



Projet éolien Saint-Valentin (portion de Saint-Cyprien-de-Napierville)

(Fiche technique agricole)

Fiche 3.3.1

(Mise à jour 10-09-27)

Éolienne # -

COORDONNÉES GÉNÉRALES	
Nom de l'entreprise :	Coordonnées de l'entreprise : 24, rang Double
Nom des exploitants : Sylvie Beaulieu	St-Cyprien-de-Napierville (Québec) J0J 1L0

EXPLOITATION AGRICOLE	
Statut juridique : individu	
Type d'exploitation : grande culture	
Fonds de terre :	Culture : ≈ 86,5 ha Boisé : ≈ 4,0 ha Friche : ha Pâturage : ha Bâtiments : ≈ 0,5 ha Total : ≈ 91,0 ha
	Principales cultures : maïs, soya, céréales Lots en propriété : P-296; P-325, P-326, P-367, P-478 Municipalité : St-Valentin; St-Cyprien-de-Napierville
Cheptel : ---	Type : ---

SUPERFICIES NON CULTIVABLES (À St-Cyprien-de-Napierville)									
Éolienne # -					Lot : -				
Chemins d'accès et système de communication					Lot : P-325				
Superficies non cultivables (À St-Cyprien-de-Napierville)	Éolienne(s)				Chemin d'accès et système de communication				Total (≈ ha)
	Culture (≈ ha)	Boisé (≈ ha)	Autre (≈ ha)	Sous-total (≈ ha)	Culture (≈ ha)	Boisé (≈ ha)	Autre ⁽³⁾ (≈ ha)	Sous-total (≈ ha)	
Superficie non cultivable (Temporaire) ⁽¹⁾	---	---	---	---	1,13	---	0,02	1,15	1,15
Superficie non cultivable (Permanente) ⁽²⁾	---	---	---	---	0,43	---	0,01	0,44	0,44

⁽¹⁾ Pendant la durée des travaux (incluant les espaces enclavés le cas échéant).

⁽²⁾ Pendant la durée de l'entente (25 ans) (incluant les espaces enclavés et ceux entre les chemins d'accès et les fossés le cas échéant).

⁽³⁾ Bassin artificiel.

PÉDOLOGIE ET POTENTIEL(S) AGRICOLE(S)

Types de sol :

- Limon sablo-argileux St-Blaise (B).
- Sable Grande-Ligne (GL).

Potentiel(s) agricole(s) :

Selon ITC

$2^5_{W2^5_X}$

$3^7_{F4^3_{MF}}$

Selon étude pédologique

TOPOGRAPHIE ET DRAINAGE

Topographie : plat

Drainage : bon

UTILISATION DES TERRAINS ADJACENTS

Nord : culture

Sud : culture

Est : culture

Ouest : terrain industriel

MESURES D'ATTÉNUATION (SPÉCIFIQUES)¹

- Utilisation de la terre de surplus générée par la construction pour le remblayage de fossés sur sa propriété.
- Utilisation de la terre de surplus générée par la construction pour du nivellement sur sa propriété.
- Utilisation des chemins d'accès permanent pour des opérations culturales (semis, épandage, récoltes, ...).

¹ En plus des mesures d'atténuations générales

ÉVALUATION DES IMPACTS (SPÉCIFIQUES)

- Perte temporaire $\approx 1,15$ ha à St-Cyprien (dont $\approx 1,13$ ha en culture) ($\approx 1,3$ % des terres en culture de l'exploitation).
- Perte permanente (25 ans) $\approx 0,44$ ha à St-Cyprien, dont $\approx 0,43$ ha en culture (< 1 % des terres en culture de l'exploitation) qui seront utilisés comme chemin de ferme. Il n'y aura donc pas de perte « réelle » si l'on tient compte de plus qu'il y aura remblayage de fossés avec la terre de surplus de la construction.
- Perte temporaire $\approx 5,01$ ha au total (dont $\approx 4,96$ ha en culture) ($\approx 5,7$ % des terres en culture de l'exploitation).
- Perte permanente (25 ans) $\approx 1,67$ ha au total, dont $\approx 1,63$ ha en culture ($\approx 1,9$ % des terres en culture de l'exploitation), dont $\approx 0,9$ ha seront utilisés comme chemins de ferme. La perte réelle ne sera donc que de $0,67$ ha après 2 ans ($< 1\%$) (320 m^2 pour l'éolienne et $0,64$ ha pour la sous-station) si une demande est faite par le propriétaire.



