

Établir un processus de développement en fonction des utilisateurs et des clients.

Utiliser les espaces disponibles au terminal maritime de Grande-Anse graduellement selon les besoins spécifiques clairement identifiés. Le processus de planification doit rester ouvert afin de s'adapter aux caractères polyvalents du port et au contexte économique en plus de répondre rapidement aux besoins.

L'Administration portuaire du Saguenay pourra faire l'acquisition des lots nécessaires à l'expansion des installations pour répondre aux besoins et plus particulièrement, à court terme, à une partie des lots 17 et 18.

Conserver une rentabilité économique et une autonomie financière

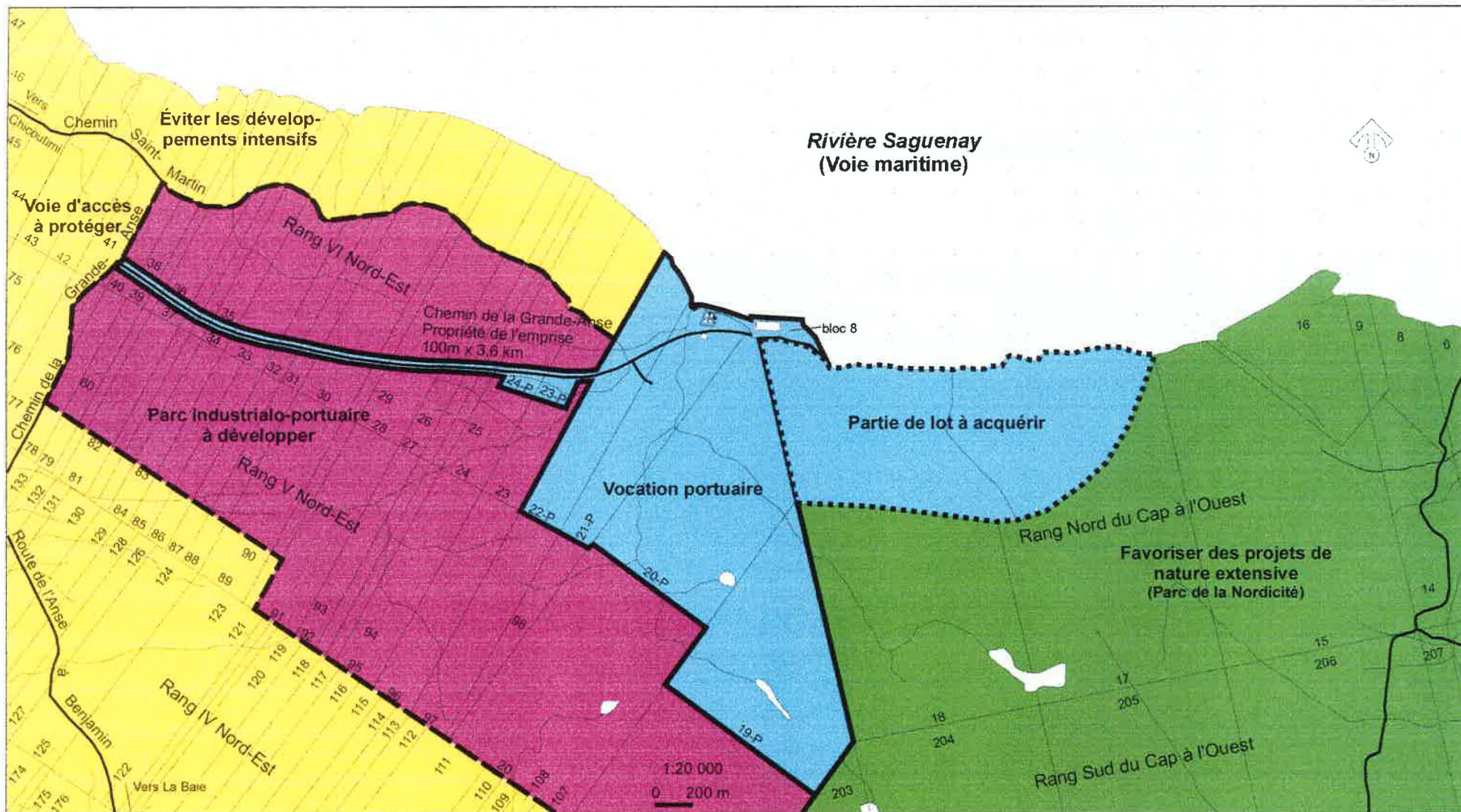
L'autonomie financière de l'Administration portuaire du Saguenay est une priorité. Dans ce contexte, l'Administration n'exclut pas la participation du secteur privé à l'aménagement et au développement d'installations d'entreposage afin de favoriser l'essor économique de la région. Toutefois, les terrains doivent demeurer la propriété de l'Administration portuaire du Saguenay.

En ce qui concerne la voie d'accès aux sites et aux propriétés contiguës à cette voie, l'Administration devrait analyser les différentes opportunités d'utilisations et de gestion.

Objectif-Facteurs environnementaux et sociaux

Préserver les qualités extrinsèques du terminal maritime de Grande-Anse.

Le terminal maritime de Grande-Anse offre une localisation de tout premier plan. Le caractère exceptionnel du site tient à la proximité des trois villes de la conurbation et à l'isolement du site par rapport aux activités à caractère urbain. Ces caractéristiques doivent être maintenues et ultimement renforcées. Incidemment, aucune construction résidentielle ne devrait être autorisée à proximité et les zones tampons périphériques devraient être



Vocation agricole	Bâtiment	Cours d'eau
Vocation forestière	Réservoir	Chemin
Vocation industrielle	Lot à acquérir	Limite de lot
Vocation portuaire	Limite du parc industrialo-portuaire	Numéro de lot
		Propriété de l'Administration Portuaire

Administration portuaire du Saguenay

FRANÇOIS BOIVIN, urbaniste
930, rue Jacques-Cartier est
Chicoutimi, Québec G7H 7K9
Téléphone: (418) 693-6231

PLAN D'UTILISATION DES SOLS

CARTE 22

Novembre 2000 **TERMINAL MARITIME DE GRANDE-ANSE**