

EGES-00027225-005050

Soumis le : 14 novembre 2013



Écogénie inc.

Évaluation environnementale
de site (phase I)
Secteurs riverains adjacents au
boulevard Marie-Victorin,
Boucherville
Rapport
Final

Les Services exp inc.
1990, 5e Rue, bureau 210
Lévis (Québec) G6W 5M6
Tél. : 418 830-0715
Télééc. : 418 834-3661

Écogénie inc.

Évaluation environnementale de site (phase I) Secteurs riverains adjacents au boulevard Marie-Victorin, Boucherville

Rapport
Final

Projet n° :
EGES-00027225-005050

Soumis à :
Ghislain Verreault
Écogénie inc.
1675, Chemin Ste-Foy
Québec (QC) G1S 2O7

Préparé par :



Valérie Tremblay, Biol., M.Sc.

Approuvé par :



Daniel Gamache, géomorphologue
EESA

Les Services exp inc.
1990, 5e rue, bureau 210
Lévis (Québec) G6W 5M6
Tél. : 418 830-0715
Télé. : 418 834-3661
www.exp.com

Date :
14 novembre 2013



CONFIDENTIALITÉ ET UTILISATION DU RAPPORT

Le présent rapport a été rédigé par Les Services **exp** inc. à la demande du ou des clients mentionnés à la page couverture. Cette évaluation environnementale de site a été effectuée pour les seules fins mentionnées dans le présent rapport et ne doit en aucun temps servir à d'autres fins. Toute reproduction, publication ou communication des renseignements, résultats et conclusions inclus dans le présent rapport à des tiers, en totalité ou en partie, par moyen électronique ou autre est interdite sans le consentement écrit préalable de Les Services **exp** inc. et du ou des clients ayant demandé cette évaluation environnementale de site. Les Services **exp** inc. ne sauraient être tenus responsables de tout dommage résultant de l'utilisation, par le ou les clients mentionnés à la page couverture de ce rapport de même que par des tiers, des renseignements, des résultats, ou des conclusions de même que de toute décision pouvant être basés sur la présente évaluation environnementale de site et son rapport.

Le ou les clients conviennent et s'engagent à obtenir l'autorisation écrite et préalable de Les Services **exp** inc. avant de transmettre ce rapport à un tiers. À défaut, le ou les clients s'engagent à tenir indemnes Les Services **exp** inc. de tout dommage pouvant résulter d'une divulgation du rapport à un tiers.

Si le présent rapport fait référence à des résultats d'essais, lesdits résultats visent uniquement l'échantillon identifié au rapport.

Le présent rapport d'évaluation environnementale de site est de nature confidentielle et est protégé par les lois et règlements applicables en matière de protection des renseignements.

Liste de distribution

Client :

Nom	Coordonnées
Monsieur Ghislain Verreault Écogénie inc. (1 version préliminaire électronique)	1675, chemin Sainte-Foy, bureau 201 Québec (Québec) G1S 2P7

Copie conforme :

Nom	Coordonnées
Les Services exp inc. (1 copie)	1990, 5 ^e rue, bureau 210 Lévis (Québec) G6W 5M6



Table des matières

	Page
1. Introduction	1
1.1 Mandat	1
1.2 Contexte et objectifs.....	1
1.3 Méthodologie	1
2. Localisation du site	3
3. Recherches historiques et documentaires.....	4
3.1 Conditions topographiques, hydrographiques, hydrogéologiques et géologiques	4
3.2 Recherche des titres de propriété.....	4
3.3 Photographies aériennes	5
3.4 Dossier municipal.....	6
3.5 Ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs (MDDEFP).....	6
3.5.1 Demande d'accès à l'information	6
3.5.2 Répertoire des terrains contaminés	6
3.5.3 Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels.....	7
3.5.4 Habitats et espèces menacés.....	8
3.6 Régie du bâtiment du Québec (RBQ)	8
3.7 Rapports d'inspection et plans d'assurance incendie	9
3.8 Études antérieures	9
4. Visite du site	10
4.1 Terrains adjacents et voisinage	10
4.2 Terrain à l'étude	11
4.2.1 Matières résiduelles dangereuses et non dangereuses.....	11
4.2.2 Émissions atmosphériques et odeurs	11
4.2.3 Alimentation en eau.....	11
4.2.4 Eaux usées	11
4.3 Entrevues	12

Table des matières (suite)

	Page
5. Synthèse et évaluation de l'information	13
5.1 Sommaire de l'historique du site.....	13
5.2 Résumé des zones susceptibles d'être contaminées	13
6. Conclusions et recommandations	14
6.1 Limitations du mandat	14
6.2 Identification des indices de contamination potentielle et/ou réelle.....	14
7. Glossaire	16

Liste des tableaux

	Page
Tableau 3.1 : Description des photographies aériennes	5
Tableau 5.1 : Chronologie des usages du site.....	13

Liste des annexes

Annexe A	Complément d'information à la norme CSA Z768-01
Annexe B	Plan de localisation régional Plans généraux des tronçons à l'étude
Annexe C	Dossier municipal
Annexe D	Correspondance du MDDEFP Extraits des répertoires des terrains contaminés et des dépôts de sols et de résidus industriels
Annexe E	Correspondance du RBQ Liste des titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risques élevés Registre des sites d'équipements pétroliers
Annexe F	Rapport photographique

1. Introduction

1.1 Mandat

Dans le cadre de l'étude d'impact du projet de restauration de murets et de stabilisation des rives du fleuve à Boucherville, les services professionnels de Les Services **exp** inc. ont été retenus par la firme Écogénie inc. afin de réaliser une évaluation environnementale de site (EES), phase I, de deux secteurs riverains à Boucherville. Ces secteurs correspondent aux numéros de lots 1908796, 2436486, 1908800, 1912992, 4686184, 1908921, 1913009, 1912991, 1908927, 1908938, 2436485, 1912996, 1912664, 4686185, 1908802, 1912593, 1913008, 1912634 et 1912526 du cadastre de Québec de la circonscription foncière de Chambly. Les secteurs sont en partie asphaltés (boulevard). Leurs bordures ouest sont cependant en grande partie constituées de talus boisés protégés de l'érosion fluviale par des murets de béton de ciment, de maçonnerie et d'empierrement.

1.2 Contexte et objectifs

Cette étude est effectuée dans le cadre de réfection de murets et de stabilisation des rives du fleuve Saint-Laurent.

Cette évaluation a pour objectif d'identifier les zones des secteurs du boulevard à l'étude pouvant avoir été affectées par une contamination potentielle et/ou réelle des sols et/ou des eaux souterraines ou par une contamination de surface suite aux activités actuelles ou antérieures sur le site ou ses environs immédiats à partir d'une étude de dossiers, d'une visite du site et d'une entrevue.

1.3 Méthodologie

La méthodologie suivie dans la présente évaluation inclut :

- la recherche et l'étude de renseignements, lorsque disponibles, pour établir l'historique d'occupation du site, soit :
 - les photographies aériennes;
 - les dossiers historiques, incluant les plans et les dossiers d'inspection;
 - la chaîne des titres de propriété;
 - le dossier municipal;
 - le dossier du ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs (MDDEFP), incluant le répertoire relatif aux terrains contaminés répertoriés depuis 1983 du Système de gestion des terrains contaminés, le Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels (ancien GERLED) et le Système d'information hydrogéologique (SIH);
 - le dossier de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ), incluant la liste des titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé ainsi que le Répertoire des sites d'équipements pétroliers;
 - les études environnementales antérieures réalisées sur le site, les rapports géologiques et géotechniques et, le cas échéant, tout dossier interne sur l'utilisation du site;
 - la consultation de cartes topographiques et géologiques;



- une visite des lieux pour tenter de détecter les activités et/ou les installations sur le site, et en particulier pour les deux secteurs à l'étude, susceptibles de l'affecter;
- une ou plusieurs entrevues auprès des personnes œuvrant ou ayant œuvré sur les lieux ou qui y sont familières;
- l'évaluation de l'information (constats) et la rédaction du présent rapport.

Cette étude se réfère aux principes généraux de la norme CSA Z768-01 (août 2002) de l'Association canadienne de normalisation et de la mise à jour de celle-ci (juillet 2003, confirmé 2006, sans modification) et du Guide de caractérisation des terrains du MDDEFP. Les limitations au présent mandat sont présentées à la section 6.1 de ce rapport. Dans le cadre du mandat qui nous a été octroyé, l'inventaire détaillé des substances demandant une attention particulière n'a pas été réalisé. Un tel inventaire, nécessitant des investigations destructives et le prélèvement d'échantillons, n'est pas requis dans la norme CSA Z768-01. Toutefois, si de telles substances sont identifiées ou suspectées durant la visite ou la consultation des dossiers, l'information sera incluse au rapport suivant la norme. Un complément d'information à la norme CSA Z768-01 est également joint à l'annexe A du rapport concernant des substances demandant une attention particulière (BPC, amiante, etc.).

Le présent rapport contient la description de ces travaux de recherche et de reconnaissance, la synthèse des résultats obtenus ainsi que nos conclusions et recommandations.

2. Localisation du site

Le site à l'étude est localisé dans la municipalité de Boucherville et comprend deux secteurs longeant le boulevard Marie-Victorin à Boucherville, soit un premier secteur qui débute au traversier du boulevard Montarville (quai de Montarville) et qui se termine quelques mètres au nord de la rue de Montbrun et un deuxième secteur qui débute quelques mètres au nord de la rue des Monts et qui se termine quelques mètres au sud de la rue Birtz. Le premier secteur s'étend sur environ 815 mètres de longueur et le deuxième secteur comprend quatre tronçons totalisant environ 453 mètres de longueur. Les deux secteurs ont une largeur variant de 20 à 50 mètres (incluant la rive du chenal du Sud). Selon l'information disponible, des travaux d'excavation seront requis dans deux tronçons du secteur 1 et dans les quatre tronçons du secteur 2. Dans le secteur 1, il y aura des travaux d'excavation dans un segment d'environ 25 mètres, en bordure riveraine à la hauteur de la rue des Seigneurs, et sur toute la longueur des parcs Joseph-Laramée et Léandre Lacaille soit entre les rues Louis-H Lafontaine Nord et de Montbrun. Des travaux d'excavation seront également effectués sur les quatre tronçons du secteur 2. Pour les fins de la présente étude, l'orientation du boulevard Marie-Victorin et de la bordure riveraine a été considérée comme étant [nord-sud].

Les coordonnées de l'extrémité sud du premier secteur à l'étude sont les suivantes :

- latitude : 45° 36' 24" Nord;
- longitude : 73° 27' 24" Ouest.

Les coordonnées de l'extrémité nord du premier secteur à l'étude sont les suivantes :

- latitude : 45° 36' 50" Nord;
- longitude : 73° 27' 23" Ouest.

Les coordonnées de l'extrémité sud du deuxième secteur à l'étude sont les suivantes :

- latitude : 45° 37' 53" Nord;
- longitude : 73° 27' 13" Ouest.

Les coordonnées de l'extrémité nord du deuxième secteur à l'étude sont les suivantes :

- latitude : 45° 38' 04" Nord;
- longitude : 73° 27' 00" Ouest.

L'emplacement du site à l'étude est montré sur le plan de localisation régional (1 : 20 000) joint à l'annexe B du présent rapport. Les plans généraux des deux secteurs sont également présentés à l'annexe B (plan général, plans Génipur inc. 1 de 3 et 2 de 3 et 3 de 3 et plan AQUA BERGE inc. 1 de 2).

Selon le règlement de zonage de la municipalité, les secteurs traversent des zonages publics, résidentiels et commerciaux.



3. Recherches historiques et documentaires

Afin d'établir si les activités antérieures sur le site à l'étude ou dans les environs ont pu constituer un risque, d'un point de vue environnemental, diverses recherches historiques et documentaires ont été effectuées auprès des sources disponibles.

3.1 Conditions topographiques, hydrographiques, hydrogéologiques et géologiques

La topographie de la région est relativement plane. Le site à l'étude (les deux secteurs), quant à lui, se trouve dans une légère pente orientée vers l'ouest, soit vers le fleuve Saint-Laurent (chenal du Sud) et est bordée du côté ouest (bordure du chenal) d'un talus variant de 3 à 8 mètres de hauteur.

Le site se trouve dans le bassin versant du fleuve Saint-Laurent.

Le fleuve Saint-Laurent (chenal du Sud) longe le site à l'étude du côté ouest.

Localement, les eaux pluviales et de ruissellement de surface du terrain sont collectées par les égouts municipaux, s'infiltrer sur les surfaces gazonnées et végétalisées ou ruisselle dans le talus vers le fleuve.

La consultation du Système d'information hydrogéologique (SIH) du MDDEFP a permis de constater que 16 puits sont situés dans un rayon de 1 000 mètres du centre du site à l'étude. La localisation de ces puits est montrée sur le plan de localisation régional joint à l'annexe B du présent rapport. Le symbole localisé au centre du chenal du Sud serait un forage géotechnique réalisé par le ministère des Transports du Québec.

Selon la topographie régionale, la direction prépondérante de l'écoulement des eaux souterraines est présumée être vers l'ouest.

Selon la carte de compilation de la géologie du quaternaire 31H11, les matériaux superficiels en place seraient des sédiments alluvionnaires du Saint-Laurent.

Selon la carte de la géologie du socle rocheux de la région, préparée par le ministère des Ressources naturelles du Québec, le roc en place serait du shale gris et mudstone avec interlits de grès lithiques, de siltstone, de calcarénite et de dolarénite.

3.2 Recherche des titres de propriété

Une recherche des titres de propriété a été effectuée par notre firme pour connaître davantage l'histoire des lieux. Ces informations n'ont pas été colligées dans un but légal mais à titre informatif seulement. Ces informations ne doivent donc pas être utilisées à d'autres fins qu'à titre informel pour les besoins du présent rapport. Seuls les Index des immeubles, et non les actes eux-mêmes, ont été consultés.

Les propriétaires actuels, touchés par les travaux, sont la Ville de Boucherville (13 propriétés) et des propriétaires privés (14 propriétés) soit neuf (9) terrains privés pour les travaux d'aménagement de murets de soutènement (entre le quai de Montarville et les parcs Joseph-Laramé et Léandre-Lacaille) et



cinq terrains privés pour les travaux de stabilisation de berges en bordure de la piste cyclable « La Riveraine ».

Cette recherche n'a pu identifier les transactions d'acquisition des lots à l'étude par le propriétaire. De fait, il aurait été complexe de réaliser ces chaînes de titres puisque les lots qui correspondent aujourd'hui au site à l'étude ont été maintes fois rénovés et/ou remplacés, selon nos recherches, lesquels ont eux-mêmes été subdivisés, rénovés et/ou remplacés. Toutefois, aucun avis de contamination et/ou de décontamination ni aucun avis de restriction d'utilisation ne sont inscrits aux index consultés.

La copie des Index des immeubles consultés conservée à nos dossiers pour consultation ultérieure au besoin.

3.3 Photographies aériennes

Afin de retracer l'historique d'occupation du site à l'étude, les photographies aériennes disponibles de 1963 à 1994 ont été consultées. Le tableau 3.2 « Description des photographies aériennes » présente la synthèse des principales informations et observations pouvant être tirées de ces dernières.

Tableau 3.1 : Description des photographies aériennes

Année	Numéro et échelle	Observations
1963	Q63101-39 1 :15 840	Site : Le boulevard Marie-Victorin est présent. Secteur environnant : Des bâtiments résidentiels et commerciaux bordent le côté est des tronçons. Le bâtiment utilisé de nos jours comme garage d'entretien mécanique est présent à l'extrémité sud du tronçon 1 soit à l'intersection du boulevard de Montarville. Les rues adjacentes sont présentes.
1972	Q72805-88 1 :25 000	Site : Il n'y a aucun changement notable. Secteur environnant : Il n'y a aucun changement notable.
1988	Q88803-51 1 :40 000	Site : Il n'y a aucun changement notable. Secteur environnant : Il n'y a aucun changement notable.
1994	Q94500 1 1 :40 000	Site : Il n'y a aucun changement notable. Secteur environnant : Il n'y a aucun changement notable.

D'après les photographies aériennes consultées, les tronçons du boulevard Marie-Victorin à l'étude existaient déjà en 1963. De plus, le bâtiment utilisé de nos jours comme garage d'entretien mécanique était présent à l'extrémité sud du secteur 1 en 1964. La majorité des bâtiments résidentiels et commerciaux adjacents aux secteurs sont présents depuis au moins 1963. En raison de la végétation présente dans le secteur 1, entre le boulevard Marie-Victorin et la rive du chenal du Sud (fleuve Saint-Laurent), il nous a été impossible à partir des photographies aériennes, de déterminer la date approximative de la mise en place des structures de protection contre l'érosion au niveau de la base du talus et de la rive. Selon l'information récoltée, ces structures seraient en place depuis au moins 80 ans et seraient rendus à la fin de leur vie utile.



3.4 Dossier municipal

Les informations suivantes ont été recueillies auprès de madame Marjolaine Bisson, biologiste chargée de projet en environnement à la Ville de Boucherville, le 18 octobre 2013, selon sa consultation du dossier de la Ville :

- Les propriétés adjacentes aux secteurs à l'étude sont desservies par les réseaux d'égouts et d'aqueduc municipaux.
- Les secteurs traversent des zonages publics, résidentiels et commerciaux.
- Les propriétés du site sont également desservies par les réseaux d'égout et d'aqueduc.
- La date de construction du boulevard Marie-Victorin est inconnue mais remonte à très longtemps, soit depuis la fondation de la Ville.
- Il n'y aurait aucun cas de plainte de nature environnementale dans le secteur à l'étude.
- Aucun cas de déversement, d'enfouissement, de remblayage ou de plainte de nature environnementale ne paraît au dossier de la ville.

Une copie des documents reçus de la Ville est incluse à l'annexe C du présent rapport.

3.5 Ministère du Développement durable, de l'Environnement, de la Faune et des Parcs (MDDEFP)

Une demande d'accès à l'information a été déposée auprès du MDDEFP afin de déterminer si le Ministère possédait un dossier concernant le site à l'étude et, le cas échéant, consulter les documents qui y sont consignés. Des recherches ont également été effectuées sur le site Internet du MDDEFP afin de consulter les répertoires de données disponibles.

