

# Entente HQ/UPA sur le passe des lignes de transport en milieux agricole et forestier

332

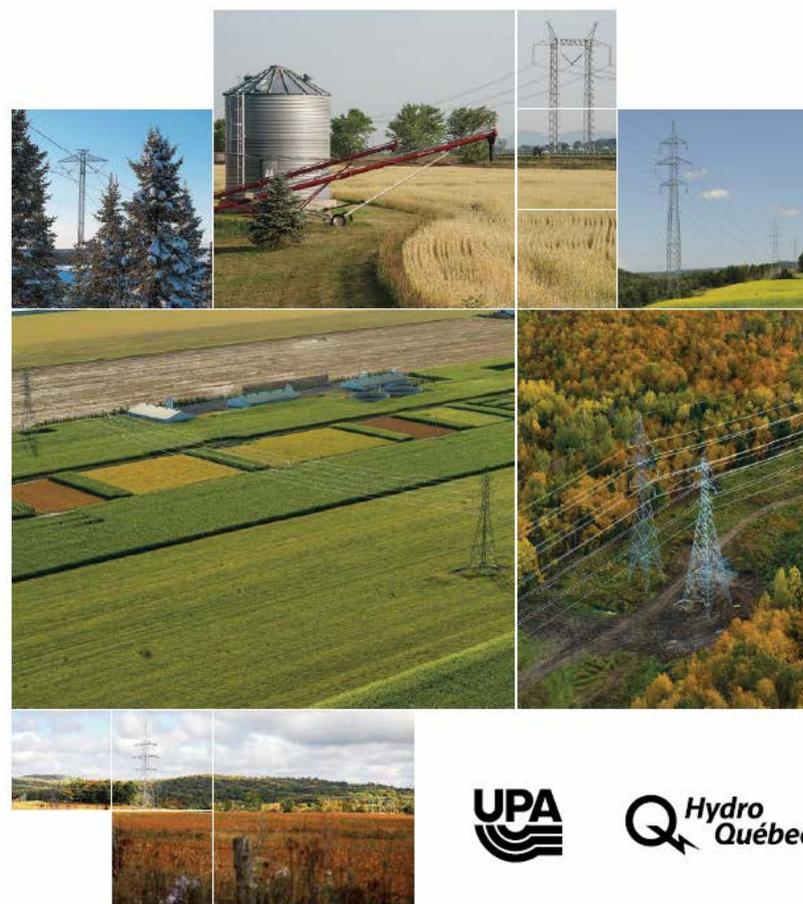
DA23

Projet de ligne d'interconnexion  
Québec—New Hampshire

6211-09-068

## Entente sur le passage des lignes de transport en milieux agricole et forestier

Septembre 2014



Entente HQ – UPA  
(Depuis 1986 - Révision 2014)



# $C_g$ – Compensation financière globale

$$C_g = C_1 + C_2 + C_3 + C_4 + C_5 + C_6 + C_7 + C_8 + C_9 + C_{10}$$

## COMPENSATIONS

$C_1$	Pour les rencontres et la collecte d'information
$C_2$	Pour les travaux de relevés techniques au sol
$C_3$	Pour l'accès à l'emprise
$C_4$	Pour la servitude (fonds de terre)
$C_5$	Pour les boisés
$C_6$	Pour la servitude de coupe
$C_7$	Pour la présence de supports
$C_8$	Pour la signature de l'acte de servitude chez le notaire
$C_9$	Pour la servitude temporaire
$C_{10}$	Pour les autres compensations relatives à l'acquisition de droits

## Compensation pour accès à l'emprise (C<sub>1</sub> à C<sub>3</sub>)

- C1: Rencontres & collecte infos 475 \$
- C2: Relevés techniques 475 \$
- C3: Accès à l'emprise

- Accès à l'emprise

Calculé en fonction de la valeur à l'hectare, du type de terrain, de la superficie et du nombre de supports en milieu cultivé.

# Entente HQ/UPA

## *Servitude et droit de passage (C<sub>4</sub> à C<sub>8</sub>)*

**C4: Agricole + forestier**

Fonds (100 % + 50 %)

**C5: Milieu forestier**

- Valeur des bois sur pied
- Récoltes à venir
- Dommages en bordure



## **Servitude et droit de passage (C<sub>5</sub>) suite**

### **Milieu forestier**

#### **Critères d'évaluation**

- Composition, distribution, volume bois
- Valeur locale et régionale
- Prix au «chemin de camion» - Frais récolte

#### **Bois debout**

- Volume recensé à l'inventaire

#### **Récolte future**

- V.A. des récoltes tous les 40 ans
- Taux d'actualisation 3,5 %
- Volume de référence annexée à l'entente

#### **Dommages en bordure**

- Valeur du bois
- 5 m ou 12,5 m (érablière)



## ***Servitude de coupe (C<sub>6</sub>)***

Calculée selon les mêmes modalités que C5

## ***Supports en milieu forestier (C<sub>7</sub>)***

- 160 \$ par point d'appui et point d'ancrage
- Maximum de 800 \$ par support

## ***Signature chez le notaire (C<sub>8</sub>)***

Superficie en servitude (ha) X 1 520 \$/ha

## ***Servitude temporaire (C<sub>9</sub>)***

**Non applicable**

## **Autres compensations (C<sub>10</sub>)**

- **Frais professionnels**
- **Plan de gestion forestière**
- **Paiement d'intérêts (taux 2016: 3,7%)**
- **Frais pour rétrocession**

## *Autres : compensation pour achat de terrain*

- Achat de terrain pour un chemin d'accès permanent
- Méthode 1 : Identique à une servitude
- Méthode 2 : Technique parité (vocation industrielle)
- Ajustements de superficie, de services et de localisation

**Compensation  $\Leftrightarrow$  Résultat le plus élevé**

# ***Entente HQ/UPA – Volet construction***

## ***Espace de travail temporaire (C<sub>11</sub>)***

### **Milieu agricole & forestier**

#### **○ 1<sup>re</sup> année**

- 50 % valeur fonds
- 100 % valeur bois debout

#### **○ Ensuite**

- 5 % / mois valeur fonds

***Minimum 790 \$***

# ***Entente HQ/UPA – Volet construction***

## ***Temps consacré par le propriétaire aux différentes activités (C<sub>12</sub>)***

- Appropriation de l'entente,  
Visite des lieux après construction,  
Évaluation & règlement des dommages:      17 h
- Supports en milieu agricole:                      4 h / support
- Cas particuliers:    À évaluer

Le taux horaire 2016 est de 26,77 \$/h  
(Taux horaire ajusté annuellement)

# *Entente HQ/UPA – Volet construction*

## *Dommmages temporaires (C<sub>13</sub>)*

- Perte de récolte en milieu agricole
- Bois utilisé lors de la construction

## *Inconvénients liés aux travaux de construction C14*

- Clôture, ponceau, système de drainage souterrain, chemin d'accès et autres

## *Autres éléments C15*

- Paiements d'intérêts
- Travaux effectués par le propriétaire