

Jeudi , 7 avril 2011

B.A.P.E
Bureau d'audiences publiques sur l'environnement

**Objet : Projets éoliens de Saint-Valentin, Saint- Paul-de-
l'île-aux-Noix, Saint-Cyprien-de-Napierville et lignes
électriques 120 KV.**

**Opinion des courtiers immobiliers directement
impliqués dans la région.**

Devant l'insistance des promoteurs voulant implanter des éoliennes dans la région montréalaise , nous sommes très sensibles à l'effet imminent et désastreux qui sera imposé à la très forte majorité des propriétaires. Les promoteurs gagnent à leur cause les gens les plus influençables et enclenchent un processus sans égards à la qualité de vie des citoyens et du tourisme d'une nature encore préservée. Dans la vie d'un couple et d'une famille, l'investissement et le paiement d'une résidence principale demeure l'enjeu le plus important pour assurer la stabilité, la sécurité et une plus value à la revente, permettant une retraite respectable. Nous intervenons aujourd'hui afin de renverser le processus.

RÉFLÉCHIR ET PROTÉGER AVANT DE TOUT DÉTRUIRE.

Nous appuyons totalement la démarche active du comité Don Quichotte et la coalition des maires de cinq municipalités en Montérégie visant l'abolition définitive du projet d'implantation d'éoliennes industrielles, de pylônes et de lignes électriques sur notre territoire montérégien.

Nous constatons déjà, avec l'information que nous détenons à ce jour, tous les questionnements valables et toutes les inquiétudes exprimées par les acheteurs potentiels. Ce projet, avant même son implantation officielle, influence défavorablement le marché immobilier et la valeur des propriétés.

Présentement, certains acheteurs éliminent notre région de leur recherche ou reportent leur décision.

Le Haut Richelieu et les Jardins de Napierville offrent la quiétude, la beauté et une qualité de vie exceptionnelle à moins d'une heure de la métropole. Les propriétaires sont fiers et entretiennent avec constance leurs sites. Que ce soit le jour avec les paysages aux couleurs des saisons ou la nuit dans le ciel étoilé, sans lumières rouges, nous sommes conscients de la valeur inestimable de notre environnement.

Lors de l'évaluation d'une propriété, tout en souhaitant maximiser les attentes du propriétaire, nous devons tenir compte de l'impact présent et futur.

Lors de la remise des informations aux acheteurs potentiels, nous devons aussi tenir compte de cette probabilité qui modifiera de manière irréversible leur qualité de vie.

L'impact visuel diurne et nocturne sera constant. L'impact sonore des infrasons, des déplacements de machinerie lourde et autres seront réels. L'entretien discutable et la fin de vie de ces structures hanteront les gens pour des décennies. Que dire de la porte ouverte à l'ajout sans limite de nouvelles structures d'éoliennes et de pylônes, lorsque l'appât du gain à

court terme motivera certains propriétaires à accepter de nouvelles ententes avec les promoteurs avides et insatiables.

Les propriétaires, en forte majorité, sont très inquiets. La colère gronde.

En fonction de cette réalité, de plus en plus de propriétaires désirent vendre et de moins en moins d'acheteurs désirent acheter. Il est clair pour nous que la valeur des propriétés est déjà en baisse et ce phénomène sera amplifié sans limite dès la concrétisation du projet.

Nous demandons au gouvernement d'éliminer totalement toute possibilité concernant ce type d'installation en Montérégie. Le Québec est grand et des territoires inhabités où le vent est omniprésent sont disponibles à profusion pour combler les promoteurs et les politiques de développement économique.

Regroupement des courtiers immobiliers impliqués dans les municipalités de St-Valentin, Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix, Lacolle, St-Blaise, Napierville, St-Cyprien-de-Napierville et en périphérie.

Par ordre alphabétique :

Luc Adam, Courtier immobilier, Via Capitale du Carrefour A.I.

Sonia Chiasson, Courtier immobilier agréé, Les immeubles Champlain

Louis Desmarais, Courtier immobilier, Royal LePage St-Jean

Patrick Fleury, Courtier immobilier, Royal LePage Haut-Richelieu

Carl Hudon, Courtier immobilier, ReMax du Haut-Richelieu

Normand Jalbert, Courtier immobilier agréé, C.R.E.S., Via Capitale du Carrefour A.I. (Représentant devant le B.A.P.E.)

Sarah Marier, Courtier immobilier agréé, Via Capitale du Carrefour A.I.

François Ouvrard, Courtier immobilier agréé, Via Capitale du Carrefour