Une copie de la correspondance reçue et des extraits des répertoires consultés est jointe à l'annexe D du présent rapport.

3.5.1 Demande d'accès à l'information

Selon les renseignements obtenus, le Ministère possède un dossier concernant le lot 1 908 927 qui touche une partie d'un lot concerné par l'étude. Le site correspond à la Marina de Boucherville (# 535, Marie-Victorin) et, d'après les documents consultés, il y aurait eu démantèlement d'un réservoir souterrain d'essence en 1996. Suite à l'enlèvement de ce réservoir, des sols contaminés en BTEX dans la plage >C ont été découverts. La restauration de ce site ne serait pas terminée, bien qu'une quantité importante de sols contaminés ait été excavée dans le passé.

3.5.2 Répertoire des terrains contaminés

Le Répertoire des terrains contaminés du MDDEFP, incluant les dossiers de terrains contaminés par des activités industrielles et commerciales ou par des déversements accidentels portés à l'attention du Ministère, a été consulté. Les renseignements présentés dans ce répertoire sont ceux disponibles au 23 septembre 2013.



Les terrains inventoriés dans ce répertoire ont démontré avoir une contamination des sols supérieure aux critères B de la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés. Une propriété adjacente au site à l'étude, soit dans le secteur 1, figure au répertoire et 3 terrains contaminés sont répertoriés dans un rayon de 300 mètres autour du site à l'étude, soient :

- La propriété appartenant à Club nautique de Boucherville inc. située au 535 et 537 (marina), boulevard Marie-Victorin. Cette propriété est adjacente au site à l'étude et est contaminée en benzène, éthylbenzène, toluène et xylènes (o,m,p). La réhabilitation de ce site n'est pas terminée. Cette propriété est située en aval hydraulique par rapport au site à l'étude (secteur 1) selon le sens présumé d'écoulement des eaux souterraines, soit vers l'ouest.
- La propriété située au 630, boulevard Marie-Victorin contaminée en hydrocarbures légers. La réhabilitation de ce site, localisé entre les deux secteurs d'intervention du côté est du boulevard, n'est pas terminée. Cette propriété est située à environ 230 mètres au nord du secteur 1 et est en amont hydraulique par rapport au site à l'étude selon le sens présumé d'écoulement des eaux souterraines, soit vers l'ouest.
- La propriété appartenant à Sunoco Inc. Station-Service Sun Oil. Co. Ltd. située au 598, boulevard Marie-Victorin. Cette propriété, localisé entre les deux secteurs d'intervention du côté est du boulevard, est contaminée en éthylbenzène, hydrocarbures pétroliers C₁₀ à C₅₀, toluène, xylènes (o, m, p) et est située à environ 125 mètres au nord du secteur 1 à l'étude. Cette propriété est située en amont hydraulique par rapport au site à l'étude selon le sens présumé d'écoulement des eaux souterraines, soit vers l'ouest. La réhabilitation de ce site est terminée depuis 1994, laissant comme qualité résiduelle des sols dans la plage A-B.
- La propriété appartenant à Les Constructions F. Blain Inc. située au 3, rue de Grosbois. Cette propriété est contaminée en hydrocarbures aromatiques polycycliques, en hydrocarbures pétroliers C₁₀ à C₅₀, en toluène et xylènes (o, m, p) et est située à environ 80 mètres à l'est du secteur 1 à l'étude. Cette propriété est située en amont hydraulique par rapport au site à l'étude selon le sens présumé d'écoulement des eaux souterraines, soit vers l'ouest. La réhabilitation de ce site n'est pas terminée.

Ces quatre sites contaminés, répertoriés dans le Répertoire des terrains contaminés du MDDEFP, ne seront pas retenus comme élément à risque environnemental pour le projet puisqu'ils sont localisés en dehors des deux secteurs où seront réalisés les travaux de restauration de murets de soutènement et de stabilisation des berges en bordure du fleuve Saint-Laurent.

3.5.3 Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels

Le Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels du MDDEFP a également été consulté. Ce répertoire, remplaçant originalement l'inventaire GERLED créé en 1983, regroupe les terrains connus du Ministère ayant été utilisés comme dépotoirs de résidus industriels ou municipaux ainsi que les dépôts de résidus de pâtes et papiers, les aires d'accumulation de résidus miniers et les lieux d'enfouissement ou de cellules de confinement de résidus et de sols contaminés. Les renseignements présentés dans ce répertoire sont ceux disponibles au 10 septembre 2013.

Aucune propriété adjacente au site à l'étude ne figure au répertoire et aucun dépôt n'est répertorié dans un rayon de 300 mètres autour du site à l'étude.



3.5.4 Habitats et espèces menacés

Une demande d'information au CDPNQ a été effectuée dans le cadre de l'étude d'impact du projet. Les résultats de cette demande apparaîtront dans cette étude. De plus, un rapport de caractérisation de l'habitat du poisson, pour certains tronçons de la Piste cyclable « La Riveraine » de la Ville de Boucherville (adjacents au boul. Marie-Victorin), a été réalisé par la firme AQUA-Berge inc. à la demande de Mme Stéphanie Papineau de la Ville de Boucherville.

3.6 Régie du bâtiment du Québec (RBQ)

La Régie du bâtiment du Québec (RBQ) gère l'installation et la sécurité des équipements pétroliers, notamment les réservoirs souterrains. La liste des titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé ainsi que le Registre des sites d'équipements pétroliers ont été consultés sur le site Internet de la RBQ. Les renseignements présentés dans cette liste et ce registre sont respectivement ceux disponibles au 21 septembre et au 3 septembre 2013.

Après vérification, une propriété située dans le secteur 1 (535, Marie-Victorin) et une propriété située dans un rayon de 300 mètres du site (634, Marie-Victorin) figurent sur la liste des titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé. Il s'agit des propriétés suivantes :

- Propriété située au 535, boulevard Marie-Victorin (Marina de Boucherville). Cette propriété, localisée dans le secteur 1, détient un permis pour l'exploitation d'un réservoir d'une capacité de 15 000 litres.
- 634, boulevard Marie-Victorin (Petro T) située à environ 300 mètres au nord du secteur 1 à l'étude. Cette propriété détient un permis pour l'exploitation de 2 réservoirs pour une capacité totale de 81 820 litres.

Après vérification, deux propriétés adjacentes au secteur 1 figurent sur le Registre des sites d'équipements pétroliers. De plus, trois autres propriétés figurent également sur ce registre dans un rayon de 300 mètres des tronçons à l'étude, soient :

- Propriété située au 456, boulevard Marie-Victorin. Cette propriété est adjacente au secteur 1.
- Propriété située au 535, boulevard Marie-Victorin. Cette propriété fait partie du secteur 1 mais est située en aval hydraulique.
- Propriété située au 544, rue Saint-Sacrement située à environ 200 mètres à l'est du secteur 1 à l'étude.
- Propriété située au 630, boulevard Marie-Victorin située à environ 240 mètres au nord du secteur 1 à l'étude.
- Propriété située au 634, boulevard Marie-Victorin située à environ 300 mètres au nord du secteur 1 à l'étude.

Ces cinq sites, dont deux inscrits sur la liste des titulaires d'un permis d'utilisation pour des équipements pétroliers à risque élevé et cinq inscrits sur le Registre des sites d'équipements pétroliers de la RBQ, ne seront pas retenus comme élément à risque environnemental pour le projet puisqu'ils sont localisés soit en dehors des segments des deux secteurs où seront réalisés les travaux de restauration de murets de soutènement et de stabilisation des berges en bordure du fleuve Saint-Laurent ou encore ne font pas partie des zones où auront lieu des travaux d'excavation.



Une copie des extraits de la liste et du répertoire consultés est jointe à l'annexe E du présent rapport ainsi que les documents obtenus de la Régie du bâtiment du Québec.

3.7 Rapports d'inspection et plans d'assurance incendie

Étant donné la nature des activités réalisées en bordure des secteurs à l'étude (résidentielle, institutionnelle), aucune vérification d'usage n'a été faite auprès de Opta intelligence informationnelle (anciennement RMS Gestion des risques inc.), détenant les archives et les documents du Groupement technique des assureurs (CGI ou GTA ou Underwriter's).

3.8 Études antérieures

Une étude géotechnique concernant la piste cyclable en bordure du secteur 2 a été soumise à notre attention. Cette étude, réalisée par Quéformat en 2007 (Quéformat, 2007), consistait en la réalisation de cinq forages sur un segment de la piste cyclable située en bordure du boulevard Marie-Victorin entre les rues de Monts et Birtz. Ce rapport ne mentionne pas la présence d'indices de contamination au droit de ces forages.

Une deuxième étude géotechnique, produite par BPR et intitulée « Étude préliminaire sur la réfection des murs de soutènement aux parcs Joseph-Laramée et Léandre-Lacaille » a également été portée à notre attention. Celle-ci concerne un important ravinement près de l'îlot fleuri. Dans cet étude on évalue la stabilité des murs de soutènement et évalue la pertinence de les remplacer ou de les réparer localement. Cette étude ne mentionne pas la présence d'indices de contamination au droit de la problématique de ravinement. En annexe de cette étude on retrouve un rapport géotechnique, produit par Quéformat en août 2009, qui porte sur le mur de soutènement du parc Joseph-Laramée. Cette étude consiste en la réalisation de trois forages sur la piste cyclable, répartis entre les rues Louis-H Lafontaine et de Montbrun. Encore-là, l'étude ne mentionne pas la présence d'indices de contamination dans les trois forages.

4. Visite du site

Une visite des lieux a été effectuée les 4 et 5 septembre 2013 en compagnie de Ghislain Verreault, Virginie Laberge et François Lambert de la firme Écogénie inc. et de Marjolaine Bisson, de la Ville de Boucherville. Une entrevue téléphonique a également été réalisée avec Marjolaine Bisson, biologiste, M.Sc. de la Ville de Boucherville et les éléments pertinents ont été intégrés aux sections appropriées de ce chapitre. Les principaux résultats de cette visite et les informations recueillies à ce moment sont détaillés dans les paragraphes qui suivent. Le rapport photographique illustrant certaines de ces informations ou observations est inclus à l'annexe F du présent rapport. Un plan ou un croquis des tronçons à l'étude est fourni à l'annexe B.

4.1 Terrains adjacents et voisinage

Le secteur 1 est bordé :

- au nord par la continuité du boulevard Marie-Victorin;
- à l'ouest par une bande de terrain boisé (talus en pente raide et abrupte) suivi du Chenal du Sud du fleuve Saint-Laurent longeant le Parc national des îles-de-Boucherville;
- au sud par la continuité du boulevard Marie-Victorin;
- à l'est par une église, par des bâtiments résidentiels et commerciaux, notamment un garage d'entretien mécanique situé à l'extrémité sud du premier tronçon, un bar laitier, un hôtel, un restaurant (La Nouvelle Barca), un institut de beauté et une caisse Desjardins.

Le secteur 2 est bordé :

- au nord par la continuité du boulevard Marie-Victorin;
- à l'ouest par une étroite bande de terrain boisée sous forme de talus en pente raide en grande partie empierré, suivi du Chenal du Sud du fleuve Saint-Laurent longeant le Parc national des îles-de-Boucherville;
- au sud par la continuité du boulevard Marie-Victorin;
- à l'est, en grande partie par des bâtiments résidentiels et dans une moindre proportion par des bâtiments commerciaux.

De prime abord, les activités actuelles sur quelques-unes des propriétés avoisinant les deux secteurs présentent des risques de voisinage pour le site à l'étude, c'est le cas entre autres du garage d'entretien mécanique localisé au 456, boulevard Marie-Victorin. Il est à noter que le risque de voisinage a été évalué visuellement de notre part lors de la visite depuis la voie publique ainsi que du site à l'étude et se limite aux éléments de surface ou hors-sol accessibles et pouvant porter un préjudice environnemental au site sous étude.



4.2 Terrain à l'étude

Les secteurs 1 et 2 à l'étude sont asphaltés (boulevard) et bordés du côté ouest par une piste cyclable suivi d'une bande de végétation en pente raide et par des infrastructures de protection contre l'érosion (murets de béton et de maçonnerie et empierrement) en bordure du Chenal du Sud.

Dans les secteurs d'intervention concernés, aucune évidence de remblai, déblai ou remaniement de sol récent n'a été notée sur la propriété.

Étant donnée l'année de reconstruction de la section du boulevard concerné par l'étude, c'est-à-dire entre 1964 et 1973, et la date approximative de sa construction à l'origine (avant 1933) l'utilisation par le passé d'abat-poussière sur cette route constitue un risque environnemental pour le site à l'étude.

De plus, selon l'information tirée des différentes études consultées (géotechniques, avis de projet et habitat du poisson), l'arrière des talus, maintenu par des murets de protection (murs de béton de ciment, empierrements de tous calibres et mur de maçonnerie), serait composé de remblai de nature et de qualité diverses tels que des résidus de construction, des agrégats de béton et de tout venant (terre) de provenance inconnue. La présence de remblai à l'arrière des murets de protection constitue à notre avis un risque environnemental pour les segments ou tronçons où des travaux d'excavation sont prévus.

4.2.1 Matières résiduelles dangereuses et non dangereuses

Aucune matière résiduelle dangereuse et non dangereuse n'est générée sur le site à l'étude. Aucun déchet, débris ou ferraille n'a été observé dans le talus végétalisé et au pied des infrastructures de protection contre l'érosion.

4.2.2 Émissions atmosphériques et odeurs

Les activités réalisées sur les propriétés adjacentes au tronçon ne produisent pas d'émissions atmosphériques.

Mise à part l'odeur d'égout émanant de la station de pompage de la ville (poste Méry), aucune autre odeur suspecte n'a été notée lors de la visite.

4.2.3 Alimentation en eau

Les propriétés adjacentes aux secteurs à l'étude sont desservies par le système d'aqueduc de la municipalité. Selon l'information reçue, les seize (16) puits répertoriés dans le Système d'information hydrogéologique (SIH) du MDDEFP ne seraient plus utilisés.

4.2.4 Eaux usées

Les propriétés adjacentes au tronçon à l'étude sont desservies par le système d'égouts de la municipalité.



4.3 Entrevues

Les informations suivantes ont été obtenues auprès de madame Marjolaine Bisson, biologiste à la Ville de Boucherville, le 18 octobre 2013:

- Le boulevard Marie-Victorin existe depuis la création de la municipalité puisque c'est une des rues les plus anciennes. Il n'y a donc pas d'année de construction en particulier puisqu'elle a toujours existé. L'année approximative d'asphaltage est également difficile à évaluer, mais c'est au minimum l'année de la mise en place des murets de protection soit plus de 80 ans. Les derniers travaux majeurs remontent lors de la construction du boulevard et de l'aménagement de la piste cyclable entre 1980-85.
- Il y aurait eu une seule station-service de connue dans les secteurs à l'étude. Il s'agirait de celle située au 456, boulevard Marie-Victorin, près du quai municipal, soit adjacente au boulevard Montarville.

5. Synthèse et évaluation de l'information

5.1 Sommaire de l'historique du site

Un résumé des usages chronologiques du site et des activités susceptibles de l'avoir contaminé, qui ont été déterminées à partir des différentes sources d'information présentées précédemment, est inclus dans le tableau suivant :

Tableau 5.1 : Chronologie des usages du site

Année	Source d'informations	Usage du site
1963	Photographie aérienne	Présence du boulevard Marie-Victorin et de la majorité des bâtiments adjacents aux deux secteurs à l'étude. Les infrastructures de protection contre l'érosion sont déjà en place.
2013	Visite	Le boulevard Marie-Victorin est présent et des bâtiments résidentiels et commerciaux les bordent.

Il est donc peu probable, dans ces conditions, que les segments (concernés par les futurs travaux) des secteurs de rues à l'étude aient pu appartenir par le passé à des entreprises ayant des activités commerciales ou industrielles susceptibles de contaminer les sols et les eaux souterraines selon la Liste des secteurs d'activités industrielle et commerciale susceptibles de contaminer les sols et les eaux souterraines de la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés du MDDEFP.

Par contre, l'utilisation antérieure potentielle d'abat poussière, sur les tronçons de route concernés (actuellement boulevard Marie-Victorin) par cette étude, représente un risque environnemental pour le site à l'étude. En effet, d'après la note 2008-1 émise par le Ministère des Transports du Québec (MTQ), l'utilisation antérieure d'abat poussière, pendant le siècle dernier sur certaines chaussées granulaires, a causé la contamination de ces routes principales par des produits contenant des hydrocarbures pétroliers C₁₀-C₅₀, des hydrocarbures aromatiques monocycliques (HAM), des hydrocarbures aromatiques polycycliques (HAP) et des métaux. Ces contaminants proviendraient de l'utilisation d'huiles usées ou autres produits associés comme abat-poussière.

5.2 Résumé des zones susceptibles d'être contaminées

Selon les différents dossiers consultés dans le cadre de cette étude de même que selon la visite effectuée ainsi que l'entrevue réalisée, les zones susceptibles d'être contaminées sont présentées dans la liste qui suit :

- La partie sud du secteur 1 en raison de la présence d'une ancienne station-service (456, boulevard Marie-Victorin) et d'un garage d'entretien mécanique adjacent. Tel que déjà précisé, cet élément à risque environnemental ne sera pas retenu car il est situé à l'extérieur des limites des futurs travaux de protection de la rive ou d'excavation;
- Les deux tronçons du boulevard Marie-Victorin à l'étude en entier en raison du risque environnemental que comporte l'utilisation d'abat-poussières dans le passé sur ces tronçons;
- La présence de remblai, de nature et de provenance inconnues, à l'arrière des murets de protection présents dans les deux secteurs évalués.



6. Conclusions et recommandations

6.1 Limitations du mandat

Les conclusions et recommandations formulées dans les paragraphes qui suivent sont basées sur les observations faites sur les lieux lors de la visite, sur les éléments qui étaient visibles ou détectables à ce moment et sur l'hypothèse de la véracité des témoignages recueillis de même que sur les diverses informations disponibles ou colligées dans le cadre de cette investigation. Dans l'éventualité où des structures souterraines, équipements et/ou objets enfouis, non répertoriés dans la présente étude, venaient à être découverts, nous nous réservons le droit de revoir la conséquence de ceux-ci sur les conclusions et recommandations de ce rapport.

