

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

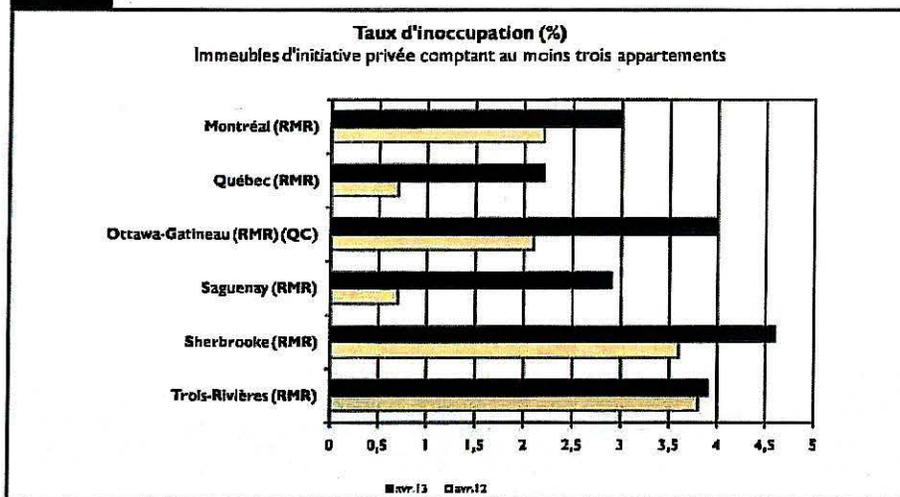
Faits saillants - Québec*



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

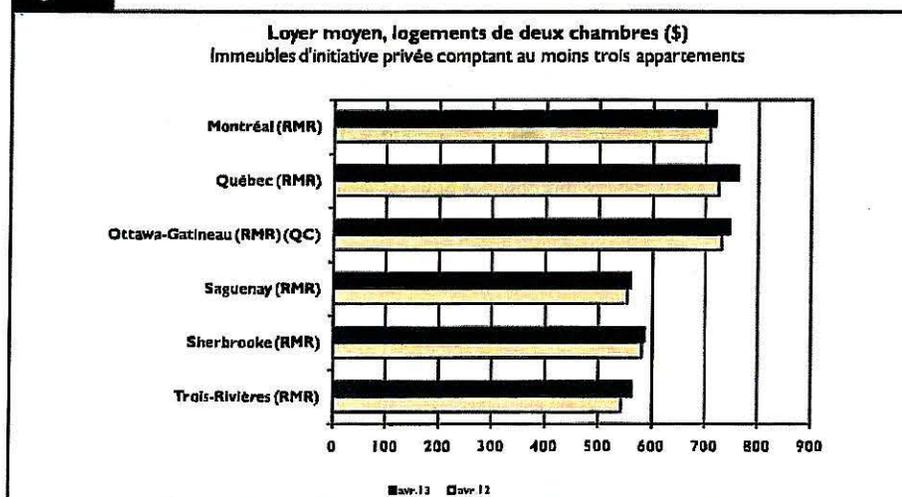
Date de diffusion : printemps 2013

Figure 1



Source : SCHL

Figure 2



Source : SCHL

* L'enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus.

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établissait à 3,1 % en avril dans les centres urbains (10 000 habitants et plus) du Québec
- Le taux d'inoccupation est en hausse d'environ 1 point de pourcentage en regard du printemps 2012
- À l'exception de la région de Trois-Rivières, toutes les RMR ont enregistré une hausse du taux d'inoccupation.
- Le marché est toujours plus serré dans le segment des grands appartements.
- Le loyer moyen se chiffre à 691 \$ pour les appartements de deux chambres à coucher. Pour ce qui est des RMR, le loyer moyen oscille entre 560 \$ et 746 \$.

**1.1.1_5 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Baie-Comeau (AR)	**	**	2,2 b	3,4 d	2,2 b	1,9 c	**	0,0 c	2,0 b	2,4 b
Sept Îles (AR)	0,5 b	**	0,5 a	1,0 d	0,1 b	0,6 a	0,5 a	0,2 b	0,3 a	0,9 d

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.2_5 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Baie-Comeau (AR)	377 a	392 d	470 a	486 b	566 a	593 b	641 a	663 a	535 a	556 a
Sept Îles (AR)	435 b	438 a	505 a	529 a	604 a	635 a	664 a	671 a	572 a	595 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.3 5 Univers des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Baie-Comeau (AR)	81	78	453	449	617	625	246	246	1 397	1 398
Sept Îles (AR)	228	213	692	709	1 031	1 050	467	468	2 418	2 440

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Baie-Comeau (AR)	3,0 c	**	6,6 c	8,7 b	4,5 b	5,1 c	6,5 c	1,7 c	5,4 b	6,4 b
Sept Îles (AR)	0,5 b	**	0,5	1,2 a	0,1 b	0,6 a	0,5 a	0,2 b	0,3 a	1,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres
Québec – Côte-Nord**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12	avr.11	avr.12
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13	avr.12	avr.13
Baie-Comeau (AR)	-4,8 d	++	++	3,6	0,9 a	3,4	1,6 c	++	0,6	2,6
Sept Îles (AR)	2,8 b	3,3 b	2,1 b	5,8	1,7 c	4,1 b	2,1 c	3,2 b	2,6	4,4

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers , a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage