

208

DB65

Les effets potentiels du projet d'exploitation
d'une mine et d'une usine de niobium à Oka
sur les eaux de surface et les eaux
souterraines ainsi que sur leurs utilisations

Oka

6211-08-003

**Données tecnico-économiques
sur la zone de carbonatite identifiée
par le Tribunal administratif du Québec**

Etude réalisée par Lucie Tanguay, agronome
MAPAQ
Lachute, 26 juin 2002

Portrait agricole de la zone de carbonatite identifiée par le TAQ

1. Secteur visé

- Zone de carbonatite identifiée par le TAQ, incluant une bande de protection de 500 mètres.
- Superficie totale du secteur visé: 2257 hectares, dont 1581 hectares en zone agricole (70%).
- On y retrouve 63 entreprises, soit 61 entreprises horticoles et 2 entreprises laitières.
- Ces 63 entreprises exploitent au total 2302 hectares (soit 1306 ha à l'intérieur du secteur visé et 996 ha à l'extérieur du secteur visé)
- Taux d'occupation de la zone agricole dans le secteur visé: 83 %
- Ces 63 entreprises produisent principalement des cultures horticoles sur 927 hectares à l'intérieur du secteur visé, soit:
 - 376 hectares en pomiculture,
 - 307 hectares en légumes,
 - 45 hectares en petits fruits,
 - 138 hectares en grandes cultures,
 - 21141 mètres carrés en serriculture.
- Zone d'unités thermiques: entre 2500 et 2700 UTM

2. Caractérisation du milieu

Le secteur visé s'inscrit dans un milieu agricole homogène, très dynamique et intensif. D'ailleurs, ce milieu agricole périurbain fait partie de la Communauté métropolitaine de Montréal (CMM) où l'on retrouve des conditions pédoclimatiques exceptionnelles par la qualité des sols et la quantité d'unités thermiques. Ce milieu est à proximité des marchés métropolitains, ce qui favorise les échanges commerciaux pour les entreprises agricoles.

L'industrie bioalimentaire de la CMM contribue à 41% du PIB de l'ensemble de l'industrie bioalimentaire du Québec.

L'agriculture y est très intensive et lucrative, caractérisée principalement par des productions horticoles (pommes, légumes, cultures abritées, petits fruits, etc). On y retrouve aussi 2 entreprises laitières.

Le milieu visé se distingue par les constats suivants:

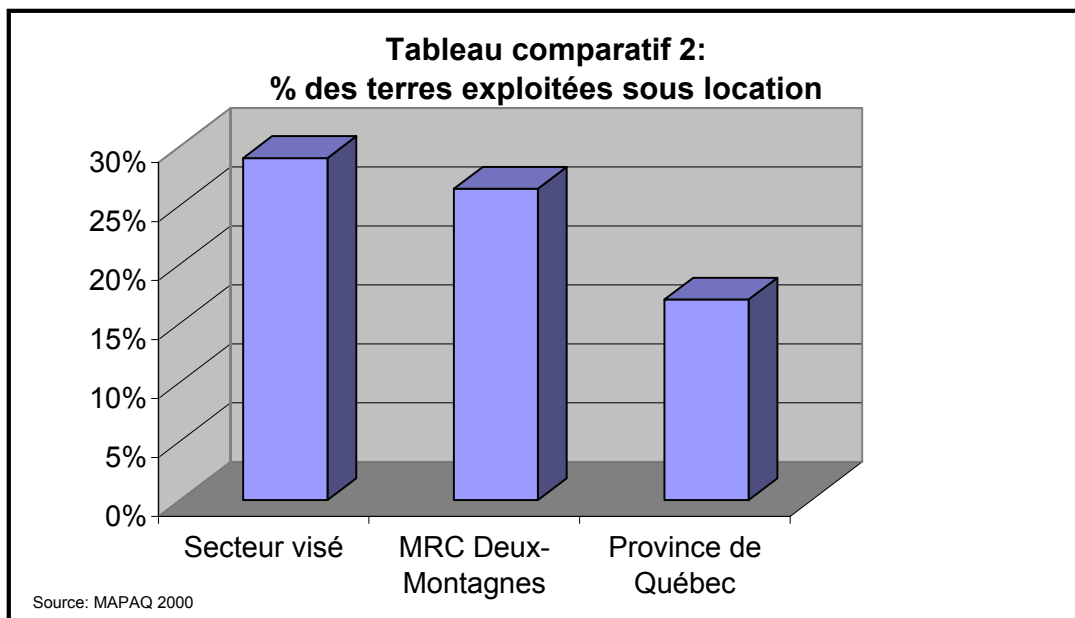
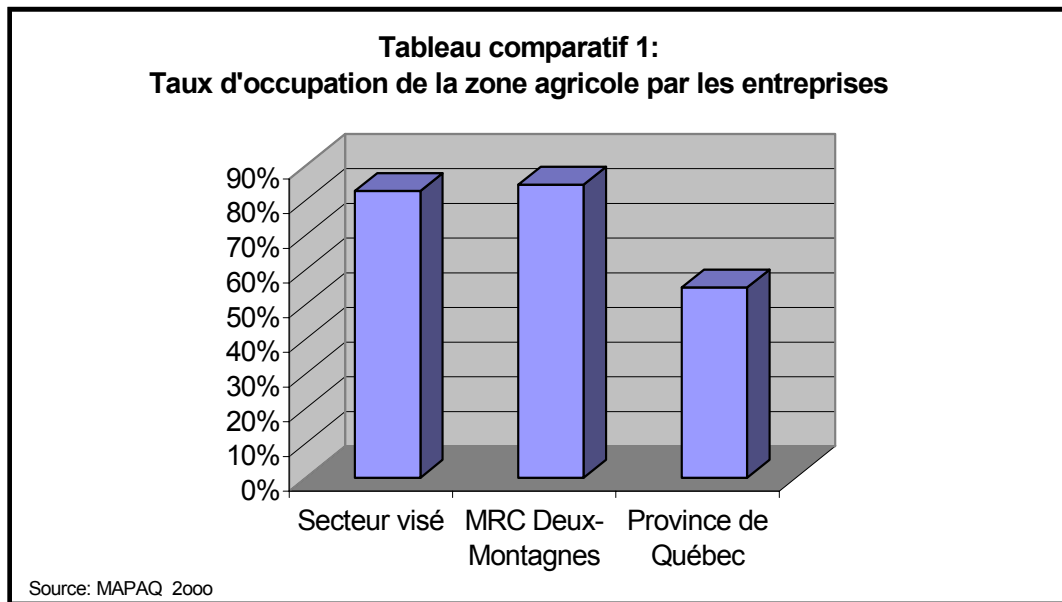
- Le nombre de fermes dans la MRC est stable (+4%), contrairement à la tendance québécoise (-33%) pour la période 1981 à 2001.
- La superficie moyenne des entreprises dans le secteur visé (36.5 ha) est inférieure à la moyenne de la MRC (47.8 ha) tandis que le revenu par hectare cultivé dans le secteur visé (5162\$) est supérieur à celui de la MRC(3560\$) et le double du Québec (2559\$).
- Le taux d'occupation de la zone agricole très élevé dans le secteur visé (83%) versus la moyenne provinciale (55%), ce qui dénote un mode d'exploitation très intensif et une pénurie de terres cultivables.