Projet éolien Saint-Valentin (portion de Saint-Cyprien-de-Napierville)

(Fiche technique agricole)

Fiche 3.3.2

(Mise à jour 10-09-27)

Éolienne # -

COORDONNÉES GÉNÉRALES	
Nom de l'entreprise : Les Entreprises G.T. inc.	Coordonnées de l'entreprise : 195, route 221 Napierville (Québec) J0J 1L0
Nom des exploitants : M. Marc Gadoua Mme France Tremblay	

EXPLOITATION AGRICOLE															
Statut juridique : compagnie															
Type d'exploitation : non agricole															
Fonds de terre :	<table border="0"> <tr> <td>Culture :</td> <td>≈ --- ha</td> <td rowspan="5">Principales cultures : ---</td> </tr> <tr> <td>Boisé :</td> <td>≈ --- ha</td> </tr> <tr> <td>Friche :</td> <td>--- ha</td> </tr> <tr> <td>Bâtiments :</td> <td>≈ 1,0 ha</td> </tr> <tr> <td>Entreposage :</td> <td>≈ 5,0 ha</td> </tr> <tr> <td>Total :</td> <td>≈ 6,0 ha</td> <td></td> </tr> </table>	Culture :	≈ --- ha	Principales cultures : ---	Boisé :	≈ --- ha	Friche :	--- ha	Bâtiments :	≈ 1,0 ha	Entreposage :	≈ 5,0 ha	Total :	≈ 6,0 ha	
Culture :	≈ --- ha	Principales cultures : ---													
Boisé :	≈ --- ha														
Friche :	--- ha														
Bâtiments :	≈ 1,0 ha														
Entreposage :	≈ 5,0 ha														
Total :	≈ 6,0 ha														
	<table border="0"> <tr> <td>Lots en propriété :</td> <td>325-1, 326-1, P-325, P-326</td> </tr> <tr> <td>Municipalité :</td> <td>St-Cyprien-de-Napierville</td> </tr> </table>	Lots en propriété :	325-1, 326-1, P-325, P-326	Municipalité :	St-Cyprien-de-Napierville										
Lots en propriété :	325-1, 326-1, P-325, P-326														
Municipalité :	St-Cyprien-de-Napierville														
Cheptel : ---	Type : ---														

SUPERFICIES NON CULTIVABLES (À St-Cyprien-de-Napierville)									
Éolienne # :		Lot : ---							
Chemins d'accès et système de communication		Lot : P-326 et P-326-1							
Superficies visées (À St-Cyprien-de-Napierville)	Éolienne ⁽¹⁾				Chemin d'accès et système de communication				Total ⁽³⁾ (≈ ha)
	Culture (≈ ha)	Boisé (≈ ha)	Autre ⁽³⁾ (≈ ha)	Sous-total (≈ ha) ⁽³⁾	Culture (≈ ha)	Boisé (≈ ha)	Autre ⁽³⁾ (≈ ha)	Sous-total (≈ ha)	
Superficie non cultivable (Temporaire) ⁽¹⁾	---	---	---	---	---	---	0,33	0,33	0,33
Superficie non cultivable (Permanente) ⁽²⁾	---	---	---	---	---	---	0,12	0,12	0,12

⁽¹⁾ Pendant la durée des travaux (incluant les espaces enclavés le cas échéant).