Les conditions dont il est fait état dans le présent rapport peuvent toutefois être modifiées suite aux activités ou aux opérations courantes sur le site à l'étude ou sur les terrains avoisinants. Dans une telle situation, les conclusions et recommandations présentées ci-après pourraient en être affectées.

Par ailleurs, ces conclusions et recommandations sont également basées sur les différentes lois et politiques ainsi que les règlements environnementaux qui étaient en vigueur au moment de la rédaction du présent rapport. Toute modification apportée à ces lois, règlements ou politiques de même que tout changement de vocation du site à l'étude sont susceptibles de les affecter. Le présent rapport ne peut, en aucun cas, être considéré comme étant un avis juridique. De plus, cette étude ne doit pas être considérée comme une vérification environnementale en ce qui a trait à la conformité des opérations et/ou des équipements, au fonctionnement et à la performance de ceux-ci, par rapport aux lois, règlements, normes ou pratiques courantes.

Cette évaluation environnementale avait pour objectif d'identifier les zones du site à l'étude pouvant avoir été affectées par une contamination potentielle et/ou réelle des sols et/ou des eaux souterraines ou par une contamination de surface suite aux activités actuelles ou antérieures sur le site ou ses environs immédiats à partir d'une étude de dossiers, d'une visite du site et d'une entrevue. La présente évaluation peut donc servir à identifier les risques de contamination sur le site, réduire les incertitudes concernant l'atteinte potentielle à l'environnement relativement aux sols et/ou aux eaux souterraines et/ou aux eaux de surface, mais ne peut en aucun cas les éliminer complètement, ni éliminer l'incertitude quant au risque qu'un site soit réellement contaminé sans une étude de caractérisation appropriée au préalable.

6.2 Identification des indices de contamination potentielle et/ou réelle

De façon générale, les travaux de recherche ainsi que les observations recueillies lors de notre visite de même que la synthèse et l'interprétation des résultats énumérés au chapitre 5 de la présente évaluation ont permis de tirer les conclusions et recommandations suivantes :

L'évaluation environnementale de site, phase I, réalisée sur les deux secteurs à l'étude, a révélé des indices de **contamination potentielle et/ou réelle**, soit pour les tronçons du boulevard Marie-Victorin concernés en raison du risque d'utilisation d'abat-poussière par le passé et pour les espaces derrière les murs de protection en raison de la présence de remblai de nature et de provenance inconnues.



En conclusion, compte tenu de ces informations, nous recommandons de procéder à des travaux de caractérisation environnementale des deux secteurs concernés (évaluation environnementale de site, phase II), afin de confirmer la présence ou l'absence de contamination sous la chaussée et la fondation du boulevard Marie-Victorin, si ces secteurs sont affectés par les travaux de protection des rives, ainsi qu'à l'arrière des murets de protection (murs de béton de ciment, empierrement de tout calibre et muret de blocs de maçonnerie) étant donné la présence de remblai. Les travaux réalisés dans le cadre de cette étude complémentaire devront porter sur la vérification de la qualité environnementale des sols aux endroits ciblés précédemment, là où des travaux d'excavation sont prévus.

7. Glossaire

Amélioration à la norme (CSA Z768-01) : Parmi les améliorations possibles à une EES, phase I, mentionnons les suivantes : a) conclusions plus détaillées que celles exigées à l'article 9.7 de la norme CSA Z768-01; b) évaluations des risques; c) mesures pouvant être prises pour confirmer, réfuter ou délimiter la pollution (exemple : levé géophysique, etc.).

Client : Désigne, notamment mais sans limitation, un particulier, une société de personnes, une société par actions ou toute autorité publique fédérale, provinciale, municipale, qui nous mandate pour l'EES phase I.

Description écologique : Milieux critiques ou sensibles (marécages ou habitats prioritaires pour la faune), espèces en voie de disparition ou vulnérables sur le terrain, ressources importantes ou sensibles pour la diversité biologique dans le terrain et à ses limites.

Évaluation environnementale de site (EES) phase I / Caractérisation préliminaire phase I : Processus systématique, décrit respectivement dans la norme CSA Z768-01 (août 2002, mise à jour juillet 2003, confirmée 2006, sans modification) et le Guide de caractérisation des terrains (MDDEFP 2003), selon lequel l'évaluateur(trice) environnemental(e) s'efforce de déterminer si un terrain à l'étude est déjà affecté par une contamination ou s'il est exposé à des risques de contamination, et ce, à partir d'une revue de l'information existante, d'une visite des lieux et d'une ou des entrevues afin d'établir l'historique du terrain et des activités qui y ont eu lieu. L'EES phase I ne comprend pas de processus d'échantillonnage, d'analyse et de mesurage, sauf dans les cas où le client ou l'évaluateur (trice) environnemental(e) convient d'améliorations (voir section 1.4). Dans le cas où la présence d'une contamination est soupçonnée, la phase II doit alors être amorcée.

Évaluation environnementale de site (EES) phase II / Caractérisation préliminaire phase II : Processus systématique, décrit respectivement dans la norme CSA Z769-F00 (confirmée 2008) et le Guide de caractérisation des terrains (MDDEFP 2003), dont l'objectif est de confirmer la présence ou l'absence de contaminants, alors que l'évaluateur(trice) environnemental(e) s'efforce de caractériser ou de délimiter à l'aide de sondages et d'analyses d'échantillons, les concentrations ou les quantités de substances problématiques reliées à un site et de comparer ces niveaux aux critères et normes en vigueur.

GERLED : Depuis 1983, le MDDEFP se préoccupe activement de la problématique des terrains contaminés sur le territoire québécois. Le programme GERLED (Groupe d'étude et de restauration des lieux d'élimination de déchets), mis sur pied à cette époque, a permis au Ministère de réaliser un inventaire exhaustif des dépôts de résidus industriels au Québec.

Matières dangereuses : Matière qui pourrait dans certaines conditions d'exposition, présenter des risques reconnaissables pour la santé humaine ou le milieu naturel. Les critères relatifs aux matières dangereuses sont établis en fonction des exigences réglementaires appropriées.



MDDEFP : Le ministère de l'Environnement ayant connu diverses dénominations par le passé, l'acronyme MDDEFP a été utilisé dans le présent rapport pour désigner l'actuel ministère du Développement durable, de l'Environnement et des Parcs et ses désignations antérieures (MENVIQ, MEF, MENV et MDDEP).

Portée des travaux : Celle-ci inclut le client pour qui l'EES phase I est réalisée, le site en cause, les objectifs de l'étude, la méthodologie employée, et toute amélioration s'il y a lieu.

RBQ : Régie du bâtiment du Québec.

RPRT : Règlement sur la protection et la réhabilitation des terrains (c. Q-2, r. 37).

Site : Sous-ensemble ou combinaison de terrains, tel que défini par la portée des travaux. Les termes « site », « terrain » et « propriété » sont synonymes dans ce rapport.

Terrain adjacent : Terrains limitrophes ou voisins du terrain faisant l'objet de l'évaluation.

SCIAN : Système de classification des industries de l'Amérique du Nord.

SIH : Le Système d'information hydrogéologique est un outil de recherche sur le site Web du MDDEFP, pour informer sur les puits et forages qui ont été réalisés sur le territoire québécois depuis l'entrée en vigueur du Règlement sur les eaux souterraines en 1967. Par exemple, la description lithologique au droit du forage, la profondeur du puits, la méthode de forage qui a été employée et le matériau du tubage sont des informations disponibles dans ce tableau. L'information hydrogéologique qui est rendue disponible par le Système d'information hydrogéologique (SIH) provient, en grande partie, de rapports de forages réalisés par les puisatiers pour des ouvrages de captage desservant des résidences privées en eau potable. Le SIH n'offre pas un inventaire exhaustif de tous les ouvrages de captage existants au Québec; il contient seulement l'information sur des puits profonds (ou tubulaires) réalisés sur le territoire du Québec depuis 1967. De plus, un certain nombre de puits profonds forés depuis 1967 n'y figure pas. Enfin, les puits de surface tout comme les captages de sources n'y sont pas répertoriés. Le SIH est donc incomplet.



Annexe A – Complément d'information à la norme CSA Z768-01

Complément d'information à la norme CSA Z768-01

La norme CSA-Z768-01 prévoit également qu'une attention spéciale soit portée sur certains éléments, qui sont détaillés et définis dans les paragraphes qui suivent, en raison de leur implication au niveau environnemental et de la santé des occupants des lieux.

Amiante : L'amiante, un minéral naturel qui résiste à de fortes températures, aux substances chimiques et à l'usure, tout en étant un mauvais conducteur thermique et électrique, était très répandue dans les matériaux de construction, de fabrication et d'isolation tels que dans les toitures, plafonds, carrelages de sol, panneaux muraux, bardeaux, etc. L'amiante constitue un risque pour la santé lorsque les fibres se détachent des matériaux et se propagent dans l'air, ce qui engendre une exposition des occupants par voie respiratoire. Une exposition aux fibres peut causer principalement trois types de maladie, soit l'amiantose, le cancer du poumon et le mésothéliome. L'utilisation de l'amiante est interdite depuis 1980 dans plusieurs matériaux où des poussières peuvent être générées et être nuisibles pour la santé humaine.

Biphényles polychlorés (BPC) : Les biphényles polychlorés (BPC) produisent, lorsque exposés aux flammes, des dioxines et des furanes, deux familles de substances toxiques. Les BPC ont surtout été utilisés au Canada comme fluide refroidissant et isolant dans les équipements électriques, tels les transformateurs, les condensateurs et les ballasts des lampes fluorescentes. Ils ont également été utilisés en tant que fluides hydrauliques, enduits de surface, agents plastifiant de même que dans des lubrifiants. Dès 1977, la fabrication des BPC a été interdite en Amérique du Nord. Dès cette date, l'utilisation des BPC a alors été restreinte exclusivement au matériel électrique, hydraulique ou de transmission de chaleur déjà en fonction. Il devenait alors interdit d'importer ou de fabriquer tout nouveau produit comportant des BPC, à l'exception des condensateurs électriques, des transformateurs et de l'appareillage connexe. L'utilisation des BPC dans les équipements électriques, tels les transformateurs, les condensateurs et les ballasts des lampes fluorescentes était courante entre les années 1930 et 1980, soit avant l'interdiction, en 1980, d'utiliser ceux-ci que dans les systèmes électriques et hydrauliques hermétiques déjà en place.

Moisissures : Les moisissures, des organismes vivants, font partie du groupe des mycètes, soit des eucaryotes sporulants et hétérotrophes, et forme généralement des colonies de plusieurs cellules filamenteuses. Ces organismes préfèrent les milieux humides et sombres, mais peuvent se développer dans tout endroit où la matière organique est disponible. Ainsi, la présence de moisissures est possible dans les bâtiments à divers endroits dont plusieurs sont non visibles (ex : conduites de ventilation et de climatisation, etc.) ou encore camouflés par les objets présents sur les lieux.

Mousse isolante d'urée-formaldéhyde (MIUF) : La MIUF a été installée au cours des années 1970 comme isolant et ce, en majeure partie entre 1977 et son interdiction en 1980. Celle-ci était généralement constituée d'un mélange de résine d'urée-formol, d'un agent gonflant et d'air comprimé. Lors de son application, il était de pratique commune d'ajouter un surplus de formaldéhyde pour garantir le durcissement de la mousse. Ce serait ce surplus de formaldéhyde ainsi que celui dégagé lors du durcissement de la mousse (quelques jours), lorsqu'en concentration élevée, qui devenaient un gaz irritant et toxique. Toutefois, puisque ce type d'isolant a été installé antérieurement à 1980, les bâtiments qui auraient été isolés avec ce type de matériau ne représenteraient plus un motif d'inquiétude selon la SCHL puisque plusieurs années se sont écoulées depuis 1980. D'ailleurs, depuis 1993, il n'est plus requis de produire une déclaration relative à la MIUF dans le cadre d'assurance hypothécaire offerte aux termes de la Loi nationale sur l'habitation. Néanmoins, toujours selon la SCHL, si la MIUF entre en contact avec de l'eau ou de l'humidité, et lorsqu'elle est détériorée, elle doit être enlevée par un spécialiste et la source d'humidité éliminée.

Plomb : Le plomb est un métal lourd toxique qui affecte, entre autres, le système nerveux. Ce dernier entrait, autrefois, dans la composition de certains matériaux de construction. Ainsi, les murs des bâtiments construits avant 1960 sont susceptibles de contenir de la peinture à base de plomb. Il est également possible que certains éléments de plomberie installés à l'intérieur du ou des bâtiments soient en plomb ou comportent des soudures au plomb. Du début des années 1900 et ce, jusqu'à la fin de la Deuxième Guerre mondiale, alors que l'utilisation du cuivre dans les matériaux de plomberie prenait de l'importance, les entrées de service installées au Québec pouvaient être en plomb. Au fil des années, l'utilisation du plomb, au niveau des matériaux de plomberie, a progressivement disparu et a été interdite par le Code de plomberie en 1980. Pour ce qui est des soudures au plomb, le Code de la plomberie interdit, depuis 1989, l'utilisation de soudures contenant plus de 0,2 % de plomb.

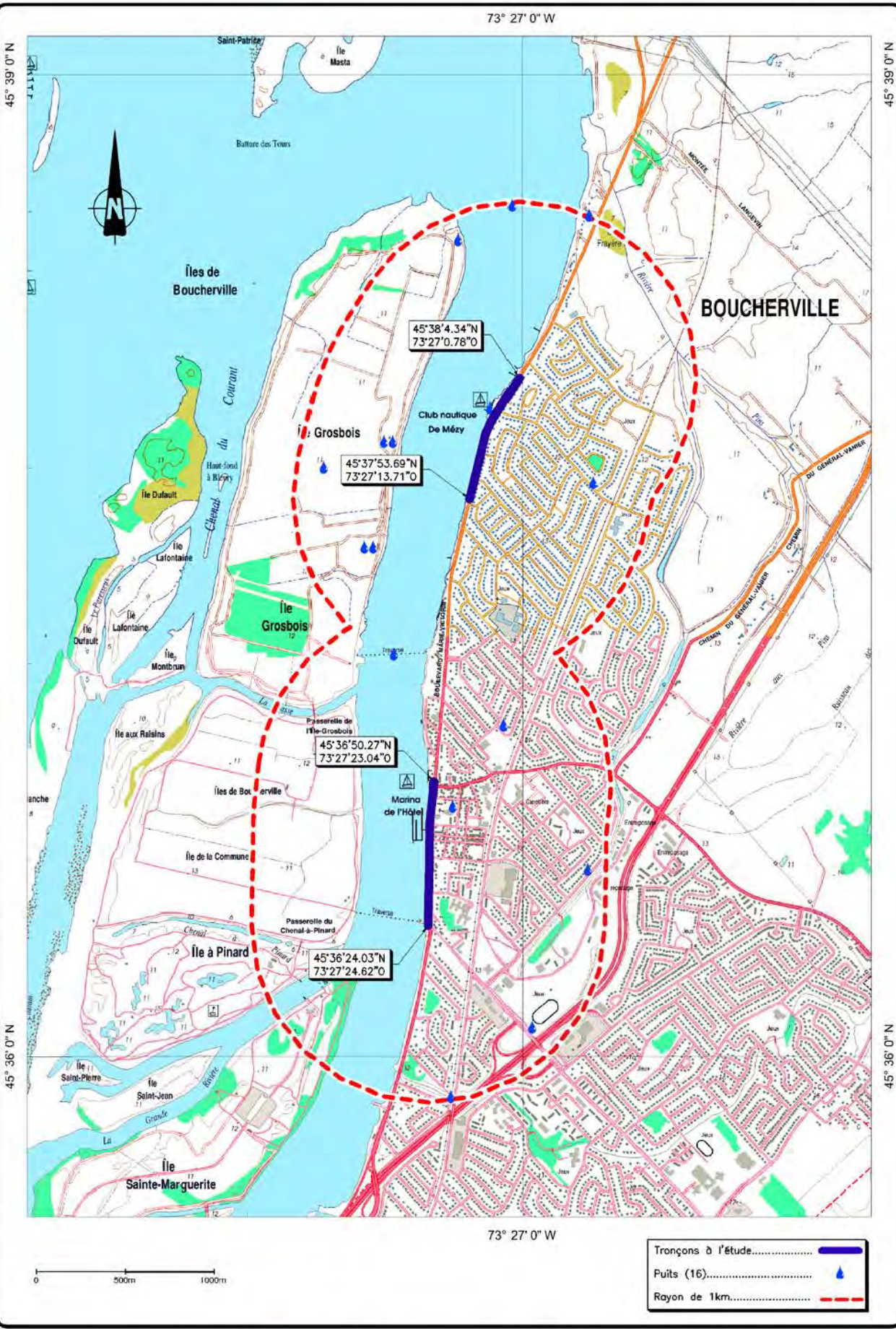
Radon : Le radon est un gaz radioactif qui, à une certaine concentration et exposition, peut être nuisible pour la santé. Ce gaz, plus lourd que l'air, peut s'infiltrer dans les bâtiments et tend à demeurer dans les pièces les plus basses et les moins bien ventilées. Celui-ci est souvent associé aux formations rocheuses ayant de l'uranium. Au Québec, selon une étude réalisée en 2004 par l'Institut national de santé publique du Québec, certains secteurs sont plus à risques, soit les secteurs d'Oka, de Saint-André-d'Argenteuil, du Mont-Saint-Hilaire et de la Baie-Johan-Beetz. Cependant, une cartographie complète des zones à risques de radon pour la province n'existe pas encore.

Substances appauvrissant la couche d'ozone (SACO) : Certaines substances sont connues pour leur impact sur la couche d'ozone, principalement en raison de la libération d'atomes de chlore et de brome, qui ont des propriétés destructrices de la couche d'ozone, lorsque les molécules composant ces substances se fragmentent dans la stratosphère. Le Québec a adopté, en juin 1993, le Règlement sur les substances appauvrissant la couche d'ozone. La réglementation québécoise apporte certaines limitations sur des substances spécifiques. Les SACO peuvent notamment être des constituantes des systèmes d'extinction d'incendie (halons), dans les fumigeants et pesticides (bromure de méthyl), dans les systèmes de réfrigération et climatisation [chlorofluorocarbures (CFC) et hydrochlorofluorocarbures (HCFC)], etc.


