

CHAPITRE 17 L'IMPLANTATION D'ÉOLIENNES

SECTION 1 ÉOLIENNES NON DOMESTIQUES

187 DISPOSITIONS GÉNÉRALES

Aucune nouvelle habitation ne peut être érigée à moins de 550 mètres de toute éolienne.

188 PROTECTION DES USAGES URBAINS ET AGRICOLES

Toute éolienne ou développement éolien ne peut être implanté à moins de :

- a) 550 mètres de toute habitation; 1500 mètres dans le cas d'une éolienne jumelée à un groupe électrogène diesel;
- b) 1000 mètres de tout immeuble protégé; 1500 mètres dans le cas d'une éolienne jumelée à un groupe électrogène diesel;
- c) 550 mètres de tout bâtiment agricole;
- d) 1500 mètres du périmètre d'urbanisation.

189 PROTECTION DES LACS

Toute éolienne ou développement éolien ne peut être implanté à moins de :

- a) 500 mètres des lacs du Cinq et Pelchat. Cette distance est portée à 1500 mètres dans le cas d'une éolienne jumelée à un groupe électrogène diesel;
- b) 1500 mètres du lac Beurivage.

190 PROTECTION DES CORRIDORS TOURISTIQUES

Toute éolienne ou développement éolien ne peut être implanté à moins de :

- a) Toute route : Une distance d'éloignement de l'emprise égale à la hauteur totale de l'éolienne, sans être inférieure à 50 mètres.

191 PISTE D'ATTERRISSAGE

Aucune éolienne ou développement éolien ne peut être implanté à moins de 4000 mètres de toute piste d'atterrissage pour avion dûment autorisé.

192 DISPOSITIONS RELATIVES À LA CONSTRUCTION

- a) L'utilisation du sol et de l'espace aérien aux fins d'implantation d'éoliennes doit faire l'objet d'une autorisation écrite des propriétaires terriens;
- b) Toute extrémité des pales d'une éolienne doit être distancée d'un minimum de 20 mètres d'une limite de propriété;

- c) Toute éolienne doit être de forme longiligne et tubulaire, de couleur blanche ou grise;
- d) L'enfouissement des fils doit répondre aux prescriptions suivantes :
 - i. Les fils électriques reliant les éoliennes doivent être souterrains. Toutefois, le raccordement peut être aérien s'il est démontré que le réseau de fils doit traverser une contrainte physique telle qu'un cours d'eau, un secteur marécageux, un affleurement rocheux ou tout autre obstacle de même nature;
 - ii. L'implantation souterraine ne s'applique pas dans le cas de câblage électrique longeant les voies publiques de circulation;
- e) Tout poste de raccordement doit être entouré d'une plantation d'arbres d'une hauteur minimale de 1,5 mètre constituée à 60 % de conifères, d'un minimum de 6 mètres de largeur, et disposée de façon à créer un écran visuel continu 3 ans après leur plantation;

193 DÉMANTÈLEMENT

Lorsque l'exploitation d'une éolienne ou d'un parc éolien est terminée, les dispositions suivantes devront être prises par les propriétaires des équipements :

- a) Les installations devront être démantelées dans un délai de 24 mois. Les installations comprennent, entre autres, les fils électriques ainsi que leurs supports et ceux-ci devront être retirés du sol qu'il s'agisse de fils enfouis ou aériens;
- b) À la fin du délai de 24 mois, le site d'exploitation devra avoir retrouvé son état naturel d'origine. Des mesures d'ensemencement anti-érosives devront être utilisées pour assurer la stabilisation du sol.

SECTION 2 ÉOLIENNES DOMESTIQUES

194 DISPOSITIONS PARTICULIÈRES D'IMPLANTATION D'ÉOLIENNES DOMESTIQUES

L'installation d'éoliennes destinées à des fins privées ou domestiques est interdite à l'intérieur du périmètre d'urbanisation.

À l'extérieur du périmètre d'urbanisation, l'implantation d'éoliennes privées ou domestiques doit respecter les dispositions suivantes :

- a) Une seule éolienne est autorisée par terrain, à l'exception d'une exploitation agricole;
- b) L'éolienne doit être localisée dans la cour arrière, et à une distance minimale de 25 mètres de toute ligne de propriété;
- c) L'éolienne soit être localisée à une distance minimale de 15 mètres de tout bâtiment et de 150 mètres d'une habitation voisine;
- d) La hauteur maximale de l'éolienne ne doit pas dépasser 25 mètres, mesurée entre le sol et l'extrémité d'une pale d'éolienne en position verticale au-dessus de la nacelle du rotor;
- e) L'éolienne doit être démantelée dans un délai de 24 mois lorsqu'elle n'est plus en