



PROJET DE DÉVELOPPEMENT AMOS

Voici les projets de développement pour les prochaines années à Amos

PROJETS RÉSIDENTIELS

1. **Projet chemin du Lac Arthur Sud et rue de l'Anse**

Il reste une quinzaine de terrains disponibles le long du chemin du Lac Arthur Sud incluant la nouvelle rue de l'Anse. À court terme, le promoteur Proulx construction prévoit aussi une amélioration du chemin du Lac Arthur Est, ce qui permettrait l'ajout de 4 terrains situés près du Lac Arthur.

2. **Projet agrandissement Domaine Proulx (36 terrains)**

Situé du côté nord de la route 111 Ouest, le secteur résidentiel du Domaine Proulx a été agrandi vers le nord en 2011. Il reste 10 terrains à vendre par le promoteur. Ce secteur n'est pas desservi en aqueduc et égout.

3. **Projet 1^{re} Rue Est, rue des Hirondelles et rue Plante (32 terrains)**

Situé sur la rive est de la rivière Harricana, le projet de développement résidentiel de Paul Descarreaux et Associés fut agrandi à l'été 2013 par le prolongement de la 1^{re} Rue Est permettant l'ajout de 16 terrains et ceux-ci ont tous trouvé preneurs. En 2014-2015, le promoteur prévoit prolonger la rue Plante afin de créer 16 nouveaux terrains. Ce secteur est desservi en aqueduc seulement.

4. **Projet rue de J.B.L-Alarie (16 terrains)**

En 2013, une nouvelle rue perpendiculaire à la 1^{re} Rue Est fut construite par Roger Lapointe créant 16 nouveaux terrains qui sont desservis en aqueduc seulement et 11 terrains sont toujours disponibles.

5. **Projet de développement parc de maisons unimodulaires (150 terrains)**

Agrandissement du parc de maisons unimodulaires (maisons mobiles) actuel situé entre la rue de l'Harricana et la route 109 Nord. La phase 1 (rue Alexina-Godon et prolongement avenue Aiguebelle), réalisée en 2011-2012 a créé 15 terrains et ils sont tous construits. Une partie de la

phase 2 (rue J.P.-Houde et prolongement Alexina-Godon) réalisée à l'automne 2013 a créé 17 terrains, dont 2 sont disponibles.

6. Projet de développement secteur Amos-Est (457 terrains)

Nouveau quartier résidentiel situé du côté nord de la 4^e Avenue Est/route 395 Nord regroupant 3 promoteurs, dont la Ville d'Amos. Le projet prévoit notamment l'implantation de résidences unifamiliales isolées et quelques résidences unifamiliales jumelées ou bifamiliales isolées.

Une partie de la phase 1 réalisée à l'été 2013 a créé 8 terrains adjacents à la 4^e Avenue Est, dont 6 d'entre eux sont disponibles. La suite de la phase 1 et la phase 2 pourraient se concrétiser en 2015 avec une quarantaine de terrains.

7. Projet de développement rue Figury (20 terrains)

Situé à proximité du centre-ville, la rue Figury fut prolongée en 2013 créant 10 nouveaux terrains résidentiels et de ce nombre, 7 terrains sont toujours disponibles.

8. Projet d'un immeuble résidentiel de 32 logements

Les sociétés Logi9 et Labocore international projettent de construire un immeuble de 32 logements. Le projet était initialement prévu sur le chemin de la Marina, mais celui sera plutôt localisé sur la 3^e Avenue Ouest, près de la cathédrale.

9. Projet de développement Domaine BelleVie (465 terrains)

Le développement est situé à l'est de la route 109 près de l'intersection de la route 111/395. La phase 1 réalisée en 2012-2013 (rue du centenaire) a créé 27 terrains pour des résidences unifamiliales isolées et de ce nombre, 15 terrains sont toujours disponibles. La phase 2 (anciennement la phase 3) sera réalisée à l'automne 2014 afin de créer 40 terrains pour des résidences unimodulaires (maison mobile) et 4 terrains pour des résidences de moyenne densité d'habitation.

Le promoteur prévoit développer l'ensemble des terrains d'ici 10 à 15 ans.

Préparé par Josée Banville, directrice du Service de l'urbanisme

Le 8 mai 2014