• **Indicateurs tecnico-économiques pour caractériser le milieu:**

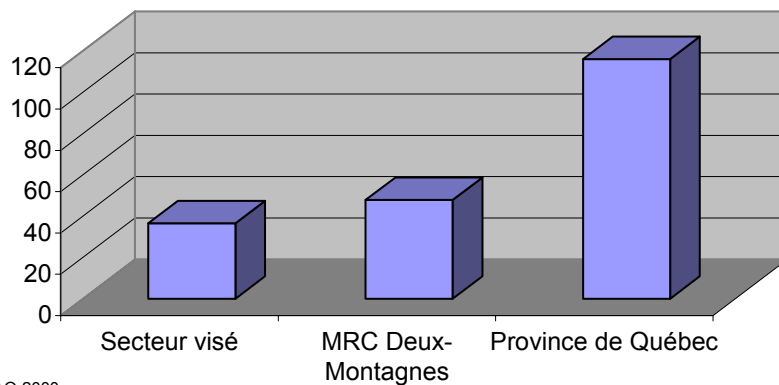
	Secteur visé	Municipalités Oka et Deux-Montagnes	MRC Deux-Montagnes	Province de Québec
Superficie totale (Répertoire des municipalités)	2257 ha (estimé GIRMA)	10802 ha	24029 ha	152114000 ha
Zone agricole (CPTAQ)	1581 ha	7844 ha	16896 ha	6338740 ha
% territoire	70 %	72.6 %	70 %	4 %
Entreprises agricoles (MAPAQ 2000)	63	169	298	29918
Superficie exploitée (MAPAQ 2000)	1306 ha (à l'intérieur du secteur visé)	6373 ha	14255 ha	3472807 ha
Taux d'occupation de la zone agricole par les entreprises (MAPAQ 2000)	82.6 % (à l'intérieur du secteur visé)	81.2 %	84.4 %	54.8 %
Superficie cultivée (MAPAQ 2000)	927 ha (à l'intérieur du secteur visé et 1879 ha au total)	4945 ha	11883 ha	2100649 ha
% cultivé de la zone agricole (MAPAQ 2000)	59 %	63 %	70 %	33 %
Terres louées totales (et non partielles), (MAPAQ 2000)	674 sur 2302 ha exploités	1680 ha	4615 ha	584583 ha
% location (MAPAQ 2000)	29 %	26.4 %	32.4 %	17 %
Revenus bruts totaux (MAPAQ 2000)	9.7 millions \$	19 millions \$	42.3 millions \$	5375 millions \$
Revenu moyen (MAPAQ 2000)	154000\$	112426\$	142000\$	180000\$
Superficie moyenne (MAPAQ 2000)	36.5 ha	37.3 ha	47.8 ha	116 ha
Revenu par hectare exploité (MAPAQ 2000)	4214 \$	2981 \$	2967 \$	1548 \$
Revenu par hectare cultivé (MAPAQ 2000)	5162\$	3842\$	3560\$	2559\$

La superficie exploitée correspond à l'espace occupé par l'entreprise, soit les espaces cultivés, les boisés, les cours et bâtiments, les friches, les rochers, les étangs, etc.

Les 63 entreprises qui exploitent 1306 hectares à l'intérieur du secteur visé, exploitent au total 2302 hectares, dont 674 hectares sous location. Donc, le taux de location, les revenus bruts, le revenu moyen, la superficie moyenne, le revenu par hectare exploité, le revenu par hectare cultivé, sont des données relatives à l'entreprise complète.

