

Avis de décontamination et lettre d'expert

Index des immeubles

Circonscription foncière : Nicolet (Nicolet 2) **Dates de mise à jour du Registre**
Cadastre : Cadastre du Québec **Droits :** 2010-02-17 10:10
Lot : 4 543 334 **Radiations :** 2010-02-10 10:39
Date d'établissement : 2010-01-22 09:00 Soumis à l'article 19 de la Loi sur le cadastre
Plan : Liste des plans
Concordance : Partie du (des) lot(s) 3 294 017.

Date de présentation d'inscription	Numéro d'inscription	Nature de l'acte	Qualité	Nom des parties	Remarques	Avis d'adresse	Radiations
2010-02-16	16 937 611	Avis de décontamination	Requérant	BÉCANCOUR MAGNESIUM PROPERTIES INC.			

2010-02-16 ^{9:00}
heure-minute

AVIS DE DÉCONTAMINATION
(Article 31.59 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, L.R.Q. c. Q-2)

16 937 611

CIRCONSCRIPTION FONCIÈRE DE NICOLET

Bécancour, ce quinzième (15^e) jour de février de l'an deux mille dix (2010).

COMPARAÎT : **BÉCANCOUR MAGNESIUM PROPERTIES INC.**, personne morale légalement constituée sous le nom STATOIL HYDRO PROPERTIES INC., ayant changé son nom par statut de modification émis par le directeur de Corporations Canada le 1^{er} novembre 2009, ayant son siège social situé au 635, 8 Avenue SW., 21e étage, Calgary, province de l'Alberta, T2P 3M3 et un fondé de pouvoir situé au 1000, rue de la Gauchetière ouest, bureau 2500, Montréal, province de Québec, H3B 0A2, agissant aux présentes et représentée par Yves Beaudry, secrétaire, dûment autorisé à agir aux fins des présentes aux termes d'une résolution de son administrateur unique adoptée le 3 février 2010 ;

(ci-après le « **Comparant** »)

LEQUEL DONNE LE PRÉSENT AVIS et demande à l'officier du bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Nicolet d'inscrire sur le registre le présent avis de décontamination concernant le terrain désigné ci-après, faisant état de l'absence ou de la présence des contaminants dans le terrain en deçà des valeurs limites réglementaires, tel qu'il apparaît dans le résumé de l'étude de caractérisation présenté ci-dessous et attesté par un expert visé par l'article 31.65 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, L.R.Q. c. Q-2 et, le cas échéant, d'une mention des restrictions à l'utilisation du terrain inscrites sur le registre foncier devenues caduques du fait de la décontamination.

1. DÉSIGNATION DU TERRAIN

Un terrain ou emplacement connu et désigné comme étant :

- 1.1 Le lot 4 543 334 du Cadastre du Québec, de la circonscription foncière de Nicolet, partie du lot autrefois désigné comme étant le lot 3 294 017 du Cadastre du Québec, de la circonscription foncière de Nicolet ou le lot 708-73-1 du Cadastre de la paroisse de Notre-Dame-de-la-Nativité de Bécancour, de la circonscription foncière de Nicolet;
- 1.2 portant l'adresse civique 7000, boul. Raoul-Duchesne à Bécancour, dans la province de Québec, G9H 2V3

(ci-après l'« **Immeuble** »)

- 2 -

2. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE ET PERSONNE VISÉE PAR L'AVIS

BÉCANCOUR MAGNESIUM PROPERTIES INC. est propriétaire de l'Immeuble en vertu d'un titre de propriété publié au bureau de la publicité des droits de la circonscription foncière de Nicolet sous le numéro 15 577 291 et son adresse est 635, 8 Avenue SW, 21^e étage, Calgary (Alberta) T2P 3M3.

3. DÉSIGNATION DE LA MUNICIPALITÉ ET DE L'UTILISATION AUTORISÉE

Le terrain est situé dans la municipalité de Bécancour dans la zone I02-209 indiquée au plan de zonage joint en annexe A du règlement de zonage de la municipalité de Bécancour portant le numéro 334. Dans cette zone, les usages de catégorie i1, i2 et p3 – industrie légère, industrie lourde et communautaire d'utilité publique - sont autorisés.