Les éléments cités précédemment, soit l'amiante, les BPC, les moisissures, la MIUF, le plomb, le radon et les SACO peuvent se retrouver sur le site à l'étude ainsi que dans le ou les bâtiments présents sur ce dernier, ou bien dans les installations qui s'y trouvent, le tout en fonction des années de construction ou de rénovation, mais également, pour certains éléments, en fonction des conditions propices à leur développement ou à leur présence. Ces éléments sont généralement difficiles ou impossibles à percevoir à l'œil nu dans le cadre d'une visite conventionnelle pour une évaluation environnementale de site phase I. Pour en déterminer la présence ou en faire un inventaire détaillé, des investigations plus poussées sont requises. Ces dernières consistent, entre autres, à défaire des murs, des installations et/ou des équipements ainsi qu'à prendre des échantillons d'air, de gaz, de liquide ou de matériaux pour les faire analyser en laboratoire et/ou prendre des mesures avec des instruments de détection.

**Annexe B –
Plan de localisation régional
Plans généraux des tronçons à l'étude**





1 octobre 2013 09:19:00, ypaper, X:\Projets\EGES\00027225\DESSINS\PROC\EGES-00027225-N01.dwg

 <p>Les Services exp inc.</p>	 <p>Boucherville</p>	Projet : ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE DU SITE PHASE 1			
		Titre : TRONÇONS DU BOULEVARD MARIE-VICTORIN BOUCHERVILLE			
Prépare par : V. TREMBLAY	Dossier no : EGES-00027225	Date : 2013-09-30	Plan : CARTE 1		
Dessiné par : Y. PERRIER	Fichier électronique : EGES-00027225-N01	Echelle : 1 : 20000	Feuille no : 1/1	Révision : 0	

Annexe C – Dossier municipal





- | | | | |
|---|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> --- Zone d'étude élargie --- Zone d'étude locale --- Limite municipale --- Cours d'eau Parc national Parc municipal et espace vert | <ul style="list-style-type: none"> Piste et bande cyclable Traversier Point d'accès pour petites embarcations (route bleue du grand Montréal) | <ul style="list-style-type: none"> Habitat du rat musqué protégé Aire de concentration d'oiseaux aquatiques Milieux humides Frayère existante Frayère potentielle Site d'intérêt faunique | <ul style="list-style-type: none"> Affectation du sol Ag Agricole Co Commercial MN Milieu naturel Pu Public R Résidentiel UP Utilité publique |
|---|--|---|--|

PROJET D'ÉTUDE D'IMPACT SUR LE PROJET DE STABILISATION DE BERGE ET DE RÉFECTION DE MURETS DE SOUTÈNEMENT EN BORDURE DU FLEUVE SAINT-LAURENT À BOUCHERVILLE

CURT
TERRA L'ERG

Sources :
 - Orthophotos numériques : Ressources naturelles Québec ????
 - Geobase ® Ressources naturelles Canada
 - Comité ZIP Ville-Marie, 2012;
 - Agglomération de Longueuil, 2013 et Ville de Boucherville, 2013;
 - Site internet, Ville de Varennes;

Sources (suite) :
 - Gouvernement du Québec - MDDEFP, 2012
 - Gouvernement du Québec, MRN, 2006 et 2013;
 - Sélection_Guide_RBGM, 2012;

Fichier : Bouch_ZonElargie_130829.wor

**Annexe D –
Correspondance du MDDEFP
Extrait des répertoires des terrains contaminés et
des dépôts de sols et de résidus industriels**

Direction régionale de l'analyse et de l'expertise
de l'Estrie et de la Montérégie

PAR COURRIEL

Longueuil, le 21 octobre 2013

Madame Valérie Tremblay
EXP. Inc.
1990, 5^e Rue, bureau 210
Lévis (Québec) G6W 5M6

V/Réf : EGES-00027225-005050

N/Réf : 2003 82262

Objet : Demande d'accès concernant :

**Lots 1 908 796, 2 436 486, 1 908 800, 1 912 992, 4 686 184, 1 908 921, 1 913 009,
1 912 991, 1 908 927, 1 908 938, 2 436 485, 1 912 996, 1 912 664, 4 686 185,
1 908 802, 1 912 593, 1 913 008, 1 912 634 et 1 912 526 du cadastre du
Québec à Boucherville**

Madame,

Nous donnons suite à votre demande d'accès du 2 octobre dernier concernant l'objet précité.

Vous trouverez les documents repérés et visés par la demande pour le lot 1 908 927:

1. compte rendu téléphonique, 25 juillet 2001 (1 page);
2. compte rendu téléphonique, 25 juillet 2001 (1 page);
3. compte rendu téléphonique, 21 juillet 1999 (1 page);
4. compte rendu téléphonique, 18 mars 1998 (2 pages);
5. lettre du Ministère à la ville de Boucherville, 10 décembre 1996 (1 page);
6. lettre du Ministère au Club Nautique de Boucherville, 29 novembre 1996 (2 pages);
7. lettre du Ministère à la ville de Boucherville, 17 mai 1996 (3 pages);
8. note, 31 octobre 1996 (2 pages);
9. compte rendu téléphonique, 9 octobre 1996 (1 page);
10. lettre du Ministère à Enviracte, 28 juin 1996 (1 page);
11. note de service, 17 juin 1996 (1 page);
12. tableaux des résultats d'analyses chimiques, 22 avril et 2 mai 1996 (3 pages);
13. compte rendu téléphonique, 28 mai 1996 (1 page);
14. bail annuel, no : 9394-28, dossier : 4121-02-76-0032, 21 mai 1993 (6 pages);
15. demande d'exécution de travaux sans préjudice, 2 mai 1996 (1 page);
16. compte rendu téléphonique, 28 avril 1996 (1 page);

...2

17. fiche d'inspection, 25 avril 1995 (1 page);
18. certificat d'autorisation, 22 novembre 1995 (2 pages);
19. compte rendu téléphonique, 26 avril 1996 (1 page);
20. compte rendu téléphonique, 23 avril 1996 (1 page).

Par ailleurs, une lettre datée du 20 novembre 1996 relève de la ville de Boucherville. En vertu de l'article 48 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (L.R.Q., c. A-2.1), nous vous référons à la responsable de l'application de cette loi :

BOUCHERVILLE (VILLE)

Marie-Pier Lamarche

Greffière

500, rue de la Rivière-aux-Pins

Boucherville (Québec) J4B 2Z7

Tél. : 450 449-8100 #8961

Télec. : 450 655-0086

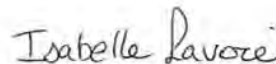
marie-pier.lamarche@ville.boucherville.qc.ca

Vous noterez que dans certains documents, des renseignements ont été masqués, et ce, en vertu des articles 23, 24 ou 53 et 54 de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels (L.R.Q., c. A-2.1).

Vous avez droit de recours de cette décision devant la Commission d'accès à l'information. Vous trouverez en pièces jointes une note explicative concernant l'exercice de ce recours ainsi qu'une copie des articles de loi précités.

Si vous désirez plus de renseignements, vous pouvez vous adresser à la soussignée, au numéro 450 928-7607, poste 224.

Veillez agréer, Madame, l'expression de nos sentiments les meilleurs.


Isabelle Lavoie
Répondante régionale

p.j. (5)

COMPTE RENDU TELEPHONIQUE

MUNICIPALITÉ : Boucherville
INTERLOCUTEUR : Service des taxes
NO. TÉLÉPHONE : (450) 449-8293
DATE DE L'APPEL : Le 25 juillet 2001 HEURE : 14 :00
OBJET : 537 boulevard Marie-Victorin
N/Réf. : P-7610-16-01- 0559600

Nom du propriétaire : Ville de Boucherville

Lots : 192

Cadastres : Village de boucherville

Rangs :non

Code postal du terrain : —



<input checked="" type="checkbox"/> Direction régionale de la Montérégie 201, place Charles-Le Moyne, 2 ^e étage Longueuil QC J4K 2T5 Téléphone : (450) 928-7607 Télécopieur : (450) 928-7625	<input type="checkbox"/> Bureau régional de Bromont 101, rue du Ciel, bur. 1.08 Bromont QC J0E 1L0 Téléphone : (450) 534-5424 Télécopieur : (450) 534-5479	<input type="checkbox"/> Bureau régional de Valleyfield 30, avenue du Centenaire, bur. 2.05 Salaberry-de-Valleyfield QC J6S 5X4 Téléphone : (450) 370-3085 Télécopieur : (450) 370-3088
---	--	---

 Ce papier contient un minimum de 20 % de fibres recyclées de postconsommation.

COMPTE RENDU TELEPHONIQUE

MUNICIPALITÉ : Boucherville
INTERLOCUTEUR : Service des taxes
NO. TÉLÉPHONE : (450) 449-8293
DATE DE L'APPEL : Le 25 juillet 2001 HEURE : 14 :00
OBJET : 535 boulevard Marie-Victorin
N/Réf. : P-7610-16-01- 0559600

Nom du propriétaire : Club nautique de Boucherville inc.

Lots : inconnu

Cadastres : Sainte-Famille-de-Boucherville

Rangs : non

Code postal du terrain : /

Selon la ville de Boucherville, le 535 boul. Marie-Victorin comprend seulement une maison, il n'y a pas de lot associé. Le propriétaire de cette maison serait le club nautique de Boucherville, aux soins de M. Jeannot Picher. Le terrain utilisé par le club nautique 537 boul. Marie-Victorin appartient à la ville de Boucherville mais est géré par le club nautique.



<input checked="" type="checkbox"/> Direction régionale de la Montérégie 201, place Charles-Le Moyne, 2 ^e étage Longueuil QC J4K 2T5 Téléphone : (450) 928-7607 Télécopieur : (450) 928-7625	<input type="checkbox"/> Bureau régional de Bromont 101, rue du Ciel, bur. 1.08 Bromont QC J0E 1L0 Téléphone : (450) 534-5424 Télécopieur : (450) 534-5479	<input type="checkbox"/> Bureau régional de Valleyfield 30, avenue du Centenaire, bur. 2.05 Salaberry-de-Valleyfield QC J6S 5X4 Téléphone : (450) 370-3085 Télécopieur : (450) 370-3088
---	--	---

COMPTE RENDU TÉLÉPHONIQUE

Nom de l'interlocuteur: Service des Taxes

Nom de la compagnie: Ville de Boucherville

Numéro de téléphone: (450) 449-0293

Date de l'appel: 21/7/99

Heure de l'appel: 10 h 00

Dossier: 7670-76-01-045-9600

Compte rendu de l'appel:

Le bâtiment de 535 boul. Marie-Victorien
appartient au Club Nautique de Boucherville
Le club utilise le 537 b. Marie-Victorien
lot 792 du Village de Boucherville, qui
appartient à la Ville de Boucherville
(sur lequel la contamination a
trouvé)

Le Service Industriel

M. L. R.

Marie-Lemoyne
2005
2005

Tél.: (514) 646-1434
Bélino: 646-2683

21941-07-15

Club Nautique de Boucheville inc.

Conversations téléphonique avec + Ville de Boucheville
+ MEF - Central.

En février 97 M. Robin Pré de la municipalité
de Boucheville me demande de lui faire état
de la situation dans ce dossier.

Je l'informe que nous sommes sans nouvelles
de art. 53-54 notamment nous n'avons
reçu aucun suivi de sa part concernant notre
lettre du 27/11/29. La situation est donc la
même qu'en 96/12/10 alors que nous faisions
part de la situation à M. Richard Intras de
la ville de Boucheville.

Suite à une discussion quant à savoir ce
qu'entendait faire le MEF dans ce dossier je
lui indique que rien n'indique que c'est un
dossier très problématique : la contamination
d'après nos observations semble limitée au
terrain et en conséquence nous considérons
le dossier clos à moins de nouvelles informations

Relativement dit je l'ai informé que quant à la
location du terrain ce dossier relève entièrement
de M. Serge Hamel de la Trésorerie générale de l'arrondissement.

Le même jour j'ai informé Serge Hamel de la

position régionale et lui ai demandé de prendre
contact avec M. Douc de la ville de Boucherville,
ce qu'il acceptait de faire le jour même.

Nous (Gérard et moi) nous sommes entendus
pour nous informer mutuellement de tout
développement dans ce dossier

Pierre Robert

C.
97.03.18



Le 10 décembre 1996

Ville de Boucherville
500, rue de la Rivière-aux-Pins
Boucherville (Québec)
J4B 2Z7

À l'attention de monsieur Richard Jutras, dir. adj.

N/Réf.: P-7610-16-01-0559600

Objet : Contamination des sols
Club Nautique de Boucherville

Mesdames,
Messieurs,

Pour donner suite à votre lettre du 20 novembre 1996, nous vous confirmons qu'en effet selon les informations que nous avons eues lors d'une rencontre avec les propriétaires du Club Nautique de Boucherville et leur consultant, il semble qu'il y ait encore des sols contaminés sur leur terrain.

Toutefois, nous n'avons pas obtenu le rapport d'enlèvement et de caractérisation des sols. À cet effet, nous avons demandé à la compagnie de nous les faire parvenir et nous vous informerons dès que nous les aurons reçus.

En ce qui nous concerne, vous comprendrez que s'il y a toujours présence de sols contaminés, nous verrons à prendre les mesures appropriées pour protéger l'environnement.

Veuillez recevoir, Mesdames, Messieurs, nos salutations distinguées.

Le chef du Service industriel,



Pierre Robert

PR/MM/pg

c.c. M. Serge Hamel, Service de la gestion du domaine hydrique public

201, place Charles-Lemoyne
Bureau 2,05
Longueuil (Québec) J4K 2T5

Téléphone : (514) 928-7607
Télécopieur : (514) 928-7625



Direction régionale de la Montérégie

Le 29 novembre 1996

Club Nautique de Boucherville inc.
535, boulevard Marie-Victorin
Case postale 191
Boucherville (Québec)
J4B 5E6

À l'attention de aut. 53-54

N/Réf.: P-7610-16-01-559600

Objet : Restauration des sols
Club nautique de Boucherville inc.

Mesdames,
Messieurs,

Lors d'une rencontre s'étant tenue à vos bureaux le 14 mai 1996, il a été convenu de cesser l'enlèvement des sols contaminés et de remblayer l'excavation pour la période estivale.

Durant cette période, vous deviez d'abord faire caractériser les sols afin d'obtenir toutes les données pertinentes pour l'élaboration d'un plan de restauration, ensuite nous présenter le plan de restauration et finalement faire restaurer le site conformément à nos exigences. Un rapport des travaux devait nous être présenté après la première phase d'enlèvement des sols, après la caractérisation et après la restauration du site.

À ce jour, nous n'avons obtenu aucun document énuméré ci-dessus. En conséquence, nous vous demandons de nous faire parvenir le rapport d'enlèvement des sols et le rapport de caractérisation du site incluant le mode de restauration du terrain.

201, place Charles-Lemoine
Bureau 2.05, 2^e étage
Longueuil (Québec)
J4K 2T5

Téléphone : (514) 928-7607
Télécopieur : (514) 928-7625

Il est bien entendu que si la restauration du site est terminée, nous voulons recevoir le rapport de restauration afin d'évaluer si elle rencontre nos exigences.

Nous vous demandons de nous faire parvenir le tout d'ici le 19 décembre 1996.

Veillez recevoir, Mesdames, Messieurs, nos salutations distinguées.

Le chef du Service industriel,



Pierre Robert

PR/MM/pg

c.c. M. Serge Hamel, Service de la gestion du domaine hydrique public
M. Richard Jutras, dir. adjoint Ville de Boucherville



Gouvernement du Québec
Ministère de l'Environnement
et de la Faune

Bureau du sous-ministre

Québec, le 17 mai 1996

Monsieur Richard Jutras
Directeur adjoint
Ville de Boucherville
500, rue de la Rivière-aux-Pins
Boucherville (Québec) J4B 2Z7

N/Réf.: 4121-02-76-0032

Objet: Acquisition d'un lot de grève et légalisation d'une marina

Monsieur,

La présente fait suite à votre lettre du 12 mars 1996 et à la communication téléphonique avec M. Rosaire Lalancette concernant l'acquisition d'un lot de grève et l'exploitation d'une marina déjà existante inférieure à 99 embarcations.

Les informations fournies par M. Lalancette concernant la localisation de la limite de propriété, les bâtisses existantes et la vocation récréative de l'emplacement ont permis de convenir que l'émission d'un bail à long terme (25) ans comportant une clause de sous-location à un promoteur de votre choix permettrait à votre municipalité d'atteindre l'objectif visé quant au développement du site.

De plus, vous nous confirmez que vous mandatez votre arpenteur-géomètre pour effectuer l'arpentage et la cadastration du lot de grève conformément aux spécifications du ministère des Ressources Naturelles. Votre arpenteur-géomètre devra toutefois nous soumettre un plan préliminaire pour approbation avant l'enregistrement du document au Service du cadastre.

...2

Édifice Marie-Guyart, 30^e étage
675, boulevard René-Lévesque Est
Québec (Québec) G1R 5V7

Téléphone : (418) 643-7860
Télécopieur : (418) 643-3619



→ Demande pour un arpentage en pièce

Lorsque l'arpentage sera finalisé, le Service de la gestion du domaine hydrique pourra émettre un projet de bail à long terme à votre municipalité en remplacement du bail portant le numéro 9394-28 émis au nom du Club Nautique de Boucherville, puisque l'occupant actuel consent à se départir des structures existantes en faveur de la Ville.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

RL/DJ/mm

Denys Jean

Denys Jean
Sous-ministre adjoint
aux politiques



NOTE

DESTINATAIRE : Monsieur Serge Hamel
Chef de service
Service de la gestion du domaine hydrique public

EXPÉDITEUR : Pierre Robert
Chef du Service industriel

DATE : Le 31 octobre 1996

OBJET : Club Nautique de Boucherville

N/RÉFÉRENCE : P-7610-16-01-0451600

Cher Serge,

Au printemps 1996, le Club Nautique de Boucherville a enlevé un réservoir souterrain d'essence. Lors de l'enlèvement, cette compagnie a découvert que les sols autour du réservoir étaient contaminés. Des travaux d'enlèvement des sols contaminés ont alors débuté mais ceux-ci n'ont toutefois pu être terminés puisque la compagnie désirait ouvrir le club pour la période estivale.