⁽²⁾ Pendant la durée de l'entente (25 ans) (incluant les espaces enclavés et ceux entre les chemins d'accès et les fossés le cas échéant).

⁽³⁾ Stationnement et entreposage (gravelé). Droits acquis et autorisations CPTAQ # 224648 et 345641.

PÉDOLOGIE ET POTENTIEL(S) AGRICOLE(S)

Types de sol :

- Sable Grande-Ligne (GL).

Potentiel(s) agricole(s) :

Selon ITC

3⁷_F4³_{MF}

Selon étude pédologique

TOPOGRAPHIE ET DRAINAGE

Topographie : plat

Drainage : bon

UTILISATION DES TERRAINS ADJACENTS

Nord : culture

Sud : culture

Est : culture

Ouest : route 221, culture

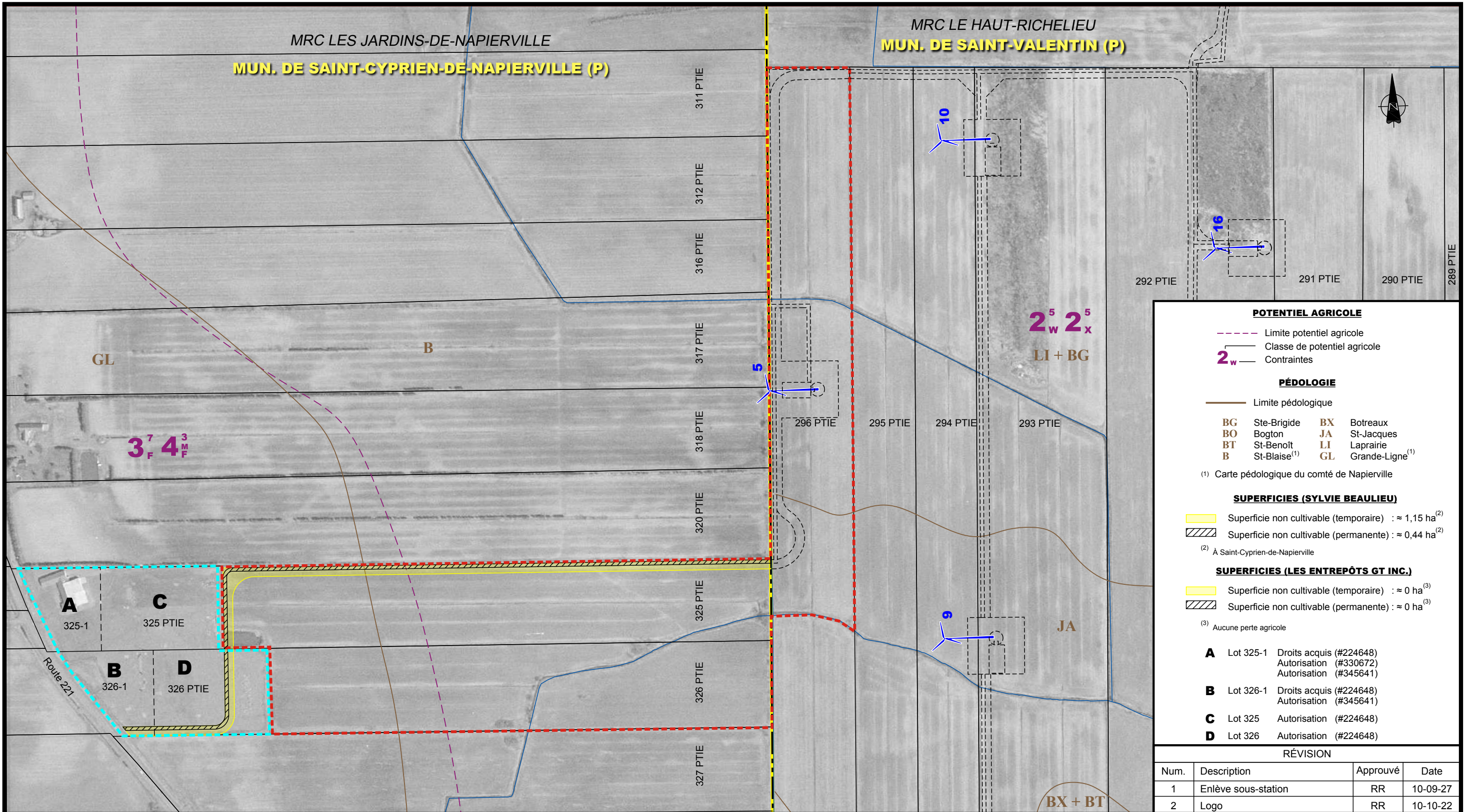
MESURES D'ATTÉNUATION (SPÉCIFIQUES)¹

- Aucune étant donné que le site n'est pas utilisé à des fins agricoles (droits acquis et autorisation CPTAQ # 224648).

¹ En plus des mesures d'atténuations générales

ÉVALUATION DES IMPACTS (SPÉCIFIQUES)

- Aucun impact sur l'agriculture étant donné que le site n'est pas utilisé à des fins agricoles et que l'utilisation prévue n'aura aucun impact négatif sur l'agriculture environnante.



MRC LES JARDINS-DE-NAPIERVILLE
MUN. DE SAINT-CYPRIEN-DE-NAPIERVILLE (P)

MRC LE HAUT-RICHELIEU
MUN. DE SAINT-VALENTIN (P)



POTENTIEL AGRICOLE

- Limite potentiel agricole
- Classe de potentiel agricole
- Contraintes

PÉDOLOGIE

- Limite pédologique
- BG** Ste-Brigide **BX** Botreaux
- BO** Bogton **JA** St-Jacques
- BT** St-Benoît **LI** Laprairie