4. DÉCLARATION PRÉALABLE

Le Comparant a déposé auprès du Ministère de l'Environnement le plan de réhabilitation et les documents suivants qui s'y rapportent :

« Réhabilitation environnementale – Secteur MB, Norsk Hydro Canada inc. » réf. : Genivar, 3 juillet 2008;

« Réhabilitation environnementale – Secteur FB – Statoilhydro Canada Ltd. » réf. : Genivar, 1^{er} octobre 2009;

« Réhabilitation environnementale – Secteur AM, Statoilhydro Canada Ltd. » réf. : Genivar, 1^{er} octobre 2009;

« Résumé : Statoilhydro Canada Ltd., caractérisation complémentaire 2008-2010, Usine de Bécancour » réf. : Genivar, 22 janvier 2010;

5. RÉSUMÉ DE L'ÉTUDE DE CARACTÉRISATION

Le résumé ci-joint de l'étude de caractérisation « *Résumé : Statoilhydro Canada inc., caractérisations complémentaires 2008-2010, Usine de Bécancour* », 22 janvier 2010, fait partie intégrante du présent avis et contient :

- 5.1 un énoncé de la nature des contaminants enlevés, éliminés ou présents dans le terrain et dont la concentration n'excède pas les valeurs limites réglementaires;
- 5.2 un résumé des travaux de décontamination qui ont eu lieu sur l'Immeuble;
- 5.3 la superficie du terrain occupée par les sols qui contiennent des contaminants dont la concentration a été ramenée en deçà des valeurs limites réglementaires ainsi que la localisation et les volumes de ces sols en surface et en profondeur;
- 5.4 un énoncé de la nature et de l'importance des contaminants présents dans l'eau souterraine, s'il en est;

- 3 -

5.5 une indication de la présence d'une installation de captage d'eau destinée à la consommation humaine à moins d'un kilomètre ainsi que la proximité d'un cours ou un plan d'eau de surface, le cas échéant.

Ce résumé est attesté par Martin Anctil, ingénieur et expert visé à l'article 31.65 de la *Loi sur la qualité de l'environnement*, en date du 12 février 2010, dont copie conforme du formulaire d'attestation est annexée.


6. MODALITÉ PARTICULIÈRE À L'AVIS DE CONTAMINATION

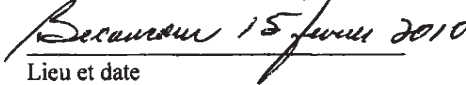
Le présent avis demeure en vigueur tant et aussi longtemps qu'un nouvel avis de contamination n'a pas été inscrit sur le registre contre l'Immeuble, ou partie de celui-ci.

EN FOI DE QUOI, LE COMPARANT A SIGNÉ

BÉCANCOUR MAGNESIUM PROPERTIES INC.

Par :


Yves Beaudry, secrétaire


Lieu et date

ATTESTATION

Je, soussigné, Justin Trudel, avocat, atteste que :

1. J'ai vérifié l'identité, la qualité et la capacité du **Comparant** ;
2. Le document traduit la volonté exprimée par le **Comparant**;
3. Le document est valide quant à sa forme;

Attesté à Bécancour, province de Québec, ce quinzième (15^e) jour de février de l'an deux mille dix (2010).