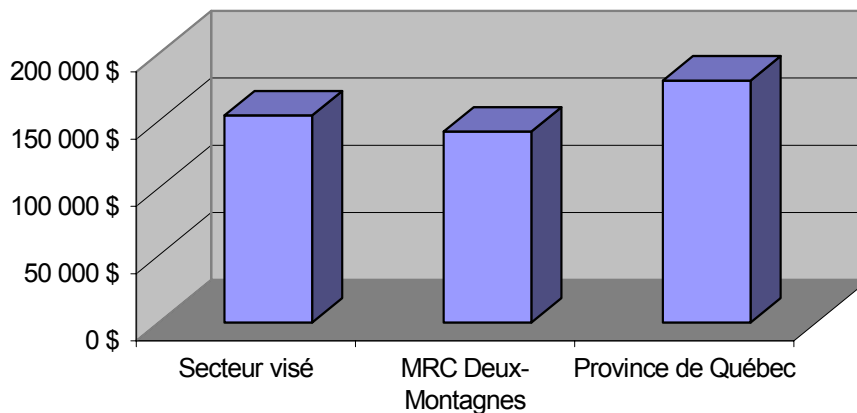


**Tableau comparatif 3:
Superficie moyenne des entreprises en hectares**



Source: MAPAQ 2000

**Tableau comparatif 4:
Revenu moyen des entreprises**



Source: MAPAQ 2000

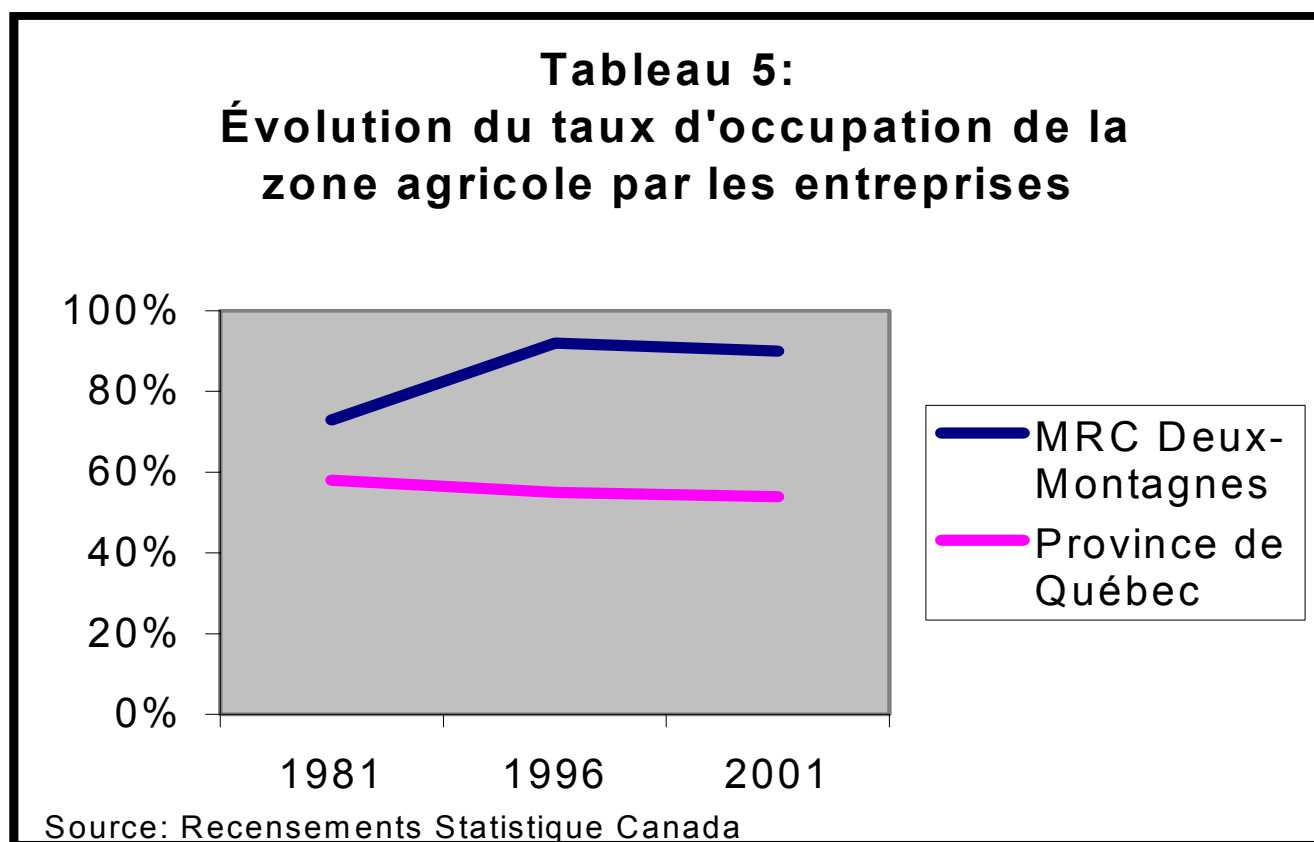
3. Taux d'occupation de la zone agricole par les entreprises agricoles:

Correspond à la portion de la zone agricole qui est exploitée par les entreprises agricoles. Les 63 entreprises agricoles exploitent au total 2302 hectares, dont 1306 hectares à l'intérieur du secteur visé.