Durant l'été, une étude de caractérisation a été réalisée afin de déterminer l'étendue de la contamination et un mode de restauration devait nous être présenté.

Dernièrement, nous avons appris que le Club Nautique de Boucherville éprouvait des difficultés financières et par le fait même, les travaux de décontamination du terrain étaient interrompus.

...2

201, place Charles-Lemoyne
Bureau 2.05 - 2e étage
Longueuil (Québec) J4K 2T5

Téléphone : (514) 928-7607
Télécopieur : (514) 928-7625



Nous tenons donc à vous informer qu'il y a encore des sols contaminés à l'emplacement ci-haut mentionné. Nous vous en informons pour votre bonne gouverne puisque vous êtes le gestionnaire du bail entre le ministère et la compagnie.

Pour toute information ou assistance dans ce dossier, tu pourras contacter Mme Michelle Marcotte de notre direction.

A handwritten signature in black ink, consisting of two large, rounded loops followed by a horizontal line that ends in a small arrowhead pointing to the right.

PR/MM/lg

COMPTE RENDU TÉLÉPHONIQUE

Nom de l'interlocuteur : Rosane Lalancette

Nom de la compagnie : MEF - Milium hydrique

Numéro de téléphone : _____

Date de l'appel : 96-10-09

Heure de l'appel : 11 h 45

Dossier : Club Nautique de Boucherville

Compte rendu de l'appel :

J'ai contacté M. Lalancette pour lui signifier qu'il y a toujours de la contamination de sol au Club Nautique de Boucherville. Je lui ai dit de plus que le propriétaire du commerce est en difficulté financière et que nous risquons d'avoir à dépoter plus avec les sols contaminés.

Il m'a demandé de lui envoyer une note officielle et il pourra alors venir à la restauration lors de la réouverture du bail. Il m'a informé que la Ville de Boucherville prévoit prendre par main le gestion de site et qu'il y a actuellement négociation à cet effet. La Ville ne lui a pas parlé de ce problème. Je lui ai demandé de je pourrais

201, place Charles Lemoyne
2^e étage suite 2.05
Longueuil (Québec)
J4K 2T5

Tél. : (514) 646-1434
Télécopieur (514) 646-2683



Gouvernement du Québec
Ministère de l'Environnement
et de la Faune

Direction régionale de la Montérégie



Le 28 juin 1996

Enviracte, consultants en environnement
2953, rue Bélanger Est, Bureau 303
Montréal, Québec
H1Y 3G4

À l'attention de monsieur Benoit Dagenais, ing.

N/Réf. : P-7610-16-01-0559600

Objet : Restauration des sols -
Club nautique de Boucherville inc.

Mesdames,
Messieurs,

Nous avons bien reçu votre lettre du 21 mai dernier concernant le projet de restauration des sols au Club nautique de Boucherville.

Les étapes que vous nous proposez dans votre lettre sont conformes aux ententes que nous avons conclues lors de la réunion qui s'est tenue le 14 mai 1996 au Club nautique.

Nous désirons obtenir le rapport de l'étape #1 et le rapport final dès qu'ils seront disponibles. De plus, nous vous demandons de nous présenter, pour approbation, le plan de restauration dès qu'il sera déterminé. Nous vous informerons alors des modalités à suivre quant à celui-ci.

Veillez recevoir, Mesdames, Messieurs, nos salutations distinguées.

Le chef du Service industriel,

Pierre Robert

PR/MM/TLF

c:\wp51\archives\michelle\lettres\clubnaut.igu

201, place Charles-Lemoyne Téléphone : (514) 928-7607
Bureau 2.05, 2^e étage Télécopieur : (514) 928-7625
Longueuil (Québec)
J4K 2T5

Ce papier contient 50 % de fibres recyclées, dont 10 % après consommation.

NOTE DE SERVICE

DESTINATAIRE : Robert Séguin
EXPÉDITEUR : Michelle Marcotte
OBJET : Club Nautique de Boucherville
N/D : 7610-16-01-0559600
DATE : 96-06-17

Le 23 avril 1996 nous avons été informé par M. Robin Doré, inspecteur municipal de Boucherville, que le Club Nautique de Boucherville a enlevé un réservoir souterrain d'essence pour en installer un nouveau. Un certificat d'autorisation a d'ailleurs été délivré le 22 novembre 1995 pour ce remplacement.

Lors de l'enlèvement du réservoir, il a été constaté la présence de sol contaminé par de l'essence. A cet effet, la firme Enviracte a été mandaté pour caractériser les sols et pour suivre les travaux de décontamination.

Les 2, 3 et 6 mai 1996 je me suis rendue sur les lieux pour vérifier les travaux. En tout, 8 conteneurs ont été remplis de sols contaminés. Lesdits sols ont été caractérisés ainsi que les parois et le fond de l'excavation.

Le 14 mai 1996 Yves Boutin et moi avons rencontré les propriétaire du Club Nautique, leur assureur et leur consultant (DDH) afin de discuté de la problématique du site.

M. Dagenais de la firme Enviracte nous informe que tous les conteneurs et l'excavation ont été caractérisés. Il nous remet d'ailleurs les résultats d'analyses obtenus pour les concentrations en BTEX et il nous informe du lieu de disposition pour chacun (voir résumé au tableau 1).

De plus, M. Dagenais nous informe qu'il reste de la contamination sur la paroi P-4 et sur le côté de la descente. Compte tenu que nous ignorons l'étendue de la contamination, il nous propose de continuer l'enlèvement des sols contaminés sur la paroi P-4. Cette contamination ne devrait pas s'étendre trop loin puisqu'une tranchée d'observation a été creusée à environ 15 pieds de la paroi et il n'y avait pas présence d'essence. Suite à l'enlèvement de ces sols, l'excavation serait remblayé pour la période estival.

M. Dagenais nous propose de remblayer l'excavation puisque le Club Nautique doit débiter sa saison dans quelques jours, puisqu'on ne connaît pas l'étendue de la contamination et puisque l'enlèvement des sols dans la descente risquerait de la détruire et ainsi entraînerait la fermeture du Club Nautique.

Durant la période estivale, la firme Enviracte 1) fera une caractérisation du terrain afin de déterminer l'étendue de la contamination; 2) préparera un mode de restauration et 3) restaurera le site.

Nous avons alors informé nos interlocuteurs que ce projet nous est acceptable. Nous leur avons demandé de nous informer par écrit des démarches qui seront faites et de nous informer de la date où les sols contaminés (paroi P-4) seront enlevés.


MM/mm


R.
960626

TABLEAU 1
RÉSULTATS D'ANALYSES CHIMIQUES
ÉCHANTILLONS DE SOL PRÉLEVÉS LE 22 AVRIL 1996

PARAMÈTRES	NUMÉROS D'ÉCHANTILLONS					CRITÈRES D'ANALYSES ¹		
	P1	P2	P3	P4	EM	A	B	C
B.T.E.X.								
Benzène	< 0,1	< 0,1	0,28	< 2,5	< 0,2	< 0,1	0,5	5
Toluène	< 0,1	< 0,1	0,27	42	6,7	< 0,1	3	30
Éthylbenzène	< 0,1	< 0,1	0,27	75	4,9	< 0,1	5	50
Xylènes	< 0,1	< 0,1	2,2	390	50	< 0,1	5	50

Toutes les concentrations sont exprimées en mg/kg (ppm).

< signifie : en dessous de la limite de détection.

TABLEAU 2
RÉSULTATS D'ANALYSES CHIMIQUES
ÉCHANTILLONS DE SOL PRÉLEVÉS LE 2 MAI 1996

PARAMÈTRES	NUMÉROS D'ÉCHANTILLONS						CRITÈRES D'ANALYSES		
	C202	C000	02-P3	C201	C204	C1635	A	B	C
B.T.E.X.									
Benzène	0,75	1,9	< 0,1	1,2	< 0,1	< 0,1	< 0,1	0,5	5
Toluène	3,9	1,1	< 0,1	< 0,25	< 0,1	< 0,1	< 0,1	3	30
Éthylbenzène	3,5	8,9	< 0,1	4,8	< 0,1	< 0,1	< 0,1	5	50
Xylènes	26	49	1,7	24	< 0,1	< 0,1	< 0,1	5	50

Toutes les concentrations sont exprimées en mg/kg (ppm).

< signifie : en dessous de la limite de détection.

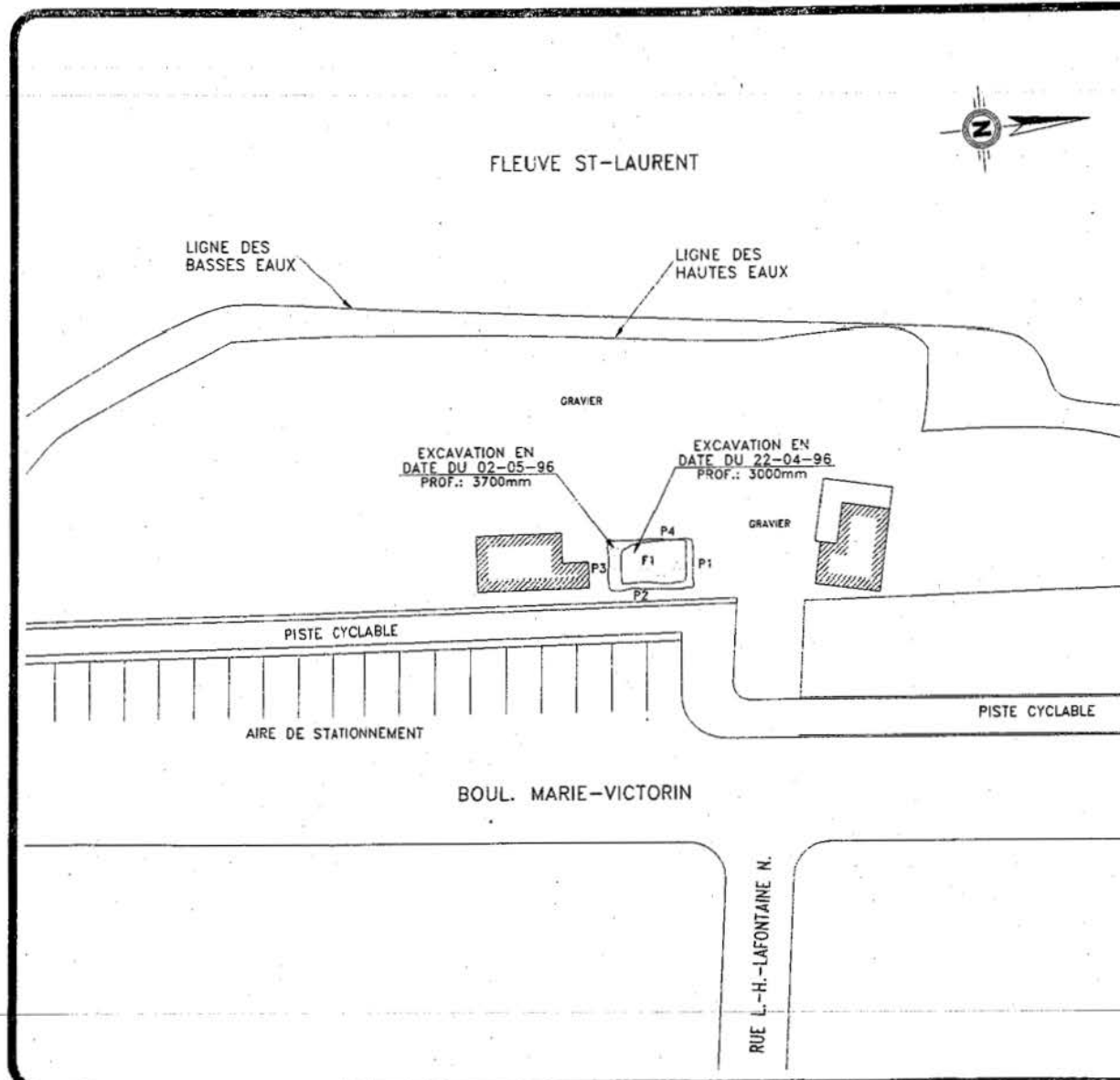
¹ Lignes directrices d'intervention - Entèvement de réservoirs souterrains ayant contenu des produits pétroliers, Grille des critères indicatifs de la contamination des sols et de l'eau souterraine, Ministère de l'Environnement et de la Faune du Québec, 1996.

C O N F I D E N T I E L

Sommaire des échantillons prélevés dans les conteneurs

Échantillon	Provenance	Résultat d'analyse	Critère MEF
114-02-C001	sols de la pile d'emménagement	-----	C+
114-02-C208	sols de la pile d'emménagement	-----	C+
114-02-C202	sols de la pile d'emménagement	xylène = 26 ppm toluène = 3,9 ppm	B-C
114-02-C211	sols de la paroi P4	-----	C+
114-02-C000 (conteneur sans numéro)	sols de la pile d'emménagement	xylène = 49 ppm	B-C
114-02-C201	zone contaminée à 9 pieds de profondeur	xylène = 24 ppm	B-C
114-02-C204	sols de surface	< 0,1 ppm	< A
114-02-C3615	sols de surface	< 0,1 ppm	< A

----- : aucune analyse effectuée sur l'échantillon



ENVIRACTE inc.

2953, BELANGER EST
BUREAU 303
MONTREAL, QUEBEC
H1Y 3G4



CLIENT:
**CLUB NAUTIQUE
DE BOUCHERVILLE**

535, boul. MARIE-VICTORIN
BOUCHERVILLE, QUEBEC

PROJET:
**CARACTERISATION
D'UNE EXCAVATION**

535, boul. MARIE-VICTORIN
BOUCHERVILLE, QUEBEC

TITRE:
**SCHEMA DE
LOCALISATION**
D'UNE EXCAVATION

LEGENDE
 PERIMETRE
DU BATIMENT
 EXCAVATION

PROJET NO: 114-02

ECHELLE: 1:500

DATE: 22-04-96

DESSINE PAR: J.F. LEVAC

APPROUVE PAR: B. DAGENAIS, Ing.

FIGURE 2 REF.: 02-10

COMPTE RENDU TÉLÉPHONIQUE

Nom de l'interlocuteur : Sophie Corriveau

Nom de la compagnie : Envisiarte

Numéro de téléphone : 721-8440

Date de l'appel : 96-05-28

Heure de l'appel : 14h²⁵

Dossier : Club Nautique de Boucherville

Compte rendu de l'appel :

Alde Corriveau m'appelait pour me dire que la
co a installé ~~3~~ des pigomètres
au Club Nautique de Boucherville.



BAIL ANNUEL, Loi sur le régime des eaux, (L.R.Q. ch. R-13)

No: 9394-28

Dossier: 4121-02-76-0032

L'an mil neuf cent quatre-vingt-treize,
le vingt et unième jour du mois de mai.

LE GOUVERNEMENT DU QUÉBEC,
ici représenté par monsieur Denys Jean, Sous-ministre adjoint
au milieu urbain du ministère de l'Environnement, autorisé
présentes en vertu des articles 3, 4 et 7 de la Loi sur le mi-
nistère de l'Environnement (L.R.Q. Ch. M-15.2).

ci-après appelé le BAILLEUR,

LEQUEL loue à Club Nautique de Boucherville

demeurant à C.P. 191
Boucherville (Québec)
J4B 5E6

ci-après appelé le LOCATAIRE,
le terrain ci-après décrit à savoir:

1.- DESCRIPTION:

Un lot de grève et en eau profonde faisant partie du lit
du fleuve Saint-Laurent situé vis-à-vis des lots 62, 70,
71, 108, 109 et 110, de la Ville de Boucherville, comté de
Chambly, servant d'assiette aux aménagements décrits à la
clause numéro 2 ci-après;

2.- DESTINATION DES LIEUX LOUÉS:

Ce bail est consenti uniquement pour les fins suivantes:

Maintenir un terre-plein, une descente à bateaux, des dé-
barcadères flottants et un bassin servant de place de
mouillage pour fins de marina, le tout couvrant une super-
ficie approximative de 13 928 m² ou (149,929 pi²) et tel
que représenté par un trait rouge sur le plan dont une co-
pie est jointe au présent bail pour en faire partie inté-
grante.

3.- DURÉE:

Ce bail est consenti pour une durée de un (1) an à compter
du 1^{er} mai 1993, il se renouvellera automatiquement par
tacite reconduction, d'année en année, aux mêmes condi-
tions, à moins que l'une des parties n'ait manifesté à
l'autre par lettre recommandée expédiée au moins quatre-

vingt-dix (90) jours avant l'expiration du bail, son intention de ne pas renouveler ou son intention quant au bailleur, d'en modifier les conditions.

4.- LOYER:

- a) Le présent bail est consenti moyennant le paiement par le locataire, d'un loyer annuel trois mille cinq cent soixante-seize dollars (3 576 \$). Ce loyer est exigible en entier à la signature du bail et, le jour de son renouvellement. Il doit être acquitté au moyen d'un chèque visé ou d'un mandat-poste, fait payable à l'ordre du ministre des Finances et adressé au ministre de l'Environnement, Service du contrôle des rives et du littoral, 930 Chemin Ste-Foy, Québec, (Québec) G1S 2L4. Un intérêt sera chargé sur tout solde impayé conformément à l'article 16 du répertoire des politiques administratives du Conseil du Trésor et au taux prévu à l'article 28 de la Loi sur le ministère du Revenu (L.R.Q., Ch. M-31). Le loyer annuel susmentionné est assujéti à la taxe fédérale de 7% sur les produits et services et à la taxe provinciale de 4% sur les produits et services.
- b) Indexation du taux unitaire maximal: Au premier janvier de chaque année et selon le dernier taux d'augmentation de l'indice général des prix à la consommation pour le Canada déterminés par le Bureau de statistiques Canada, le taux unitaire maximal est indexé et s'applique à compter du 1^{er} mai de chaque année. Le Ministre doit cependant aviser le locataire du réajustement et ce au plus tard le 31 janvier de chaque année. Dans le mois qui suit cet avis, le locataire peut mettre fin au bail en faisant parvenir au Ministre un avis selon les dispositions prévues à cette fin à la clause 3.- "DURÉE" du présent bail.