M^e Justin Trudel

HEENAN BLAIKIE, S.E.N.C.R.L. SRL
1500, rue Royale, bureau 360
Trois-Rivières (Québec) G9A 6E6

Ministère du
Développement durable,
de l'Environnement
et des Parcs

Québec

FORMULAIRE D'ATTESTATION

RÉSUMÉ DE L'ÉTUDE DE CARACTÉRISATION

1. LOCALISATION DU TERRAIN	
Adresse : 7000, boul. Raoul-Duchesne, Bécancour (Québec) G9H 2V3	
N ^{os} de lots : : 4 543 333 et 4 543 334 (ancien lot 708-73-1, cadastre de la paroisse de Notre-Dame-de-la-Nativité-de-Bécancour).	Coordonnées : DEG.DEC.NAD83 Latitude : -72,407 Longitude : 46,373
Nom du cadastre : Cadastre du Québec, de la circonscription foncière de Nicolet	
2. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE <input checked="" type="checkbox"/> OU DU LOCATAIRE <input type="checkbox"/>	
Nom :	
Nom de l'entreprise : StatoilHydro Canada LTD	
Adresse : 7000, boul. Raoul-Duchesne, Bécancour (Québec)	Code postal : G9H 2V3
N ^o de téléphone : 819-294-4500	N ^o de télécopieur : 819-294-2628
3. IDENTIFICATION DU DOCUMENT ATTESTÉ	
Titre : RÉSUMÉ : StatoilHydro Canada LTD, Caractérisations complémentaires 2008-2010, Usine de Bécancour	
Firme : GENIVAR	
Auteur : Martin Anctil	Date : 22 janvier 2010

Après vérification, j'atteste que le résumé est conforme aux exigences du *Guide de caractérisation des terrains* du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs.

MARTIN ANCTIL

Nom de l'expert (en lettres moulées)

Martin Anctil, ing.
Signature de l'expert

190

Numéro d'identification
de l'expert

2010/02/12
Date

p. j. Résumé de l'étude de caractérisation

Yves Beaudry
Juin 2006

Acceptation du comparant :
BÉCANCOUR MAGNESIUM PROPERTIES INC.
Par : Yves Beaudry, secrétaire

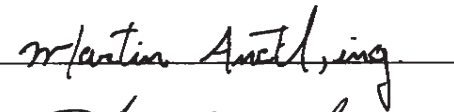
RÉSUMÉ – STATOILHYDRO CANADA LTD

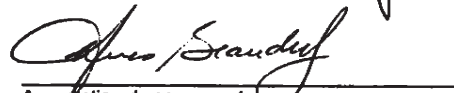
Les travaux de caractérisation complémentaire réalisés de 2008 à 2010 sur le terrain de l'ancienne usine de Norsk Hydro Canada inc. à Bécancour, qui appartient aujourd'hui à StatoilHydro Canada LTD, ont été faits suite aux conclusions de la caractérisation environnementale principale réalisée en 2006 et 2007 dans le cadre d'une cessation des activités (article 31.51 Loi sur la qualité de l'Environnement).

Les caractéristiques du site sont résumées ci-après :

Élément	Observation
Localisation	7000, boul. Raoul-Duchesne Bécancour (Québec) G9H 2V3 Lots 4 543 333 et 4 543 334 Cadastre du Québec, de la circonscription foncière de Nicolet (ancien lot 708-73-1, cadastre de la paroisse de Notre-Dame-de-la-Nativité-de-Bécancour).
Historique	Usine de production de magnésium implantée en 1987 et ayant cessée ses activités en 2007
Superficie terrain	2 137 324 m ²
Zonage	Industriel
Travaux d'échantillonnage	Des caractérisations environnementales complémentaires ont été réalisées de 2008 à 2010 et ont impliqué 103 stations d'échantillonnage (219 prélèvements), réparties dans sept secteurs. Des analyses de BPC, chlorures, conductivité, dioxines et furanes, hydrocarbures pétroliers C ₁₀ -C ₅₀ , métaux, pH et chlorobenzène ont alors été réalisées, pour un total de 872 analyses.
Indices de contamination	Non

Rédigé par Martin Anctil, ing., Expert n° 190 :





Acceptation du comparant :
BÉCANCOUR MAGNESIUM PROPERTIES INC.
Par : Yves Beaudry, secrétaire

