

309

Projet d'exploitation du gisement de nickel
Dumont à Launay

DB3

6211-08-013



Bienvenue

à cette rencontre d'échange
portant sur le projet minier Dumont
de Royal Nickel Corporation (RNC)

29 avril 2013



Ordre du jour

- Mot de bienvenue
- Présentation de l'ordre du jour et des objectifs de la rencontre
- État actuel du marché
- Besoins de main-d'œuvre dans le cadre du projet Dumont par M. Pierre-Philippe Dupont, directeur du développement durable
- Les outils
- Discussions
- Mot de la fin



Objectifs de la rencontre

- Jeter un regard sur Amos comme milieu d'accueil pour des nouveaux travailleurs;
- Présenter les dernières informations disponibles concernant les besoins de main-d'œuvre du projet Dumont de Royal Nickel Corporation et autres projets d'envergure à venir;
- Discuter des possibilités et de la capacité du milieu à déployer des solutions notamment au niveau du logement, dans la perspective où un tel projet se réalise.



SITUATION ACTUELLE

Situation actuelle

- La MRC Abitibi compte environ 24 354 habitants
- La Ville d'Amos compte environ **12 671**¹ habitants

	MRC d'Abitibi	MRC d'Abitibi-Ouest	Ville de Rouyn-Noranda	MRC de Témiscamingue	MRC de La Vallée-de-l'Or	Abitibi-Témiscamingue
2012	25 000	20 759	41 247	16 344	43 403	146 753
2011	24 835	20 639	41 029	16 249	42 890	145 642
2010	24 799	20 706	40 761	16 372	42 777	145 415
2009	24 615	20 774	40 627	16 459	42 682	145 157
2008	24 611	20 814	40 430	16 573	42 661	145 089

- ¹ Statistique Canada – Recensement 2011



Situation actuelle

- Constats:

- La Ville d'Amos possède des infrastructures de loisir et de culture pouvant desservir adéquatement une population comparable à celle de Val-d'Or ou de Rouyn-Noranda sans aucun problème;
- Lorsque nous comparons la Ville d'Amos à d'autres municipalités telles que Rivière-du-Loup, Magog ou Sept-Îles, nous remarquons que nous avons un nombre satisfaisant et diversifié d'infrastructures;
- Au niveau du puits municipal, nous sommes en mesure de pouvoir répondre **au double de notre population.**



Situation actuelle

- Constats:

- La Ville d'Amos est une municipalité attrayante de par la qualité de ses écoles et de sa vitalité culturelle.
- Les investissements de la Ville dans le secteur de la culture (festivals et événements) font en sorte de contribuer au recrutement et à la rétention des professionnels.



Situation actuelle

- Du côté des soins de santé:
 - À Amos, l'établissement a une capacité de **96 lits** de courte durée;
 - 90 omnipraticiens et spécialistes
 - À Val-d'Or, l'établissement a une capacité de **88 lits** de courte durée;
 - À Rouyn-Noranda, l'établissement a une capacité de **82 lits** de courte durée.



Situation actuelle

- **Du côté des services scolaires**
 - 2011 : 3439 élèves (préscolaire, primaire et secondaire);
 - 2010 : 3415 élèves;
 - 2000 à 2010 : perte d'environ 920 élèves correspondant à la diminution moyenne de 92 élèves par année.

