


 Exploité par CGI en partenariat avec Constructo pour le Secrétariat du Conseil du trésor du Québec.

## Consulter un avis

Numéro : URB-2013-100

Numéro de référence : 627966

Statut : Fermé

Titre : Développement domiciliaire pour maisons mobiles ou unimodulaires - secteur Ferland

Vous pourriez avoir accès à plusieurs autres renseignements liés à l'avis en devenant un abonné du secteur Constructo.

## Information

Date de publication :	2013-05-01
Titre de l'avis :	Développement domiciliaire pour maisons mobiles ou unimodulaires - secteur Ferland
Type de l'avis :	Avis d'appel d'offres
Nature du contrat :	Vente de biens immeubles
Date limite de réception des offres :	2013-06-11 Au plus tard 15h, Heure du Québec
Région(s) de livraison :	Côte-Nord
Accord(s) applicable(s) :	Accord sur le commerce intérieur, Accord Québec-Ontario, Accord Québec-Nouveau-Brunswick

## Information du donneur d'ouvrage

Organisation :	Ville de Sept-Îles
Adresse :	546, Ave. De Quen Sept-Îles, QC G4R 2R4
Site Web :	<a href="http://www.ville.sept-iles.qc.ca">http://www.ville.sept-iles.qc.ca</a>
Responsable(s) :	Denis Clements Téléphone: 418 964-3201 Télécopieur : 418 964-3213 Courriel : <a href="mailto:denis.clements@ville.sept-iles.qc.ca">denis.clements@ville.sept-iles.qc.ca</a>

## Classifications et catégorie

### Classifications et catégorie

- 80131600 Vente de propriétés ou d'immeubles
- 80131603 Vente de terrains résidentiels

### Catégorie de l'avis

- Imm1 Vente de biens immeubles

## Conditions et critères d'admissibilité

## Conditions de conformité

## Description

### Avis public

Par le présent appel de propositions, la Ville de Sept-Îles souhaite obtenir des propositions de promoteurs pour un projet de construction domiciliaire de type maison mobile ou unimodulaire sur un terrain d'une superficie d'environ **135 000 m<sup>2</sup>**, situé immédiatement à l'ouest d'un parc de maisons mobiles municipal existant.

Selon les évaluations préliminaires, ce projet domiciliaire pourrait accueillir environ deux cents (200) maisons mobiles ou unimodulaires à être réalisés par phase, le cas échéant.

De façon plus spécifique, la municipalité souhaite recevoir des propositions de promoteurs intéressés à acquérir le terrain mentionné précédemment pour les fins de réalisation d'un tel développement domiciliaire, à charge, par le promoteur retenu, d'assumer la réalisation des services municipaux d'aqueduc, d'égouts, de rues, d'éclairage et de bordures, pour cession ultérieure à la municipalité.

Le prix de vente du terrain est fixé à **4,25 \$ du mètre carré**.

Les promoteurs intéressés peuvent se procurer le document détaillé de l'appel de propositions pour la réalisation de ce projet de développement domiciliaire en se rendant sur le site Internet du système électronique d'appel d'offres (SEAO) à l'adresse suivante [www.seao.ca](http://www.seao.ca).







Les propositions doivent être déposées en un (1) original et trois (3) copies et être déposées dans une enveloppe scellée au plus tard **le jeudi 30 mai 2013 avant 15 heures** à l'adresse suivante :

Ville de Sept-Îles  
 Direction générale  
 Appel de propositions – Secteur Ferland  
 546, avenue DeQuen  
 Sept-Îles (Québec) G4R 2R4



Les propositions seront analysées selon des critères qui sont définis dans le document de l'appel de propositions. La réception et l'analyse des propositions déposées n'engagent aucunement la municipalité à accepter l'une ou l'autre, ni aucune desdites propositions étant entendu que la vente à intervenir en est une de gré à gré, le cas échéant.

## Documents

Titre	Description	Langue	Dimension	Nombre	Visualiser
Appel de propositions - Ferland	Devis / Document principal	Français	8 1/2 x 11 po.	11 pages	
Annexe 1 - Territoire visé	Devis / Document principal	Français	8 1/2 x 11 po.	1 page	
Annexe 2 - Règlement concernant ententes relatives à des travaux municipaux 2012-243	Devis / Document principal	Français	8 1/2 x 14 po.	19 pages	
Annexe 3 - Projet de lotissement	Devis / Document principal	Français	8 1/2 x 11 po.	1 page	
Annexe 4 - Étude d'impact sur la circulation - Parc Ferland (CIMA+)	Devis / Document principal	Français	8 1/2 x 11 po.	35 pages	
Annexe 5 - Étude de caractérisation biologique (Groupe IBI-DAA)	Devis / Document principal	Français	8 1/2 x 11 po.	74 pages	
Annexe 6 - Plan préliminaire de conception des infrastructures (Groupe Roche)	Devis / Document principal	Français	8 1/2 x 11 po.	67 pages	
Page 45 de l'Annexe 6 - Vue en plan des infrastructures primaires proposées	Plan / Document principal	Français	51 X 29 Pouces	1 page	
Annexe 7 - Plan de zonage du secteur	Devis / Document principal	Français	8 1/2 x 11 po.	1 page	
Annexe 8 - Grille de spécifications et notes zone 323 R	Devis / Document principal	Français	8 1/2 x 11 po.	2 pages	

Annexe 9 - Normes du règlement zonage - documents combinés	Devis / Document principal	Français	8 1/2 x 11 po.	23 pages	
Annexe 10 - Règlement de lotissement 2007-104	Devis / Document principal	Français	8 1/2 x 11 po.	22 pages	
Annexe 11 - Règlement sur les branchements à l'égout 92-964	Devis / Document principal	Français	8 1/2 x 14 po.	15 pages	
Annexe 12 - Plan 3275 (11 X 17)	Devis / Document principal	Français	11 x 17 po.	1 page	
Annexe 12 - Plans combinés aqueduc, pluvial et sanitaire (36" X 48")	Plan / Document principal	Français	48 X 36 Pouces	3 pages	
Annexe 13 - Photographies aériennes	Devis / Document principal	Français	8 1/2 x 11 po.	2 pages	

## Addenda

Titre	Description	Langue	Dimension	Nombre	Publication	Visualiser
Appel de propositions - Ferland - add #1	Devis / Amendement	Français	8 1/2 x 11 po.	2 pages	2013-05-24 12:37:21	
Addenda n° 2	Devis / Amendement	Français	Mixte (8 1/2 x 11 po. et 11 x 17 po.)	27 pages	2013-06-03 15:13:34	

## Distribution de documents

Par

SEAO

Tous droits réservés. Sauf pour les fins de réponse à un appel d'offres, aucune partie de cette publication ne peut être reproduite, mise en mémoire dans un système d'extraction ou transmise sous une forme quelconque par photocopie ou enregistrement, par un moyen électronique, mécanique ou par tout autre moyen sans l'autorisation écrite préalable de CGI, Médias Transcontinental ou, le cas échéant, du donneur d'ouvrage concerné. Ceux-ci n'assument aucune responsabilité à l'égard de toute utilisation qui serait faite de ces données dans un contexte autre que pour les fins d'une réponse à un appel d'offres.