Ministère du
Développement durable,
de l'Environnement
et des Parcs

Québec

FORMULAIRE D'ATTESTATION

RÉSUMÉ DE L'ÉTUDE DE CARACTÉRISATION

1. LOCALISATION DU TERRAIN	
Adresse : 7000, boul. Raoul-Duchesne, Bécancour (Québec) G9H 2V3	
N ^{os} de lots : : 4 543 333 et 4 543 334 (ancien lot 708-73-1, cadastre de la paroisse de Notre-Dame-de-la-Nativité-de-Bécancour).	Coordonnées : DEG.DEC.NAD83 Latitude : -72,407 Longitude : 46,373
Nom du cadastre : Cadastre du Québec, de la circonscription foncière de Nicolet	
2. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE <input checked="" type="checkbox"/> OU DU LOCATAIRE <input type="checkbox"/>	
Nom :	
Nom de l'entreprise : StatoilHydro Canada LTD	
Adresse : 7000, boul. Raoul-Duchesne, Bécancour (Québec)	Code postal : G9H 2V3
N ^o de téléphone : 819-294-4500	N ^o de télécopieur : 819-294-2628
3. IDENTIFICATION DU DOCUMENT ATTESTÉ	
Titre : RÉSUMÉ : Réhabilitation environnementale secteur AM, StatoilHydro Canada LTD	
Firme : GENIVAR	
Auteur : Martin Anctil	Date : 1er octobre 2009

Après vérification, j'atteste que le résumé est conforme aux exigences du *Guide de caractérisation des terrains* du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs.

MARTIN ANCTIL

Nom de l'expert (en lettres moulées)

Martin Anctil, ing.
Signature de l'expert

190

Numéro d'identification
de l'expert

2010/02/12
Date

p. j. Résumé de l'étude de caractérisation

Yves Beaudry
Juin 2006

Acceptation du comparant :
BÉCANCOUR MAGNESIUM PROPERTIES INC.
Par : Yves Beaudry, secrétaire

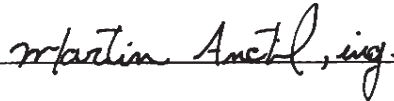
RÉSUMÉ – STATOILHYDRO CANADA LTD

Des travaux de réhabilitation dans le secteur AM ont été réalisés en 2009 sur le terrain de l'ancienne usine de Norsk Hydro Canada inc. à Bécancour, qui appartient aujourd'hui à StatoilHydro Canada LTD, suite aux conclusions de la caractérisation environnementale principale réalisée en 2006 et 2007¹ dans le cadre d'une cessation des activités (article 31.51 Loi sur la qualité de l'Environnement).

Les caractéristiques du site après réhabilitation sont résumées ci-après :

Élément	Observation
Localisation	7000, boul. Raoul-Duchesne Bécancour (Québec) G9H 2V3 Lots 4 543 333 et 4 543 334, cadastre du Québec, de la circonscription foncière de Nicolet (ancien lot 708-73-1, cadastre de la paroisse de Notre-Dame-de-la-Nativité-de-Bécancour).
Historique	Usine de production de magnésium implantée en 1987 et ayant cessée ses activités en 2007
Superficie terrain	2 137 324 m ²
Zonage	Industriel
Travaux d'échantillonnage	Les travaux de réhabilitation ont eu lieu les 27 août et 3 septembre 2009 en conformité avec le plan de réhabilitation ² approuvé par le MDDEP. Lors des travaux de réhabilitation, 62,2 m ³ (100 tonnes) de sols contaminés en hydrocarbures pétroliers C ₁₀ -C ₅₀ ont été excavés sur une superficie de 37,3 m ² par une profondeur d'environ 1,66 m et disposés selon la réglementation en vigueur dans un site autorisé, soit Horizon Environnement de Grandes-Piles. Les résultats d'analyses des échantillons des parois et du fond des excavations laissés en place indiquent des teneurs en-deçà du critère C de la <i>Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés</i> du MDDEP, équivalent à l'annexe II du <i>Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains</i> et applicable à la présente situation. Les excavations ont été remblayées avec du matériel acceptable disponible chez StatoilHydro Canada LTD le 4 septembre 2009.
Indices de contamination	Non

Rédigé par Martin Ancil, ing., Expert n° 190 :



¹ GENIVAR, 12 novembre 2007 : Norsk Hydro Canada inc., Caractérisation environnementale, Usine de Bécancour et lieu d'enfouissement de Sainte-Gertrude.