5.- RISQUE DU LOCATAIRE:

Tous les aménagements sur les lieux loués, y compris ceux qui y sont autorisés spécifiquement à la clause 2, sont faits au risque du locataire et celui-ci ne pourra réclamer aucune indemnité pour la perte des ouvrages et constructions par suite de la résiliation du bail ou de son non-renouvellement.

6.- ALIÉNATION DE LA PROPRIÉTÉ RIVERAINE OU DU BAIL:

La cession du bail seulement de même que la vente, la cession ou l'aliénation de la propriété riveraine des lieux qui ne comporterait pas également la cession du bail à l'acquéreur avec toutes ses obligations, peut entraîner la résiliation du bail ou son non-renouvellement, à moins que le bailleur n'y ait donné son consentement par écrit. Une copie authentique du document comportant la cession du bail et portant le certificat d'enregistrement doit être transmise sans délai au bailleur.

7.- DÉLIMITATION DE LA PROPRIÉTÉ:

Il est convenu que la limite entre la propriété riveraine et celle du domaine public est celle qui est indiquée à la clause 1 intitulée "description". Les limites latérales du terrain loué sont établies sous réserve des droits des voisins; en cas de contestation, le locataire devra assumer tous les frais de délimitation que pourrait encourir le bailleur.

8.- DOMMAGES ET SERVITUDES:

Le locataire est responsable de tous les dommages que pourraient causer ses ouvrages. Rien dans les droits accordés par le présent bail ne porte atteinte aux servitudes ou autres droits similaires dont peuvent bénéficier des tiers sur le terrain loué de même que sur le terrain riverain.

9.- TAXES ET PERMIS:

Le locataire s'engage à payer les taxes municipales et scolaires qui pourraient être imposées sur le terrain loué soit comme taxe locative, soit pour les ouvrages et constructions qui pourraient y être érigés par le locataire.

Le présent bail ne dispense pas le locataire d'obtenir s'il y a lieu, les permis ou autres autorisations requises en vertu des lois et règlements fédéraux, provinciaux et municipaux concernant la navigation, la protection de l'environnement, l'urbanisme, le zonage, etc....

10.- RÉSILIATION:

Le bailleur peut résilier le présent bail en donnant un avis similaire à celui stipulé à la clause 3 intitulée "durée", dans les cas suivants:

- a) Si le locataire utilise les lieux loués pour des fins autres que celles autorisées à la clause 2;
- b) Si le locataire fait défaut de se conformer aux obligations du présent bail et notamment à celle de payer le loyer à la date de son renouvellement;

- c) Si le locataire modifie les lieux ainsi que les constructions et ouvrages mentionnés à la clause 2 ou si ces derniers débordent les lieux loués; s'il entreprend sans l'autorisation écrite du bailleur des travaux de réfection ou de reconstruction; si les constructions et ouvrages engendrent la dégradation des eaux ou créent des foyers de pollution;
- d) Si le locataire vend, cède ou aliène de quelque façon que ce soit la propriété riveraine adjacente aux lieux loués ou s'il cède le bail seulement sans se conformer à la clause 6 intitulée "aliénation de la propriété riveraine ou du bail";
- e) Si les lieux loués ou la propriété riveraine sont expropriés; ou
- f) Si le bailleur requiert les lieux pour toutes fins qu'il juge d'utilité publique.

11.- FIN DU BAIL:

À la fin du bail, qu'elle arrive à la suite d'un avis de non-renouvellement ou par résiliation, le locataire peut abandonner gratuitement au bailleur les ouvrages et constructions érigés sur les lieux loués si ce dernier les accepte, sinon, il doit les enlever à ses frais dans le délai de huit (8) mois après la fin du bail.

À défaut de se conformer à cette obligation dans le délai prévu, le bailleur aura le droit d'enlever les ouvrages et constructions aux frais du locataire et à cette fin ce dernier devra donner accès sur le terrain riverain à toute personne chargée par le bailleur d'effectuer ces travaux avec la machinerie et tout véhicule nécessaires, à l'endroit le moins dommageable et à en payer le coût total y compris tous frais accessoires. De plus, le locataire s'engage personnellement à payer les frais ci-dessus, même dans le cas où il aurait vendu, cédé ou aliéné le terrain riverain, à moins que l'acquéreur ne se soit engagé personnellement et par écrit à assumer ses frais ci-dessus. Une copie de cet engagement devra être expédiée au bailleur dans les trente (30) jours de la date de l'acquisition.

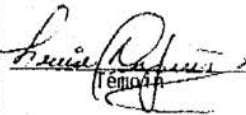
Ce recours est stipulé sans préjudice à tout autre dont le bailleur pourra se prévaloir contre le locataire dans le cas d'inexécution de la présente obligation.

12.- PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT:


Le locataire est assujéti à tous les règlements et lois concernant la protection de l'environnement en rapport avec les lieux, les améliorations y apportées et les activités y associées et doit, en conséquence, prendre les dispositions nécessaires pour maintenir et remettre les lieux et les activités y prenant place en tel condition ou état ou en respectant les mesures standards afin de sauvegarder l'environnement que ce soit sur terre, dans les airs ou dans les eaux ou améliorations s'y rattachant contre la pollution visuelle, auditive, odorante ou autre forme de contamination.

13.- CLAUSE SPÉCIALE:

Fait et signé à Québec en double exemplaires ce
jour du mois de l'an
conformément au Règlement sur le domaine
hydrique public (décret 9-89 du 11 janvier 1989), adopté
en vertu de la Loi sur le régime des eaux (L.R.Q., C.
R-13).


Témoin


Signature du locataire


DENYS JEAN
Sous-ministre adjoint
Milieu urbain

Cette copie de plan fait partie intégrante du bail annuel 9394-28 en date du 21 mai 1993, intervenu entre le Club Nautique de Boucherville et le gouvernement du Québec.

Signature du locataire
 DENIS JEAN
 Sous-ministre adjoint
 Milieu urbain

Modification J.St-Laurent
 6 Juin 1990

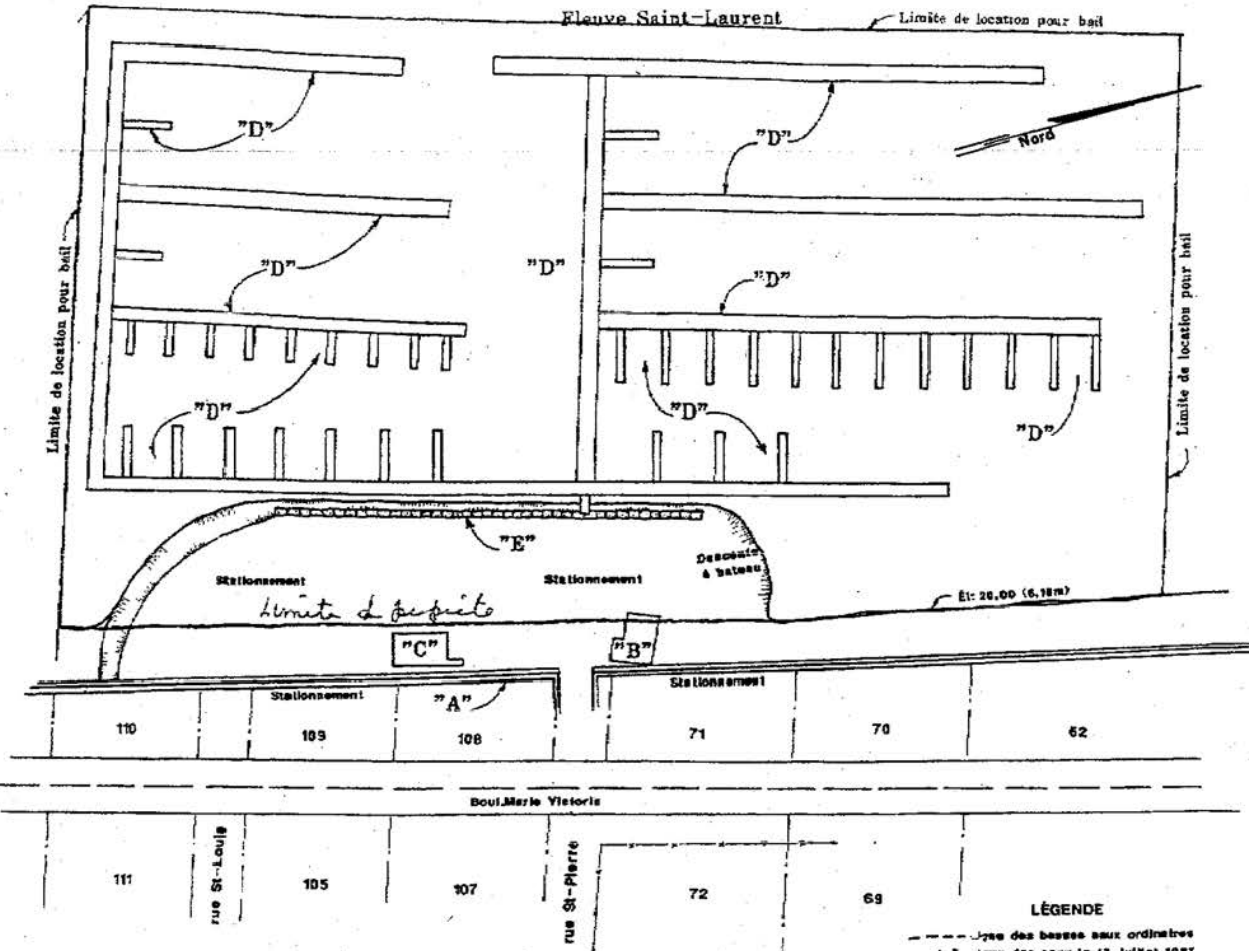
Gouvernement du Québec
 Ministère de l'Environnement
 Direction de Milieu Hydrique

SERVICE DU DOMAINE HYDRIQUE

Lot 108 & 109
 Club Nautique de Boucherville
 Ville de Boucherville

Échelle: 1"=50'0" No. 32/1976

Levé: Jean St-Laurent 87-07-17
 Dessiné: A. Bédard 87-07-17
 Tracé: Claude Haron 87-08-17



LÉGENDE

--- Ligne des basses eaux ordinaires
 L.E. Ligne des eaux (le 17 Juillet 1987)
 A: Mur de béton
 B: Casse-troule
 C: Club House
 D: Débarcadères flottants
 E: Mur de blocs de béton

Plan représentant l'état actuel d'une partie du lit du fleuve Saint-Laurent en face des lots 108 & 109 de la ville de Boucherville.

DEMANDE D'EXÉCUTION DE TRAVAUX
SANS PRÉJUDICE

Selon les constatations que j'ai effectuées à : 535, Marie -
Victorin, Boucherville

vous êtes le propriétaire ou vous aviez la garde d'un contaminant qui a été déversé dans l'environnement ou qui risque de l'être. La Loi sur la qualité de l'environnement vous oblige à contenir et à récupérer ce contaminant ainsi que les sols souillés. Vous êtes aussi tenu d'éliminer tous les produits récupérés à des endroits et selon des méthodes approuvées.

Ces travaux de récupération et/ou de confinement devront débuter :

Le 2 Mai 1996

Cet avis est complété, en deux exemplaires, par :

Michelle Maricotte

inspecteur dûment autorisé du ministère de l'Environnement,

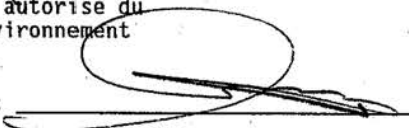
et remis à : Club Nautique de Boucherville Inc.

personne propriétaire ou ayant la garde du contaminant.

Date : 96-05-02 Heure : 11h³⁰

Signature : 

Inspecteur dûment autorisé du
ministère de l'Environnement

Je reconnais avoir reçu cet avis : 

Responsable ou son représentant

Note: Une copie est remise au responsable de la contamination et une copie est conservée au dossier.


COMPTE RENDU TÉLÉPHONIQUE

Nom de l'interlocuteur : ROGER DAGEAIS.
Nom de la compagnie : Techmi - pompe
Numéro de téléphone : 951-4944
Date de l'appel : 960428 Heure : 13h30
Dossier : Club nautique Toucherolle.
N/Dossier : 6-7610-16-01-

Compte rendu de l'appel :

M. Dageais m'a informé que 3 parois de l'excavation sont AB et que celle en direction du fleuve est > C mais légèrement plus grand. (pour les BTEX). Le fond est OK. (dalle de béton). Le réservoir est situé sur le terrain de la ville. Le volume de sol contaminé à excaver est estimé à 60 tonnes.

Les travaux se feront mercredi si
s'il fait beau.


Technicien(ne)
Service industriel

No : _____

FICHE D'INSPECTION

DATE : 95 / 04 / 25
 A M J

N/RÉFÉRENCE : _____

INSPECTEUR : Michelle Marcotte
 INSPECTRICE _____

Nouveau dossier oui [] non

• PROVENANCE, sélectionnez [X]

- | | |
|---|---|
| 1. Plaintes [] | 5. Conformité des autorisations <input checked="" type="checkbox"/> |
| 2. Demande de cabinet [] | 6. Avis d'infraction [] |
| 3. Demande des unités centrales .. [] | 7. Suivi d'urgence [] |
| 4. Programmes d'inspections systématiques [] | 8. Suivi d'enquête [] |

• ADRESSE/LIEU DE L'INSPECTION : club nautique de Boucherville
Boucherville

• OBJET DE L'INSPECTION : selon l'inspecteur municipal
il y aurait contamination du sol. voir
COMPTE-RENDU TÉLÉPHONIQUE.
CA émis par secteur mun. AGRI..... ci-joint.

ÉCHÉANCIER						
	PRÉVU POUR			RÉALISÉ LE		
	A	M	J	A	M	J
- Inspection	<u>96</u>	<u>05</u>	<u>03</u>	—	/	— / —
- Avis d'infraction/rapport	—	/	— / —	—	/	— / —
- Seconde inspection	—	/	— / —	—	/	— / —
	A	M	J	A	M	J

• RESPONSABLE

Robert Séguin

 (signature)

DATE : _____ / _____ / _____
 A M J



Longueuil, le 22 novembre 1995

CERTIFICAT D'AUTORISATION
(article 22)

Club nautique de Boucherville inc.
535, Marie-Victorin, C.P. 191
Boucherville (Québec) J4B 5E6

N/Réf. : G-7430-16-01-0028700
1121700

Objet : Remplacer un réservoir d'essence au Club nautique
de Boucherville inc. - Fleuve Saint-Laurent

Mesdames,
Messieurs,

À la suite de votre demande de certificat d'autorisation datée du 22 octobre 1995, reçue le 2 novembre 1995 et dûment complétée, j'autorise, conformément à l'article 22 de la Loi sur la qualité de l'environnement (L.R.Q., chapitre Q-2), le titulaire ci-dessus mentionné à réaliser le projet décrit ci-dessous :

Remplacer un réservoir d'essence sans plomb et ses composantes par un réservoir double paroi avec ancrage en acier protégé de 3300 gal. imp. incluant ses accessoires. Tous ces travaux seront effectués sur un lot de grève en eau profonde faisant partie du lit du fleuve Saint-Laurent vis-à-vis des lots 62, 70, 71, 108, 109 et 110 du cadastre du village incorporé de Boucherville, ville de Boucherville, municipalité régionale de comté Lajemmerais.



CERTIFICAT D'AUTORISATION
(article 22)

-2-

N/Réf. : G-7430-16-01-0028700
1121700

Le 22 novembre 1995

La demande de certificat d'autorisation et les documents suivants font partie intégrante du présent certificat d'autorisation :

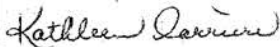
- Lettre de M. Réal Milette, Club nautique de Boucherville inc., datée du 22 octobre 1995;
- Lettre d'autorisation du ministère de l'Énergie et des Ressources, datée du 16 octobre 1995, signée par M. Paul-Émile Veillette.

En cas de divergence entre ces documents, l'information contenue au document le plus récent prévaudra.

Le projet devra être réalisé et exploité conformément à cette demande de certificat d'autorisation et à ces documents.

En outre, ce certificat d'autorisation ne dispense pas le titulaire d'obtenir toute autre autorisation requise par toute loi ou tout règlement le cas échéant.

Pour le ministre,



Kathleen Carrière
Directrice régionale de la Montérégie

KC/JHD/jf



COMPTE RENDU TÉLÉPHONIQUE

Nom de l'interlocuteur : M. Rial Milette.
Nom de la compagnie : Club nautique Pouchesville.
Numéro de téléphone : 655-9247.
Date de l'appel : 960426 Heure : 9:00.
Dossier : Club nautique
N/Dossier : 6-7610-16-01- 7430-16-01-0028700.

Compte rendu de l'appel :

M. Milette m'informe qu'il attend
les résultats d'analyses dans la journée.
et qu'il me les communiquera par
téléphone. Selon les indications préliminaires
qu'il a eu le niveau de contamination se
situe dans le pdog AB.

R. Lajoinie
Technicien(ne)
Service industriel

COMPTE RENDU TÉLÉPHONIQUE

Nom de l'interlocuteur : M. Robin Doré insp. mun.
Nom de la compagnie : MUN. DE BOUCHERVILLE
Numéro de téléphone : 449-8300
Date de l'appel : 960423 Heure : 9h15
Dossier : CLUB NAUTIQUE DE BOUCHERVILLE
N/Dossier : ~~6-7510-16-01-~~ 7430-16-01-0028700

Compte rendu de l'appel :

M. Doré m'informe que le Club Nautique
a procédé au retrait du réservoir pour lequel il a
obtenu une CA de notre D.R. (service municipal. ---
une contamination du sol par de l'essence a été
observée. Un consultant ENVIRACTE a été manda-
te pour caractériser l'excavation.

propriétaire du terrain : Gouv. du QUÉBEC
locataire : Club Nautique de Boucherville
M. Réal Milette
535 Marie-Victorin
655-9247

P. Séguin
Technicien(ne)
Service industriel



Répertoire des terrains contaminés

Les renseignements présentés sont ceux qui ont été portés à l'attention du Ministère avant le 23 septembre 2013.