- B** St-Blaise⁽¹⁾ **GL** Grande-Ligne⁽¹⁾

⁽¹⁾ Carte pédologique du comté de Napierville

SUPERFICIES (SYLVIE BEAULIEU)

- Superficie non cultivable (temporaire) : ≈ 1,15 ha⁽²⁾
- Superficie non cultivable (permanente) : ≈ 0,44 ha⁽²⁾

⁽²⁾ À Saint-Cyprien-de-Napierville

SUPERFICIES (LES ENTREPÔTS GT INC.)

- Superficie non cultivable (temporaire) : ≈ 0 ha⁽³⁾
- Superficie non cultivable (permanente) : ≈ 0 ha⁽³⁾

⁽³⁾ Aucune perte agricole

- A** Lot 325-1 Droits acquis (#224648)
Autorisation (#330672)
Autorisation (#345641)
- B** Lot 326-1 Droits acquis (#224648)
Autorisation (#345641)
- C** Lot 325 Autorisation (#224648)
- D** Lot 326 Autorisation (#224648)

RÉVISION

Num.	Description	Approuvé	Date
1	Enlève sous-station	RR	10-09-27
2	Logo	RR	10-10-22



- LÉGENDE:**
- Cours d'eau
 - Limite de municipalité
 - Limite de propriété (Sylvie Beaulieu)
 - Limite de propriété (Les Entrepôts GT Inc.)
 - ✂ 30 Éolienne #

Préparé par : Réjean Racine, ing. & agr.
 Dessiné par : Josée Bisson, dta
 Vérifié par : Réjean Racine, ing. & agr.
 Fichier(s): 1447cptaq019a.dwg
 Échelle approx. : 1:5 000
 Date : 10-04-15
 Référence : Photos aériennes 2007 + Asselin et Asselin (dossier 7322)

Projet : **PARC ÉOLIEN SAINT-VALENTIN
 DEMANDE À LA CPTAQ
 (SAINT-CYPRIEN-DE-NAPIERVILLE)**
 Titre : **Superficies non cultivables
 Sylvie Beaulieu et Les Entrepôts GT Inc.**
 Dossier : 08-1447-02 Figure: **2.1**