² GENIVAR, 7 janvier 2008 : Plan de réhabilitation, Norsk Hydro Canada inc.



Acceptation du comparant :
BÉCANCOUR MAGNESIUM PROPERTIES INC.
Par : Yves Beaudry, secrétaire

Ministère du
Développement durable,
de l'Environnement
et des Parcs

Québec

FORMULAIRE D'ATTESTATION
RÉSUMÉ DE L'ÉTUDE DE CARACTÉRISATION

1. LOCALISATION DU TERRAIN	
Adresse : 7000, boul. Raoul-Duchesne, Bécancour (Québec) G9H 2V3	
N ^{os} de lots : : 4 543 333 et 4 543 334 (ancien lot 708-73-1, cadastre de la paroisse de Notre-Dame-de-la-Nativité-de-Bécancour).	Coordonnées : DEG.DEC.NAD83 Latitude : -72,407 Longitude : 46,373
Nom du cadastre : Cadastre du Québec, de la circonscription foncière de Nicolet	
2. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE <input checked="" type="checkbox"/> OU DU LOCATAIRE <input type="checkbox"/>	
Nom :	
Nom de l'entreprise : StatoilHydro Canada LTD (anciennement Norsk Hydro Canada inc.)	
Adresse : 7000, boul. Raoul-Duchesne, Bécancour (Québec)	Code postal : G9H 2V3
N ^o de téléphone : 819-294-4500	N ^o de télécopieur : 819-294-2628
3. IDENTIFICATION DU DOCUMENT ATTESTÉ	
Titre : RÉSUMÉ : Réhabilitation environnementale secteur MB, Norsk Hydro Canada inc.	
Firme : GENIVAR	
Auteur : Martin Anctil	Date : 3 juillet 2008

Après vérification, j'atteste que le résumé est conforme aux exigences du *Guide de caractérisation des terrains* du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs.

MARTIN ANCTIL

Nom de l'expert (en lettres moulées)

Martin Anctil, ing.
Signature de l'expert

190

Numéro d'identification
de l'expert

2010/02/12
Date

p. j. Résumé de l'étude de caractérisation

Yves Beaudry
Juin 2006

Acceptation du comparant :
BÉCANCOUR MAGNESIUM PROPERTIES INC.
Par : Yves Beaudry, secrétaire

RÉSUMÉ – STATOILHYDRO CANADA LTD

Des travaux de réhabilitation dans le secteur MB ont été réalisés en 2008 sur le terrain de l'usine de Norsk Hydro Canada inc. à Bécancour, devenue par la suite StatoilHydro Canada LTD, suite aux conclusions de la caractérisation environnementale principale réalisée en 2006 et 2007¹ dans le cadre d'une cessation des activités (article 31.51 Loi sur la qualité de l'Environnement).

Les caractéristiques du site sont résumées ci-après :

Élément	Observation
Localisation	7000, boul. Raoul-Duchesne Bécancour (Québec) G9H 2V3 Lots 4 543 333 et 4 543 334, cadastre du Québec, de la circonscription foncière de Nicolet (ancien lot 708-73-1, cadastre de la paroisse de Notre-Dame-de-la-Nativité-de-Bécancour).
Historique	Usine de production de magnésium implantée en 1987 et ayant cessée ses activités en 2007
Superficie terrain	2 137 324 m ²
Zonage	Industriel
Travaux d'échantillonnage	Les travaux de réhabilitation ont eu lieu le 22 mai 2008 en conformité avec le plan de réhabilitation ² approuvé par le MDDEP. Lors des travaux de réhabilitation, 12 m ³ (13,7 tonnes) de sols contaminés en zinc ont été excavés sur une superficie de 20 m ² par une profondeur de 0,6 m et disposés selon la réglementation en vigueur dans un site autorisé, soit ENFOUI-BEC de Bécancour. Les résultats d'analyses des échantillons des parois et du fond de l'excavation laissés en place indiquent des teneurs en-deçà du critère C de la <i>Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés</i> du MDDEP, équivalent à l'annexe II du <i>Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains</i> et applicable à la présente situation. L'excavation a été remblayée avec du sable propre, soit du matériel neuf disponible chez Norsk Hydro Canada inc. le 4 juin 2008.
Indices de contamination	Non