Le taux d'occupation du secteur visé est similaire au taux d'exploitation de la MRC (84.4%), ce qui est beaucoup plus élevé que la moyenne provinciale (55%). Ce taux élevé indique que les espaces disponibles aux activités agricoles sont déjà occupés par des usages agricoles et qu'on assiste à une pénurie de terres cultivables accessibles aux agriculteurs.

Le nombre de fermes est relativement stable, soit 301 en 1981 et 315 en 2001, contrairement à la tendance québécoise (-33%). Cette stabilité dénote un dynamisme particulier dans un contexte global de consolidation des fermes et de diminution du nombre d'entreprises.

La superficie moyenne des entreprises est de 36.5 hectares, moindre que celle de la MRC (47.8 ha) et du Québec (116 ha).

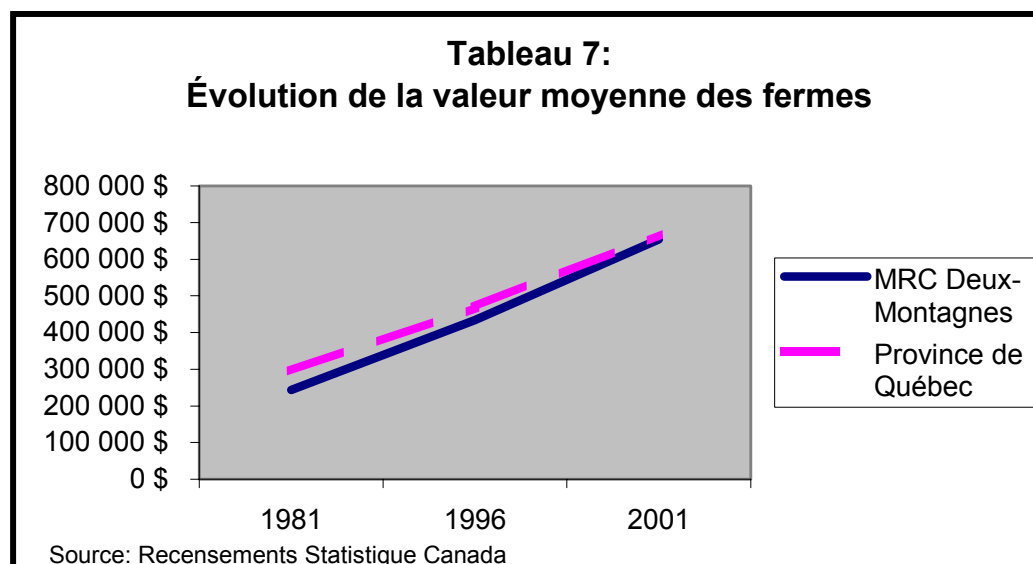
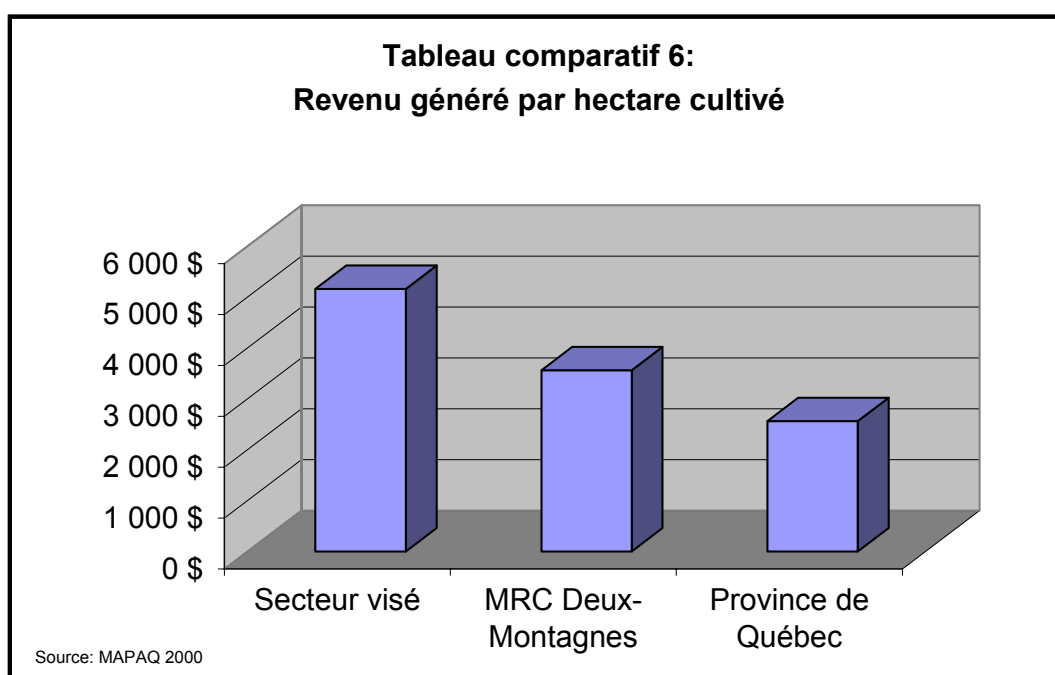