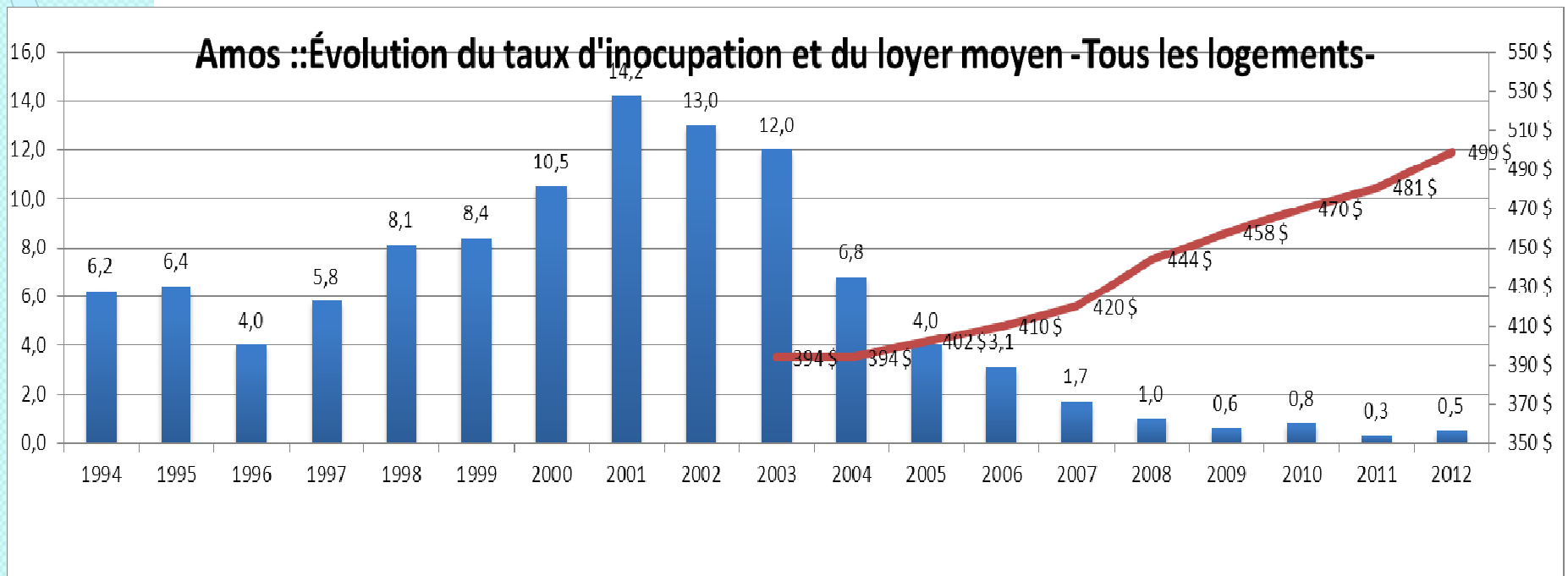


**QUELQUES
STATISTIQUES
SUR LE LOGEMENT**

Taux d'inoccupation des logements selon les agglomérations de recensement, Abitibi-Témiscamingue, 1989 à 2012

	Amos	Rouyn-Noranda	Val-d'Or	Ensemble du Québec*
2000	10,5	12,0	11,4	2,2
2001	14,2	15,5	11,4	1,3
2002	13,0	10,0	11,7	1,2
2003	12,0	7,9	6,4	1,3
2004	6,8	4,8	3,2	1,7
2005	3,9	2,6	0,1	2,0
2006	3,1	1,4	0,2	2,5
2007	1,7	1,1	0,1	2,6
2008	1,0	0,5	0,2	2,2
2009	0,6	0,8	0,0	2,4
2010	0,8	0,5	0,0	2,7
2011	0,3	0,1	0,2	2,6
2012	0,5	0,5	0,0	3,0

Évolution du taux d'inoccupation et du loyer moyen



Statistiques

ANNÉE	%
2001	14,2
2006	3,1
2007	1,7
2008	1,0
2012	0,5

Situation actuelle

Selon le dernier recensement de Statistique Canada, Amos compte **5 535 logements**, dont près de la moitié sont des maisons individuelles (unifamiliales isolées).

- **39%** des ménages sont locataires;
- **61 %** sont propriétaires de leur logement.

Comme plusieurs villes de la région de l'Abitibi-Témiscaminque, ceci se traduit par un manque de logements locatifs sur le territoire de la Ville d'Amos.

➤ Impacts des Jardins du Patrimoine

Situation actuelle

Depuis quelques années, la Ville assiste à une augmentation du nombre de permis de construction délivrés pour de nouvelles résidences, passant de 11 permis en 2004 à **54 permis** en 2012 représentant des investissements de **20 207 958 \$**.

Valeur des investissements par secteur d'activité (\$)

SECTEUR	2004	2005	2006	2007	2008	2012
RÉSIDENTIEL	4 098 132	5 408 490	5 531 655	7 117 699	8 654 504	20 207 958
COMMERCIAL	1 396 370	3 444 270	3 778 315	6 082 643	3 463 100	7 046 114
INSTITUTIONNEL	904 986	4 974 787	2 774 858	1 904 053	6 531 406	4 916 938
INDUSTRIEL	11 756 193	520 318	1 002 800	104 000	252 000	1 763 271
TOTAL	18 155 681	14 349 865	13 087 628	15 208 395	18 901 010	33 934 281

Bilan du nombre de logements

	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Permis octroyés	11	18	23	25	29	19	32	35	54
Bilan du nombre de logements	7	1	13	24	15	113	24	36	112

**Total de 246 permis octroyés
et 345 logements créés
sur une période de 9 ans.**



**° PRÉSENTATION DE
M. PIERRE-PHILIPPE DUPONT,
DIRECTEUR DU
DÉVELOPPEMENT DURABLE
ROYAL NICKEL
CORPORATION**



Les autres grands dossiers à considérer - La prison

- Coût estimé de 111,2 M \$;
- La prison de 16 514 mètres carrés (environ 165 000 pieds carrés), comptera 220 places, soit 170 cellules dont 50 à occupation double;
- Quant au nombre d'employés requis pour opérer le futur établissement, on parle de 160 équivalents à temps complet, soit le double du nombre actuel.



Les autres grands dossiers à considérer – Québec Lithium

- Le projet Québec Lithium de Canada Lithium
 - **Projet ayant le potentiel d'augmenter de 175 à 400 employés** grâce à un nouveau produit chimique qui sera créé d'ici les 2 prochaines années:
 - Le procédé chimique choisi vise à produire actuellement du carbonate de lithium puis une transformation supplémentaire est envisagée afin de produire du **lithium métal**.

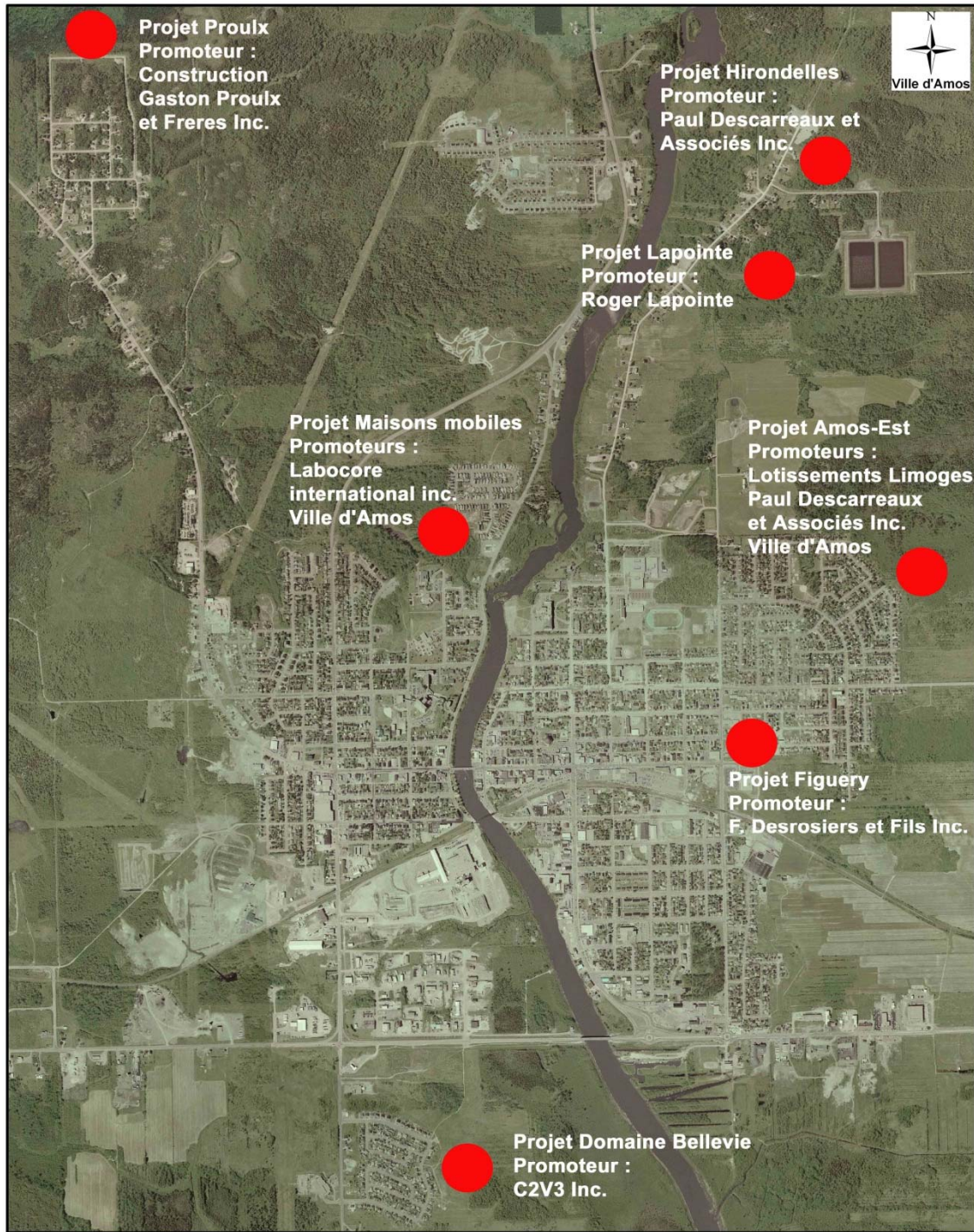


LES OUTILS



Les projets domiciliaires en cours

- Projet Amos-Est
- Projet Domaine Bellevie
- Projet Figuery
- Projet Hirondelles
- Projet Maisons unimodulaires (mobiles)
- Projet Proulx
- Projet Secteur 1^{re} Rue Est





Les outils

- **PROGRAMME D'AIDE SOUS FORME DE CRÉDIT DE TAXES EN VUE DE FAVORISER LA CONSTRUCTION DE BÂTIMENTS RÉSIDENTIELS SUR LE TERRITOIRE DE LA VILLE D'AMOS (1 à 39 LOGEMENTS) -VA-781**
- **PROGRAMME DE REVITALISATION VISANT LA CONSTRUCTION, L'AMÉNAGEMENT ET LA RÉNOVATION DE RÉSIDENCES COMPORTANT UN MINIMUM DE QUARANTE (40) UNITÉS DE LOGEMENT – VA-626**



Plus spécifiquement

- **Objectifs visés:**
 - Atténuer la crise du logement;
 - Promouvoir la construction domiciliaire;
 - Faciliter le développement économique;
 - Favoriser l'augmentation démographique;
 - Augmenter la richesse foncière.



Plus spécifiquement

- **Applicable aux habitations :**
 - Unifamiliales;
 - Bifamiliales;
 - Trifamiliales;
 - De 4 à 39 logements.



Plus spécifiquement

- **Période visée:**
 - La période d'admissibilité au programme prendra fin le 31 décembre 2015 bien que ses avantages puissent s'échelonner jusqu'au 31 décembre 2018.
- **Les travaux admissibles:**
 - Construction ou installation de bâtiments résidentiels et des dépendances intégrées auxdits bâtiments à la date de fin des travaux, tel que les garages contigus.



LE CRÉDIT DE TAXES

(Unifamilial, bifamilial et trifamilial)

- Le crédit de taxes s'applique à la fois sur le bâtiment et sur le terrain à partir de la date effective du certificat de l'évaluateur. Le crédit de taxes s'applique également à toutes maisons préfabriquées ou unimodulaires.
- Le propriétaire bénéficie d'un crédit de taxes égal à :
 - 100 % pour les 12 premiers mois;
 - 80 % pour la deuxième année;
 - 60 % pour la troisième année;
 - 40 % pour la quatrième année;
 - 20 % pour la cinquième année.



LE CRÉDIT DE TAXES

(De 4 à 39 logements)

- Le crédit de taxes s'applique à la fois sur le bâtiment et sur le terrain à partir de la date effective du certificat de l'évaluateur.
- Le propriétaire bénéficie d'un crédit de taxes égal à :
 - **100 %** pour les 12 premiers mois;
 - **100 %** pour la deuxième année;
 - **100 %** pour la troisième année;
 - **100 %** pour la quatrième année;
 - **100 %** pour la cinquième année.



PÉRIODE DE QUESTIONS