Rédigé par Martin Anctil, ing., Expert n° 190 :



¹ GENIVAR, 12 novembre 2007 : Norsk Hydro Canada Inc., Caractérisation environnementale, Usine de Bécancour et lieu d'enfouissement de Sainte-Gertrude.

² GENIVAR, 7 janvier 2008 : Plan de réhabilitation, Norsk Hydro Canada inc.


Acceptation du comparant :
BÉCANCOUR MAGNESIUM PROPERTIES INC.
Par : Yves Beaudry, secrétaire

FORMULAIRE D'ATTESTATION**RÉSUMÉ DE L'ÉTUDE DE CARACTÉRISATION**

1. LOCALISATION DU TERRAIN	
Adresse : 7000, boul. Raoul-Duchesne, Bécancour (Québec) G9H 2V3	
N ^{os} de lots : : 4 543 333 et 4 543 334 (ancien lot 708-73-1, cadastre de la paroisse de Notre-Dame-de-la-Nativité-de-Bécancour).	Coordonnées : DEG.DEC.NAD83 Latitude : -72,407 Longitude : 46,373
Nom du cadastre : Cadastre du Québec, de la circonscription foncière de Nicolet	
2. IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE <input checked="" type="checkbox"/> OU DU LOCATAIRE <input type="checkbox"/>	
Nom :	
Nom de l'entreprise : StatoilHydro Canada LTD	
Adresse : 7000, boul. Raoul-Duchesne, Bécancour (Québec)	Code postal : G9H 2V3
N ^o de téléphone : 819-294-4500	N ^o de télécopieur : 819-294-2628
3. IDENTIFICATION DU DOCUMENT ATTESTÉ	
Titre : RÉSUMÉ : Réhabilitation environnementale secteur FB, StatoilHydro Canada LTD	
Firme : GENIVAR	
Auteur : Martin Anctil	Date : 1er octobre 2009

Après vérification, j'atteste que le résumé est conforme aux exigences du *Guide de caractérisation des terrains* du ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs.

MARTIN ANCTIL

Nom de l'expert (en lettres moulées)

190

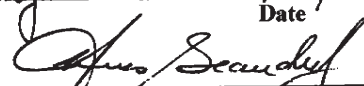
Numéro d'identification
de l'expert


Signature de l'expert

2010/02/12

Date

p. j. Résumé de l'étude de caractérisation



 Acceptation du comparant :
 BÉCANCOUR MAGNESIUM PROPERTIES INC.
 Par : Yves Beaudry, secrétaire

Juin 2006

RÉSUMÉ – STATOILHYDRO CANADA LTD

Des travaux de réhabilitation dans le secteur FB ont été réalisés en 2009 sur le terrain de l'ancienne usine de Norsk Hydro Canada inc. à Bécancour, qui appartient aujourd'hui à StatoilHydro Canada LTD, suite aux conclusions de la caractérisation environnementale principale réalisée en 2006 et 2007¹ dans le cadre d'une cessation des activités (article 31.51 Loi sur la qualité de l'Environnement).