4. Evolution des revenus agricoles

Ces 63 entreprises qui exploitent à l'intérieur du secteur visé génèrent des revenus bruts de 9.7 millions \$, ce qui représente 51 % des revenus agricoles de la MRC Deux-Montagnes (19 millions \$) et 50% des superficies exploitées.

C'est un milieu agricole très intensif. Ces entreprises exploitent au total 2302 hectares. La ferme moyenne de 36.5 hectares y génère 154000 \$, ce qui est supérieur à la moyenne des fermes de la MRC (142000\$).

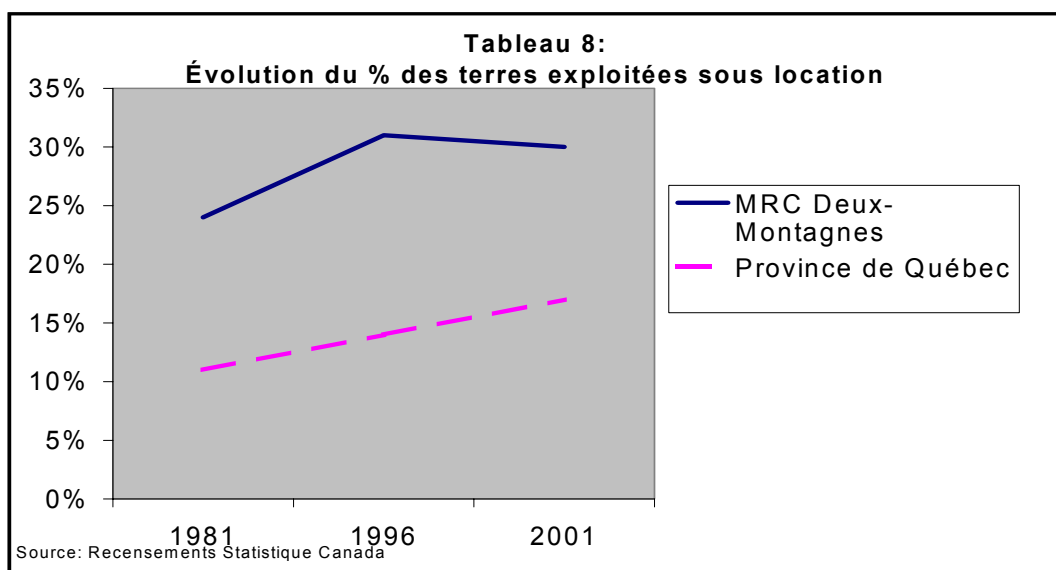
Le revenu par hectare cultivé est de 5162\$ dans le secteur visé, 3560\$ dans la MRC, et 2559\$ pour la province. Cet indicateur dénote un mode d'exploitation très intensif et lucratif dans le secteur visé.



