



Desjardins
Caisse d'économie
des Mines, métaux et
services publics (Côte-Nord)

301 P NP DM98.1

Projet d'ouverture et d'exploitation d'une mine
d'apatite à Sept-Îles

6211-08-009

**SUIVI À LA PRÉSENTATION DU MÉMOIRE CONCERNANT
LE PROJET D'OUVERTURE ET D'EXPLOITATION D'UN
GISEMENT D'APATITE À SEPT-ÎLES PAR MINE ARNAUD INC.**

Présenté à
Commission d'enquête du Bureau d'audiences publiques sur
l'environnement (BAPE)

par
Steeve Chapados, directeur général

Sept-Îles
4 novembre 2013

Caisse d'économie Desjardins des Mines,
métaux et services publics (Côte-Nord)
500, avenue Arnaud
Sept-Îles (Québec) G4R 3B5
Téléphone : (418) 962-7241
Télécopie : (418) 962-0369

INTRODUCTION

En suivi à la présentation du mémoire de notre organisation à la séance du 25 septembre 2013 en soirée, le président de la Commission, M. Joseph Zayed, nous a demandé de produire une donnée supplémentaire à celles présentées au Tableau 1 de la page 10 de notre mémoire soit le nombre de mise en vente (inscriptions). De plus, il a été demandé d'exposer l'ensemble de ces données sur un horizon temporel plus large à savoir 5 ans.

Suite à cette demande, j'ai contacté à la firme RE/MAX Innovation afin qu'elle me fournisse les données disponibles conformément à cette demande. Les données annuelles de 2007 à 2012 pouvaient être extraites en plus des données déjà en main soient de janvier à août pour les années 2012 et 2013.

Dans les pages qui suivent, vous trouverez quatre tableaux qui résument objectivement les données disponibles en ce qui a trait au marché de l'habitation (propriétés unifamiliales) dans le marché de la Ville de Sept-Îles.

STATISTIQUES MLS – PROPRIÉTÉS UNIFAMILIALES – VILLE DE SEPT-ÎLES

Tableau 1. Statistiques MLS - Propriétés unifamiliales - Ville de Sept-Îles (Annuel)

	Inscriptions Nouvelles	Nb	Ventes Volume	Délai (en jours)	Prix de vente moyen	% vs an. préc.
2007	304	229	26 304 800 \$	79	128 401 \$	n.d.
2008	324	204	27 527 845 \$	72	148 751 \$	15,8%
2009	334	210	32 004 600 \$	78	162 085 \$	9,0%
2010	325	237	38 638 600 \$	71	175 319 \$	8,2%
2011	325	223	41 325 300 \$	70	202 549 \$	15,5%
2012	383	236	50 273 265 \$	75	231 653 \$	14,4%
2013*	408	166	34 471 492 \$	104	219 217 \$	-5,4%
Var. 1 an	25	-70	(15 801 773) \$	29	(12 436) \$	
en %	6,5%	29,7%	-31,4%	38,7%	-5,4%	
Var. 3 ans	83	-71	(4 167 108) \$	33	43 898 \$	
en %	25,5%	30,0%	-10,8%	46,5%	25,0%	
Var. 6 ans	104	-63	8 166 692 \$	25	90 816 \$	
en %	34,2%	27,5%	31,0%	31,6%	70,7%	

Source : RE/MAX Innovation

* Données estimées. Voir tableau #4.

Tableau 2. Statistiques MLS - Propriétés unifamiliales - Ville de Sept-Îles (Janvier - Août)

	Inscriptions Nouvelles	Nb	Ventes Volume	Délai (en jours)	Prix de vente moyen
2012	273	174	37 367 965 \$	72	233 860 \$
2013	290	123	25 509 200 \$	104	219 217 \$
Variation	17	-51	(11 858 765) \$	32	(14 643) \$
en %	6,2%	-29,3%	-31,7%	44,4%	-6,3%

Source : RE/MAX Innovation

Tableau 3. Statistiques MLS - Propriétés unifamiliales - Ville de Sept-Îles (Données 2012)

	Inscriptions		Ventes				Délai (en jours)	Prix de vente moyen
	Nouvelles	% de l'année	Nb	% de l'année	Volume	% de l'année		
Janv.-Août	273	71%	174	74%	37 367 965 \$	74%	72	233 860 \$
Sept.-Déc.	110	29%	62	26%	12 905 300 \$	26%	n.d.	n.d.
Annuel	383	100%	236	100%	50 273 265 \$	100%	75	231 653 \$

Source : RE/MAX Innovation

Tableau 4. Statistiques MLS - Propriétés unifamiliales - Ville de Sept-Îles (Données 2013 estimées*)

	Inscriptions		Ventes				Délai (en jours)	Prix de vente moyen
	Nouvelles	% de l'année	Nb	% de l'année	Volume	% de l'année		
Janv.-Août	290	71%	123	74%	25 509 200 \$	74%	104	219 217 \$
Sept.-Déc.	118	29%	43	26%	8 962 292 \$	26%	n.d.	n.d.
Annuel	408	100%	166	100%	34 471 492 \$	100%	n.d.	n.d.

Source : RE/MAX Innovation

* Selon réel 8 mois (Janvier-Août). Pondération de la proportion des données selon la saisonnalité 2012.