L'ensemble du répertoire compte 9181 enregistrements.

79 enregistrements répondent au critère suivant : Municipalité : Boucherville

Raffiner votre recherche

Nouvelle recherche

Nom du dossier Numéro de la fiche	Adresse Latitude Longitude (Deg. Déc. NAD83)	MRC	Nature des contaminants ¹		État de la réhabilitation (R) ² et qualité des sols résiduels après réhabilitation (Q)
			Eau souterraine	Sol	
(16) Montérégie					
1014, boul. du Fort-St-Louis à l'est de la rue François-V.-Mailhot 8357	1014, boul. du Fort-St-Louis Boucherville 45,6313888889 - 73,4402777778	Ville de Longueuil		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*	R : Terminée en 2009 Q : Non précisée
1464, Graham-Bell 8624	1464, rue Graham-Bell Boucherville 45,5620277778 - 73,4269388889	Ville de Longueuil		Cuivre (Cu), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2005 Q : <= C
1550, boul. de Montarville (Boucherville) 8613	 45,5649933232 - 73,4078000474	Ville de Longueuil	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Xylènes (o,m,p)	Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2010 Q : <= C
2311-7773 Québec inc. et 151-650 Canada inc. 3976	97, rue de Vaudreuil Boucherville 45,5827777778 - 73,4619444444	Ville de Longueuil		Huiles usées*, Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures légers*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée
2327-3162 Québec inc. 5484	683, Des Châtaigniers Boucherville 45,5828027778 - 73,4253638889	Ville de Longueuil		Arsenic (As), Cadmium (Cd), Cobalt (Co), Étain (Sn), Manganèse (Mn), Plomb (Pb)	R : Terminée en 2002 Q : Plage A-B

2333872 Canada inc. 7616	251-B, chemin d'Alençon Boucherville 45,5581944444 -73,409	Ville de Longueuil		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2006 Q : <= A
2640-7882 Québec inc. 4738	630, boulevard Marie-Victorin Boucherville 45,6163888889 -73,4558333333	Ville de Longueuil		Hydrocarbures légers*	R : Non terminée
3086-9671 Québec inc 4158	300, chemin Du Tremblay Boucherville 45,5658333333 -73,4127777778	Ville de Longueuil		Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Tétrahydro-1,2,3,4 naphthalène*, Xylènes (o,m,p)	R : Non terminée
9078-1907 Québec inc. Gestion Roger A Bernier inc. 5344	35, rue de Varennes Nord Boucherville 45,6219444444 -73,4511111111	Ville de Longueuil		Dichloro-1,1 éthène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphthalènes (chacun), Tétrachloroéthène, Trichloroéthane*	R : Non terminée
9078-1907 Québec Inc. Gestion Roger A Bernier inc. 5407	774, rue Pierre-Viger Boucherville 45,6227611111 -73,4515666667	Ville de Longueuil		Dichloro-1,1 éthène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Méthyl naphthalènes (chacun), Tétrachloroéthène, Trichloroéthane*	R : Non terminée
A.A.F. Canada A.A.F. International 3727	160, boulevard Industriel Boucherville 45,5816666667 -73,4563888889	Ville de Longueuil		Composés phénoliques*, Cuivre (Cu), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Urée formaldéhyde*	R : Non terminée
Acier Fasco (1998) inc. 9644	180, boulevard Industriel Boucherville 45,5804166667 -73,4547777778	Ville de Longueuil	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures aromatiques volatiles*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Manganèse (Mn), Zinc (Zn)	R : Non terminée
Air liquide Canada limitée 4046	50, rue de La Barre Boucherville 45,5880555556 -73,4658333333	Ville de Longueuil	Trichloroéthylène	Cuivre (Cu), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Trichloroéthylène	R : Terminée en 2005 Q : Plage B-C
Ameublement de bureau Focus inc. 5672	1310, rue Nobel Boucherville 45,5702 -73,4401	Ville de Longueuil	Trichloroéthylène	Trichloroéthylène	R : Non terminée

Aquaflex Systèmes inc. 4048	1345, rue Newton Boucherville 45,565577778 - 73,4251944444	Ville de Longueuil		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée
Aquaflex systèmes inc. 4279	1365, rue Newton Boucherville 45,565 - 73,4294444444	Ville de Longueuil		Métaux*	R : Non terminée
Ateliers municipaux - Ville de Boucherville 9172	650, chemin du Lac Boucherville 45,6081636656 - 73,4439003996	Ville de Longueuil		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée
Autoplus Maxipar Inc. Savaria, Jean-Guy et Dalpé, Robert 4737	652, chemin du Lac Boucherville 45,6094444444 - 73,4430555556	Ville de Longueuil		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée
Bailey Rachel 5475	456, De Provence Boucherville 45,5730555556 - 73,4197222222	Ville de Longueuil		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*	R : Terminée en 2001 Q : Plage A-B
Club nautique de Boucherville inc. Boucherville (V) 4054	535 et 537, boulevard Marie-Victorin Boucherville 45,6116666667 - 73,4566666667	Ville de Longueuil		Benzène, Éthylbenzène, Toluène, Xylènes (o,m,p)	R : Non terminée
Compagnie Montreal Trust du Canada 5547	270, Fort Saint-Louis Boucherville 45,5941666667 -73,455	Ville de Longueuil		Hydrocarbures légers*	R : Terminée en 2002 Q : Plage B-C
Compagnie Pétrolière Impériale ltée Pétroles Esso Canada 4754	2121, boulevard Montarville Boucherville 45,544561995 - 73,3752478374	Ville de Longueuil		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée
Corporation d' Hébergement du Québec 4748	151, rue de Muy Boucherville 45,6136111111 -73,4525	Ville de Longueuil		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée
Day & Ross Ltd 4052	1500, boulevard de Montarville Boucherville 45,5666666667 - 73,4097222222	Ville de Longueuil		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée

École Antoine-Girouard Commission scolaire des Patriotes 4274	650, rue Antoine- Girouard Boucherville 45,6119444444 - 73,4463888889	Ville de Longueuil		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée
École de Mortagne Commission scolaire des Patriotes 4277	955, boulevard de Montarville Boucherville 45,5938888889 - 73,4363888889	Ville de Longueuil		Benzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Xylènes (o,m,p)	R : Non terminée
École Pierre-Boucher Commission scolaire des Patriotes 4275	225, rue Joseph-Martel Boucherville 45,5883333333 - 73,4536111111	Ville de Longueuil		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée
Entreprises Normix inc. Construction Timberstone inc. 4272	1250, rue Volta Boucherville 45,5652777778 - 73,4441666667	Ville de Longueuil		Cuivre (Cu), Huiles usées*	R : Non terminée
Équipement Piedmont Itée Gestion Mortagne inc. 3762	20, boulevard de Mortagne Boucherville 45,5686111111 - 73,4477777778	Ville de Longueuil		Benzène, Cadmium (Cd), Éthylbenzène, Hydrocarbures aromatiques volatiles*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	R : Terminée en 1993 Q : Non précisée
Ferme Agritex inc. 4055	1210, rue Volta Boucherville 45,5672222222 - 73,4436111111	Ville de Longueuil		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée
Fermeture de l'usine 6564	50, rue de La Barre Boucherville 45,5880555556 - 73,4658333333	Ville de Longueuil	Trichloroéthylène	Cuivre (Cu), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Molybdène (Mo), Trichloroéthylène	R : Terminée en 2005 Q : > C
Fondation Source Bleue 8718	rue de Montbrun, Boucherville 45,595894869 - 73,4119483672	Ville de Longueuil		Manganèse (Mn)	R : Non terminée
Gestion Alain Durivage inc. 4746	205, chemin Du Tremblay Boucherville 45,5972222222 - 73,4238888889	Ville de Longueuil		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée
Gestion Camions Lagué inc. 4746	1560, boulevard de Montarville Boucherville	Ville de Longueuil		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Xylènes (o,m,p)	R : Terminée en 2011 Q : <= C

8855					
Gestion d'immeuble Belcourt inc.	1470, rue Nobel Boucherville 45,5677777778 -	Ville de Longueuil		Hydrocarbures aromatiques volatiles*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Triméthylbenzènes*	R : Terminée en 1993 Q : <= B
4051	73,4211111111				
Gestion J.E.G Lapointe inc.	91, rue de la Barre Boucherville 45,584538 -73,462042	Ville de Longueuil		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*	R : Non terminée
7883					
Groupe Hamelin inc.	150, boulevard Industriel Boucherville 45,5822222222 -	Ville de Longueuil		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1995 Q : Plage B-C
4045	73,4580555556				
H.B. Fuller Co Ltd	88, boulevard Industriel Boucherville 45,585 -	Ville de Longueuil		Benzène, Chlorophénols*, Fluorène, Phénanthrène	R : Non terminée
4047	73,4616666667				
H.B. Fuller Compagny	88, boulevard Industriel Boucherville 45,585 -	Ville de Longueuil	Cuivre (Cu)	Benzène, Cadmium (Cd), Hydrocarbures aromatiques polycycliques*	R : Non terminée
9131	73,4616666667				
Hamel, Claude et Descoteaux, Sylvie	970, rue Nicole-Lemaire Boucherville 45,6297222222 -	Ville de Longueuil		Cadmium (Cd), Cuivre (Cu), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Nickel (Ni), Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Non terminée
4214	73,4377777778				
Hydro-Québec	798, boulevard Marie-Victorin Boucherville 45,6255555556 -	Ville de Longueuil		Biphényles polychlorés (BPC), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée
4273	73,4541666667				
Immeuble De Varennes Itée	650, boulevard du Fort St-Louis Boucherville 45,6133333333 -	Ville de Longueuil		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée
3797	73,4505555556				
Imprimerie Interweb inc.	1603, boulevard de Montarville Boucherville 45,5661111111 -	Ville de Longueuil		Huiles usées*	R : Non terminée
4050	73,4030555556				
Lalancette, Michel et Quintal, Guylaine	974, rue Nicole-Lemaire Boucherville	Ville de Longueuil		Cadmium (Cd), Cuivre (Cu), Hydrocarbures pétroliers C10 à	R : Non terminée

4215	45,6297222222 -73,4375			C50, Nickel (Ni), Plomb (Pb), Zinc (Zn)	
Lavoie, Marcel	250, rue Louis- Joseph- Lafortune Boucherville 45,5877777778 -	Ville de Longueuil		Benzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	R : Non terminée
3738	73,4491666667				
Léandre, Jacques	671, chemin du Lac Boucherville 45,6116666667 -73,4425	Ville de Longueuil		Hydrocarbures légers*	R : Non terminée
4744					
Les Constructions F. Blain inc.	3, rue de Grosbois Boucherville 45,6113888889 -	Ville de Longueuil		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	R : Non terminée
6565	73,4558333333				
Les Habitations Vernon inc.	1014, boul. du Fort-St-Louis Boucherville 45,6313888889 -	Ville de Longueuil		Acénaphène, Anthracène, Benzo (a)anthracène, Benzo(a)pyrène, Benzo(b+j+k) fluoranthène, Benzo (g,h,i)pérylène, Chrysène, Fluoranthène, Fluorène, Naphtalène, Phénanthrène, Plomb (Pb), Pyrène, Soufre total (S)	R : Terminée en 1990 Q : Non précisée
4049	73,4402777778				
Les Promenades MontarvilleAssurance vie Desjardins- Laurentienne	1001, boulevard de Montarville Boucherville 45,5905555556 -	Ville de Longueuil	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée
3876	73,4336111111				
Magnéto Hydraulique Pneumatique Inc. Menton, Klaus et Doelker, Gudrun	1291, rue Ampère Boucherville 45,5702777778 -73,4325	Ville de Longueuil		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée
4740					
Melançon, Florian	149, rue Benjamin-Sulte Boucherville 45,5911111111 -	Ville de Longueuil		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée
4736	73,4497222222				
Merlin-Guerin Canada (Farines S.P.B. Itée)	1375, rue Graham-Bell Boucherville 45,5633333333 -	Ville de Longueuil		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée

3829	73,4336111111				
Mont-Hard Canada inc.	1330, rue Nobel Boucherville 45,5675027778 -	Ville de Longueuil	Trichloroéthylène	Trichloroéthylène	R : Terminée en 2003 Q : > C
5482	73,4291694444				
Mont-Hard Canada inc. 1987	1330, rue Nobel Boucherville 45,5675027778 -	Ville de Longueuil		Huiles usées*, Solvants*	R : Non terminée
4271	73,4291694444				
Paysagiste et Construction A. André et Fernandes inc. Caisse Populaire de Boucherville	651, rue de Touraine Boucherville 45,5777777778 -	Ville de Longueuil		Huiles usées*, Plomb (Pb)	R : Non terminée
3729	73,4038888889				
Perron, Guylaine	976, rue Nicole-Lemaire Boucherville 45,63 -	Ville de Longueuil		Cadmium (Cd), Cuivre (Cu), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Nickel (Ni), Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Non terminée
4216	73,4377777778				
Péto-Canada	181, boul. de Mortagne Boucherville 45,5794444444 -73,4475	Ville de Longueuil		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2002 Q : > C
5690	-73,4475				
Pipe-lines Montréal limitée	attendant au 684, boul. Marie-Victorin Boucherville 45,6192833333 -	Ville de Longueuil		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 1999 Q : Plage B-C
4915	73,4547583333				
Plusieurs propriétaires	Au sud du boul. de Montarville et à l'ouest de rue Ampère Boucherville 45,573195 -73,414289	Ville de Longueuil		Nickel (Ni)	R : Non terminée
5336	-73,414289				
Pratt & Whitney Canada inc	1501, rue Ampère Boucherville 45,5702777778 -	Ville de Longueuil		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée
4735	73,4172222222				
Produits Chimiques Ashland Valvoline Canada Ltée	1270, rue Nobel Boucherville 45,5696666667 -	Ville de Longueuil		Chlorobenzènes*, Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Triméthylbenzènes*, Xylènes (o,m,p)	R : Non terminée
3799	73,4368055556				
Produits moulés Synertech inc. (Les) PP+ Gestion Alain	1425, rue Graham-Bell Boucherville	Ville de Longueuil		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée

Durivage inc. 4053	45,5633333333 - 73,4302777778				
Produits Pétro-Canada inc 4742	451, boulevard Samuel-de-Champlain Boucherville 45,5991666667 - 73,4480555556	Ville de Longueuil		Hydrocarbures légers*	R : Non terminée
Purolator Courrier ltée 3775	1330, rue Graham-Bell Boucherville 45,5630555556 - 73,4369444444	Ville de Longueuil		Benzène, Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	R : Terminée en 1999 Q : Plage B-C
R.C.R. International inc. Grancy Construction inc. 4278	1275, rue Newton Boucherville 45,5680555556 - 73,4366666667	Ville de Longueuil		Huiles usées*	R : Non terminée
Réparation d'autos Gilles Desrochers inc. 4280	695, rue des Ateliers Boucherville 45,6106305556 - 73,4402916667	Ville de Longueuil		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Non terminée
Réseau d'égout (ville de Boucherville) 8537		Ville de Longueuil		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*	R : Terminée en 2009 Q : <= B
Safety Kleen Systems 8065	1455, rue de Coulomb Boucherville 45,5604333333 - 73,4333027778	Ville de Longueuil	Huiles et graisses totales*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Solvants*	Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Manganèse (Mn), Plomb (Pb)	R : Terminée en 2010 Q : > B (Total)
Safety-Kleen Canada ltée 3746	1455, rue de Coulomb Boucherville 45,5604333333 - 73,4333027778	Ville de Longueuil		Hydrocarbures aromatiques volatiles*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Solvants*	R : Terminée en 1989 Q : Non précisée
Savaria, Francine 4741	1031, Chemin Lustucru Boucherville 45,6102777778 - 73,4163888889	Ville de Longueuil		Produits pétroliers*	R : Non terminée
Station-service 5576	500, boul. de Mortagne Boucherville 45,5908333333 - 73,4364194444	Ville de Longueuil	Benzène, Éthylbenzène, Toluène, Xylènes (o,m,p)	Benzène, Xylènes (o,m,p)	R : Non terminée
Station-service Esso (44-2512)	1580 rue Ampère Boucherville	Ville de Longueuil	Benzène, Éthylbenzène, Toluène, Xylènes	Éthylbenzène, Hydrocarbures aromatiques	R : Terminée en 2012 Q : Plage B-C

9406	45,5727222222 - 73,4140555556		(o,m,p)	polycycliques*, Toluène, Xylènes (o,m,p)	
Sun Chemical Limitée Division Encres d'imprimerie Bowers	1439, rue Graham-Bell Boucherville 45,5630361111 -	Ville de Longueuil		Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Manganèse (Mn)	R : Non terminée
9733	45,5630361111 - 73,4329166667				
Sunoco Inc. Station- service Sun Oil. Co. Ltd.	598, boulevard Marie-Victorin Boucherville 45,6147222222 -	Ville de Longueuil		Éthylbenzène, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Toluène, Xylènes (o,m,p)	R : Terminée en 1994 Q : Plage A-B
3874	45,6147222222 - 73,4558333333				
Transmission C. Breault Armoires Sainte-Julie inc.	656, boulevard Marie-Victorin Boucherville 45,6177777778 -	Ville de Longueuil		Huiles usées*	R : Non terminée
4276	45,6177777778 - 73,4555555556				
Transport Demark (Métaux Alu-Bronze Inc.) Gilles Racine	1460, rue de Coulomb Boucherville 45,5591666667 -	Ville de Longueuil		Cadmium (Cd), Cuivre (Cu), Huiles usées*, Plomb (Pb), Zinc (Zn)	R : Terminée en 1995 Q : Plage B-C
3941	45,5591666667 - 73,4333333333				
Ville Boucherville (265 D'Alençon)		Ville de Longueuil		Hydrocarbures aromatiques polycycliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	R : Terminée en 2001 Q : <= B
5717	45,5631 -73,4137				
Ville de Boucherville	100, chemin Du Tremblay Boucherville 45,5569444444 -	Ville de Longueuil		Cuivre (Cu), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Plomb (Pb), Xylènes (o,m,p)	R : Non terminée
5408	45,5569444444 - 73,4236111111				
Ville de Boucherville	Coin Fort St- Louis et Thomas Pépin Boucherville 45,5941666667 -73,455	Ville de Longueuil		Hydrocarbures légers*	R : Non terminée
5478	45,5941666667 -73,455				

(1) : Certains renseignements concernant ce terrain n'y apparaissent pas compte tenu qu'ils sont susceptibles d'être protégés en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels. Si vous désirez obtenir la communication de ces renseignements pour ce terrain en particulier, vous devez en faire la demande au répertoire régional en matière d'accès à l'information. Votre demande sera alors examinée et une décision sur l'accessibilité à ces renseignements sera rendue et vous sera communiquée dans les délais légaux.