5. Taux de location des terres agricoles

Les 63 entreprises exploitent au total 674 hectares sous location. Donc le taux de location est de 29%, ce qui est comparable aux municipalités visées (Oka et St-Joseph-du-lac), soit 26.4% % et à la MRC (32.4 %)

Ce taux de location est près du double de celui du Québec (17 %). Ce haut taux de location est attribuable aux effets de l'étalement urbain et de la spéculation foncière élevée en milieu périurbain. On constate, à travers le Québec, que les agriculteurs exploitent de plus en plus sous location, car les terres leur sont de moins en moins accessibles. Cette insécurité foncière est fragilisante pour les entreprises.



6. Fiche synthèse de la MRC Deux-Montagnes

- Zone agricole 1981 : 17763 ha % MRC : 74%
Zone agricole 2000 : 16896 ha % MRC : 70%
Variation depuis 20 ans : -867 ha (-5%)
Superficie totale de la MRC : 24029 ha

- Fermes 1981 (Statcan) : 301
Fermes 1996 (Statcan) : 362
Fermes 2000 (MAPAQ) : 298
Fermes 2001 (Statcan) : 315
Variation 1981-2001 : + 4%

- Superficie exploitée 1981 (Statcan) : 12893 ha
 superficie moyenne : 43 ha Taux d'occupation : 73%
Superficie exploitée 1996 (Statcan) : 15510 ha
 superficie moyenne : 43 ha Taux d'occupation : 92%
Superficie exploitée 2000 (MAPAQ) : 14255 ha
 superficie moyenne : 47.8 ha Taux d'occupation : 84%
Superficie exploitée 2001 (Statcan) : 15258 hectares
 Superficie moyenne : 48.4 ha Taux d'occupation : 90%
Variation 1981-2001 : +2365 ha (+18%)

- Superficie louée 1981 (Statcan) : 3063 ha % louée : 24%
Superficie louée 1996 (Statcan) : 4777 ha % louée : 31% (Québec : 14%)
Superficie louée 1997 (MAPAQ) : 4772 ha % louée : 33.5%
Superficie louée 2000 (MAPAQ) : 4615 ha % louée : 32.4%
Superficie louée 2001 (Statcan) : 4520 ha % louée : 30% (Québec : 17%)
Variation 1981-2001 : +1457 ha

- Revenus 1981 (Statcan) : 11 millions \$ revenu moyen : 36545\$
Revenus 1996 (Statcan) : 35 millions \$ revenu moyen : 96685\$
Revenus 2000 (MAPAQ) : 42.3 millions\$ revenu moyen : 142000\$
Revenus 2001 (Statcan) : 54 millions \$ revenu moyen : 171428\$
Variation 1981-2001 : +391% (Québec : +204%)

- Capital 1981 (Statcan) : 73 millions \$ Capital moyen : 243000\$
 Ratio capital/revenu : 6.6
Capital 1996 (Statcan) : 157 millions \$ Capital moyen : 434000\$
 Ratio capital/revenu : 4.5
Capital 2001 (Statcan) : 206 millions \$ Capital moyen : 654000\$
 Ratio capital/revenu : 3.8
Variation 1981-2001 : +182% (Québec : +127%)

- Production animales : 82% des fermes
Productions végétales : 18% des fermes