Les caractéristiques du site sont résumées ci-après :

Élément	Observation
Localisation	7000, boul. Raoul-Duchesne Bécancour (Québec) G9H 2V3 Lots 4 543 333 et 4 543 334, cadastre du Québec, de la circonscription foncière de Nicolet (ancien lot 708-73-1, cadastre de la paroisse de Notre-Dame-de-la-Nativité-de-Bécancour).
Historique	Usine de production de magnésium implantée en 1987 et ayant cessée ses activités en 2007
Superficie terrain	2 137 324 m ²
Zonage	Industriel
Travaux d'échantillonnage	Les travaux de réhabilitation ont eu lieu le 16 septembre 2009 en conformité avec le plan de réhabilitation ² approuvé par le MDDEP. Lors des travaux de réhabilitation, 26 m ³ (30 tonnes) de sols contaminés en zinc ont été excavés sur une superficie de 30 m ² par une profondeur d'environ 0,8 m et disposés selon la réglementation en vigueur dans un site autorisé, soit Horizon Environnement de Grandes-Piles. Les résultats d'analyses des échantillons des parois et du fond des excavations laissés en place indiquent des teneurs en-deçà du critère C de la <i>Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés</i> du MDDEP, équivalent à l'annexe II du <i>Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains</i> et applicable à la présente situation. Les excavations ont été remblayées avec du matériel acceptable disponible chez StatoilHydro Canada LTD le 18 septembre 2009.
Indices de contamination	Non

Rédigé par Martin Anctil, ing., Expert n° 190 :

Martin Anctil, ing.

¹ GENIVAR, 12 novembre 2007 : Norsk Hydro Canada inc., Caractérisation environnementale, Usine de Bécancour et lieu d'enfouissement de Sainte-Gertrude.

² GENIVAR, 7 janvier 2008 : Plan de réhabilitation, Norsk Hydro Canada inc.

Yves Beaudry

Acceptation du comparant :
BÉCANCOUR MAGNESIUM PROPERTIES INC.
Par : Yves Beaudry, secrétaire

Trois-Rivières, January 25th 2012

Mr Guy Leblanc
Société du parc industriel et portuaire de Bécancour
1000, Arthur-Sicard boulevard
Bécancour (Québec) G9H 2Z8

**SUBJECT: Environmental status - StatoilHydro Canada LTD property,
7000, Raoul-Duchesne boulevard, Bécancour**

Sir,

You will find hereafter an environmental status of the land corresponding to former Norsk-Hydro plant located at 7000, Raoul-Duchesne boulevard in Bécancour. This property is now divided in two lots, namely 4 543 333 (smaller) and 4 543 334 (larger) of the cadastre of Québec (see figures attached). Lot 4 543 334 is presently owned by StatoilHydro Canada LTD and lot 4 543 333 has been sold to a third party.

We must first consider that these lots have already been characterized, in the legal context of the cessation of an industrial activity contemplated by the *Land Protection and Rehabilitation Regulation and Environment Quality Act* (section 31.51). The characterization studies were all certified by an expert referred to in section 31.65 of the *Environmental Quality Act*, and were transmitted to the provincial authorities (Ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs - MDDEP).

A first characterization report was prepared in 2007¹. A residual contamination was then revealed in three sectors, namely AM, MB and FB, and a contamination notice was registered to the public registry. A rehabilitation plan was prepared and transmitted to the agency (MDDEP) on January 7th 2008 and rehabilitation works were accomplished in 2008 and 2010 for those three sectors, in accordance with the rehabilitation plan. Three approved rehabilitation reports were presented to the agency after the rehabilitation works were completed. Also, complementary inspection and characterization works were

¹ GENIVAR, 12 novembre 2007 : Norsk Hydro Canada inc., Caractérisation environnementale, Usine de Bécancour et lieu d'enfouissement du secteur Sainte-Gertrude.



done in 2009 and 2010 for other sectors: FB, DA, KF, MA, HC, XG, SU, HT and DU. No additional contamination was then revealed and all results from these additional works were included in a final report², which was transmitted to the MDDEP. Decontamination notices were then registered to the public registry and the file was considered completed.

Best Regards,

Martin Anctil, ing.
Martin Anctil, eng.
GENIVAR inc.

MA/nl

²

GENIVAR, 22 janvier 2010 : StatoilHydro Canada LTD, Caractérisation complémentaire 2008-2010, Usine de Bécancour.

