
BAPE-13.8

Référence:

13. Les impacts sociaux

Demande ou Question:

13.8 À Harpswell (ancien site où TransCanada Pipelines voulait s'installer avant d'avoir un refus de la population) située dans l'État du Maine, un groupe d'experts (Yellow Wood) aurait réalisé une étude socioéconomique indiquant que les propriétés pouvaient subir une dépréciation de 15 à 50 % lorsqu'elles se trouvent à l'intérieur d'un rayon de 3,2 km du port méthanier projeté à cet endroit. Toutefois, dans le cas d'Énergie Cacouna, le promoteur, estime que l'arrivée de l'entreprise n'aura pas d'impact sur la valeur des maisons et que, selon lui, le coût des assurances pour les propriétés ne devrait pas augmenter. Quelle étude permet d'émettre de telles conclusions ?

13.8.1 Est-ce que vivre à côté d'un site industriel, représentant des facteurs de risque concernant la sécurité, aurait un impact négatif sur la valeur des propriétés et sur le coût des assurances ?

13.8.2 Si le promoteur est vraiment certain qu'il n'y aurait pas d'impact négatif sur les assurances et la valeur de vente des maisons, est-il prêt à s'engager auprès de la population de Cacouna à payer le surplus lié à l'assurance des propriétés et même de payer pour les coûts liés à la dépréciation des demeures lors de la vente ?

Réponse:

13.8 Veuillez vous référer à la réponse QC-100, qui est dans les réponses aux questions et commentaires de MDDEP.

13.8.1 Veuillez vous référer aux réponses QC-100 et QC-097, qui sont dans les réponses aux questions et commentaires de MDDEP.

13.8.2 Suite aux études, Énergie Cacouna a conclu que l'implantation du terminal n'aura pas d'effet sur le coût des assurances ni sur la valeur des propriétés, alors en ce moment Énergie Cacouna n'a pas l'intention de s'engager à assumer ces coûts.