(2) : L'inscription « R : Non nécessaire » signifie qu'il n'est pas nécessaire de réhabiliter le terrain puisque le résultat d'une étude de caractérisation démontre que le niveau de contamination des sols est jugé conforme à l'usage actuel du terrain. Par exemple, un niveau de contamination situé dans la plage B-C est conforme à un usage industriel.

* : Contaminant non listé dans la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés.



| [Accueil](#) | [Plan du site](#) | [Accessibilité](#) | [Pour nous joindre](#) | [Quoi de neuf?](#) | [Sites d'intérêt](#) | [Recherche](#) | [Où trouver?](#) |

| [Accès à l'information](#) | [Politique de confidentialité](#) | [Réalisation du site](#) | [À propos du site](#) |  [Abonnement](#) |

Québec 

[© Gouvernement du Québec, 2002](#)

Répertoire des dépôts de sols et de résidus industriels

Les renseignements présentés sont ceux disponibles au 10 septembre 2013

L'ensemble du répertoire compte 337 enregistrements.

2 enregistrements répondent au critère suivant : Municipalité : Boucherville

Raffiner votre recherche

Nouvelle recherche


Nom du dossier	Adresse	MRC	Nature des contaminants ¹	Nature des résidus
(16) Montérégie				
Carrière Landreville, Les Carrières Rive- Sud inc.	950, rue d'Anjou Boucherville	Ville de Longueuil	Composés phénoliques*, Hydrocarbures pétroliers C10 à C50, Métaux*	Matériaux secs, Mixte industriel
Ministère des Transports Société Immobilière du Québec	1, boulevard de Mortagne Boucherville	Ville de Longueuil	Chrome total (Cr), Hydrocarbures pétroliers C10 à C50	Barils de goudron, Boues de peinture, Déchets dangereux, Déchets solides, Peinture, Résidus de produits pétroliers

(1) : Certains renseignements concernant ce terrain n'y apparaissent pas compte tenu qu'ils sont susceptibles d'être protégés en vertu de la Loi sur l'accès aux documents des organismes publics et sur la protection des renseignements personnels. Si vous désirez obtenir la communication de ces renseignements pour ce terrain en particulier, vous devez en faire la demande au répondant régional en matière d'accès à l'information. Votre demande sera alors examinée et une décision sur l'accessibilité à ces renseignements sera rendue et vous sera communiquée dans les délais légaux.

*: Contaminant non listé dans la Politique de protection des sols et de réhabilitation des terrains contaminés.



[Accueil](#) | [Plan du site](#) | [Accessibilité](#) | [Pour nous joindre](#) | [Quoi de neuf?](#) | [Sites d'intérêt](#) | [Recherche](#) | [Où trouver?](#) |

[Accès à l'information](#) | [Politique de confidentialité](#) | [Réalisation du site](#) | [À propos du site](#) |  [Abonnement](#) |

Annexe E –
Correspondance du RBQ
Liste des titulaires d'un permis d'utilisation pour des
équipements pétroliers à risques élevés
Registre des sites d'équipements pétroliers

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
Beloil					
2755-4609 Québec inc. (603764)	Limocar de la Vallée 1500, Louis-Marchand Beloil (Québec) J3G 6S3	2011/11/17 2013/11/16	2017/11/16	50 000	1
9197-9443 Québec inc. (78469)	9197-9443 Québec inc. 707, Boul Richelieu Beloil (Québec) J3G 5E8	2013/02/01 2015/01/31	2015/01/31	22 730	1
Béthanie					
Municipalité de Bethanie (446905)	Municipalité de Bethanie 1321, Ch Béthanie Béthanie (Québec) J0H 1E1	2012/02/01 2014/01/31	2014/01/31	5 000	1
Sylvie Benoît (111856)	Dépanneur Sylvie Benoît 1379, Ch Béthanie Béthanie (Québec) J0H 1E1	2013/04/01 2015/03/31	2017/03/31	14 478	1
Boucherville					
Canadian Tire corp. ltd. (9134)	PBL #302627 500, Boul de Mortagne Boucherville (Québec) J4B 1B8	2012/03/07 2014/03/06	2016/03/06	120 000	3
Club nautique de Boucherville inc. (72140)	Club nautique de Boucherville inc. 535, Marie-Victorin C.P. 191, Boucherville (Québec) J4B 5E6	2013/08/02 2015/08/01	2017/08/01	15 000	1
Commission scolaire des Patriotes (401476)	École de la Broquerie 401, Rue de Jumonville Boucherville (Québec) J4B 1K4	2012/06/01 2014/05/31	2016/05/31	13 600	1
Commission scolaire des Patriotes (441809)	École Louis-H.-Lafontaine 795, Rue Benjamin-Loiseau Boucherville (Québec) J4B 3T3	2011/12/01 2013/11/30	2013/11/30	9 000	1
Commission scolaire des Patriotes (441816)	École Père-Marquette 900, Rue Fort Saint-Louis Boucherville (Québec) J4B 1T6	2011/12/01 2013/11/30	2013/11/30	18 200	1
Conseil national de recherches Canada (CNRC) (600371)	Institut des matériaux industriels 75, Boul de Mortagne Boucherville (Québec) J4B 6Y4	2012/01/23 2014/01/22	2014/01/22	5 664	2
Couche-Tard inc. (40626)	Couche-Tard #486 710, Boul Marie-Victorin Boucherville (Québec) J4B 1Y2	2012/07/01 2014/06/30	2016/06/30	50 000	1
Couche-Tard inc. (302070)	Couche-Tard #1060 700, Boul de Montbrun Boucherville (Québec) J4B 5E4	2011/12/01 2013/11/30	2013/11/30	125 000	3

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
Boucherville					
Couche-Tard inc. (602843)	Couche-Tard #981 1555-300, Boul Montarville Boucherville (Québec) J4B 8T3	2012/04/21 2014/04/20	2014/04/20	75 000	2
CST Canada Co. (185082)	Ultramar #58 (Site #24503) 98, Boul De Mortagne Boucherville (Québec) J4B 5E4	2011/12/09 2013/12/08	2013/12/08	160 000	5
CST Canada Co. (301284)	Ultramar #25291 - Couche-Tard #409 1220, Boul De Montarville Boucherville (Québec) J4B 6H7	2013/07/01 2015/06/30	2015/06/30	100 010	3
Direct-Laine inc. (427969)	Direct-Laine inc. 100, Boul Marie-Victorin Boucherville (Québec) J4B 1V6	2013/04/01 2015/03/31	2017/03/31	4 500	1
Gouvernement du Québec, CGER (419458)	Ministere des Transports (Québec) 1, Boul de Mortagne Boucherville (Québec) J4B 5K5	2013/02/01 2015/01/31	2019/01/31	38 140	2
Les autobus Boucherville inc. (302744)	Les autobus Boucherville inc. 701, des Ateliers Boucherville (Québec) J4B 8H3	2012/06/01 2014/05/31	2014/05/31	22 755	1
Les Autobus Boulais ltée (603308)	Les Autobus Boulais ltée 220, Av J.A. Bombardier Boucherville (Québec) J4B 8N4	2012/09/17 2014/09/16	2016/09/16	50 000	1
Les entreprises Jean-Jacques Savaria inc. (9126)	Les entreprises Jean-Jacques Savaria inc. 634, Boul Marie-Victorin Boucherville (Québec) J4B 1X3	2012/06/01 2014/05/31	2014/05/31	81 820	2
Les entreprises S M T R inc. (401216)	Transport Robert 1973 ltée 20, Boul Marie-Victorin Boucherville (Québec) J4B 1V5	2012/06/01 2014/05/31	2016/05/31	122 610	2
Les Immeubles CAFCAD inc. (603080)	Les Immeubles CAFCAD inc. 1240, Rue Volta Boucherville (Québec) J4B 7A2	2011/12/19 2013/12/18	2015/12/18	39 990	1
Matériaux paysagers Savaria ltée (601173)	Matériaux paysagers Savaria ltée 950, de Lorraine Boucherville (Québec) J4B 5E3	2013/01/10 2015/01/09	2019/01/09	22 700	1
Olymel (602498)	Olymel 1580, Rue Eiffel Boucherville (Québec) J4B 5Y1	2013/03/02 2015/03/01	2015/03/01	38 300	1
Parc des Îles-de-Boucherville (SEPAQ) (401545)	Parc des Îles-de-Boucherville 55, Île Sainte-Marguerite C.P. 310, Boucherville (Québec) J4B 5J6	2013/05/25 2015/05/24	2019/05/24	6 850	1

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
Boucherville					
P. E. Boisvert Auto Ltée (30551)	P. E. Boisvert Auto Ltée 2, Boul Marie-Victorin Boucherville (Québec) J4B 1V5	2012/07/01 2014/06/30	2016/06/30	22 750	1
Penske Truck Leasing Canada inc. (303161)	Penske Truck Leasing Canada inc 1210, Rue Volta Boucherville (Québec) J4B 7A2	2011/12/01 2013/11/30	2013/11/30	45 450	1
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (16188)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13075 451, Rue Samuel-de-Champlain Boucherville (Québec) J4B 1P4	2011/10/01 2013/09/30	2013/09/30	113 650	5
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (49304)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #12845 181, Boul De Mortagne Boucherville (Québec) J4B 1A9	2011/10/01 2013/09/30	2013/09/30	115 920	5
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (74278)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13073 601, Rue de Montbrun Boucherville (Québec) J3B 5E4	2013/02/01 2015/01/31	2015/01/31	90 920	4
Provigo distribution inc. (407146)	Provigo Distribution inc. 180, Ch du Tremblay Boucherville (Québec) J4B 7W3	2012/10/01 2014/09/30	2014/09/30	50 010	2
Rona inc. (458429)	Rona inc. 220, Ch du Tremblay Boucherville (Québec) J4B 8H7	2011/10/01 2013/09/30	2013/09/30	68 250	2
Serres Primavera inc. (602009)	Serres Primavera inc. 850, de Touraine Boucherville (Québec) J4B 5E4	2012/10/19 2014/10/18	2014/10/18	13 600	1
Services Matrec inc. (401189)	Services Matrec inc. 4, Ch du Tremblay Boucherville (Québec) J4B 6Z5	2011/12/01 2013/11/30	2013/11/30	54 552	1
SGPP (Montréal) inc. (80036)	SGPP (Montréal) inc. 1260, Rue Volta Boucherville (Québec) J4B 6G6	2012/06/01 2014/05/31	2014/05/31	400 000	4
Sobeys Québec Secteur pétrole (402121)	9089-3801 Québec inc. 137, Rue de Mortagne Boucherville (Québec) J4B 6G4	2012/02/01 2014/01/31	2016/01/31	122 600	3
Transport Guilbault inc. (434370)	Transport Guilbault inc. 300, Ch du Tremblay Boucherville (Québec) J4B 5X9	2013/07/20 2015/07/19	2015/07/19	136 550	2
Transport Maurice Racicot et fils inc. (600945)	Transport Maurice Racicot et fils inc. 461, Rue de Bretagne Boucherville (Québec) J4B 0G7	2012/10/19 2014/10/18	2016/10/18	13 600	1

Titulaire du permis (N° Dossier)	Site Adresse	Date Émission Expiration	Date Prochaine Vérif.	Capacité Autorisée (litres)	Nombre Réservoirs Autorisé
Boucherville					
V Boutin Express inc. (602718)	V Boutin Express inc. 128, Ch du Tremblay Boucherville (Québec) J4B 6Z6	2013/07/22 2015/07/21	2015/07/21	50 000	1
Ville de Boucherville (401987)	Ville de Boucherville 650, Ch du Lac Boucherville (Québec) J4B 6X3	2012/06/01 2014/05/31	2014/05/31	45 400	2
9175-2527 Québec inc. (433898)	Club de golf des Îles (Boucherville) 255, Île Sainte-Marguerite Boucherville (Québec) J4B 8R2	2013/06/01 2015/05/31	2015/05/31	36 200	2
Brigham					
CRDI Montérégie-Est (449794)	CRDI Montérégie-Est 278, Rue des Érables Brigham (Québec) J0E 1J0	2012/07/13 2014/07/12	2016/07/12	4 568	1
Brome					
CST Canada Co. (40782)	Ultramar #299 (Site 41005) 1165, Ch Knowlton Brome (Québec) J0E 2P0	2012/06/09 2014/06/08	2014/06/08	95 000	2
Bromont					
Construction D J L inc. (434738)	Constructions DJL inc. 2, des Carrières Bromont (Québec) J2L 1S3	2013/06/01 2015/05/31	2017/05/31	72 730	2
CST Canada Co. (601048)	Ultramar #237 (site 26117) 22, Boul Bromont Bromont (Québec) J2L 2K2	2012/12/08 2014/12/07	2014/12/07	113 650	3
Garage Richard Lequin inc. (12880)	Garage Richard Lequin inc. 699, Shefford Bromont (Québec) J2L 1C2	2012/06/01 2014/05/31	2014/05/31	68 100	3
Générale Électrique du Canada (400264)	Générale Électrique du Canada 2, Boul De l'Aéroport Bromont (Québec) J2L 1S6	2012/07/25 2014/05/31	2016/05/31	13 218	3
IBM Canada ltée (402441)	IBM Canada ltée 23, Boul de l'Aéroport Bromont (Québec) J2L 1A3	2012/06/01 2014/05/31	2014/05/31	96 905	4
Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. (301901)	Produits Suncor Énergie, s.e.n.c. #13808 14, Boul Bromont Bromont (Québec) J2L 2K2	2011/12/01 2013/11/30	2013/11/30	113 650	5
Régie aéroportuaire régionale des Cantons de l'Est (300344)	Aéroport Roland-Désourdy 101, Rue Du Ciel Bromont (Québec) J2L 2X4	2013/06/01 2015/05/31	2019/05/31	100 000	2

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
Beauharnois			
50	Chemin	des Hauts-Fourneaux	402214
671		Ellice	37226
949		Rivière Nord	428686
Bedford			
1015	Chemin	De La Carrière	426814
115	Rue	Principale	59931
118	Route	202	600020
23	Rue	Du Pont	48199
34		Saint-Joseph	403331
75		Cyr	301203
904	Route	202	80853
Beloeil			
1000	Rue	Dupré	408941
1049	Rue	Saint-Jean-Baptiste	600292
1500		Louis-Marchand	603764
1607	Rue	de l'industrie	604276
187	Rue	Verchères	427517
2	Boulevard	Laurier	303064
200	Rue	Serge-Pépin	604675
235	Boulevard	L'Heureux	168161
547		des Forges	408362
600	Boulevard	Sir-Wilfrid-Laurier	500017
615	Boulevard	Sir-Wilfrid-Laurier	602991
624	Boulevard	Sir-Wilfrid-Laurier	26609
707	Boulevard	Richelieu	78469
985	Boulevard	Bernard-Pilon	26146
Béthanie			
1321	Chemin	Béthanie	446905
1379	Chemin	Béthanie	111856
745	Rang	10 Nord	605658
Boucherville			
1	Boulevard	de Mortagne	419458
100	Boulevard	Marie-Victorin	427969

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
Boucherville			
1210	Rue	Volta	303161
1220	Boulevard	De Montarville	301284
1225	Rue	Gay-Lussac	604758
1240	Rue	Volta	603080
1260	Rue	Graham-Bell	300331
1260	Rue	Volta	80036
128	Chemin	du Tremblay	602718
1350	Boulevard	Graham Bell	428269
137	Rue	de Mortagne	402121
1550	Boulevard	de Montarville	301055
1555-300	Boulevard	Montarville	602843
1580	Rue	Ampère	301262
1580	Rue	Eiffel	602498
180	Chemin	du Tremblay	407146
181	Boulevard	De Mortagne	49304
2	Boulevard	Marie-Victorin	30551
20	Boulevard	Marie-Victorin	401216
205	Chemin	Du Tremblay	445914
220	Chemin	du Tremblay	458429
220	Avenue	J.A. Bombardier	603308
225	Rue	Joseph-Martel	441818
255	Île	Sainte-Marguerite	433898
300	Chemin	du Tremblay	434370
4	Chemin	du Tremblay	401189
401	Rue	de Jumonville	401476
451	Rue	Samuel-de-Champlain	16188
456	Boulevard	Marie-Victorin	27052
461		de Bretagne	406271
461	Rue	de Bretagne	600945
500	Boulevard	de Mortagne	9134
535		Marie-Victorin	72140
544	Rue	Saint-Sacrement	441822
55	Île	Sainte-Marguerite	401545
601	Rue	de Montbrun	74278
630	Boulevard	Marie-Victorin	9100

No d'immeuble	Type de rue	Nom de la rue	No dossier RBQ
Boucherville			
634	Boulevard	Marie-Victorin	9126
635	Chemin	de Touraine	605487
650	Rue	Antoine-Girouard	441798
650	Chemin	du Lac	401987
666	Rue	Le Laboureur	441813
700	Boulevard	de Montbrun	302070
701		des Ateliers	302744
710	Boulevard	Marie-Victorin	40626
75	Boulevard	de Mortagne	600371
795	Rue	Benjamin-Loiseau	441809
850		de Touraine	602009
900	Rue	Fort Saint-Louis	441816
950		de Lorraine	413868
950		de Lorraine	601173
98	Boulevard	De Mortagne	185082
Brigham			
278	Rue	des Érables	449794
Brome			
1165	Chemin	Knowlton	40782
Bromont			
101	Rue	Du Ciel	300344
1341	Rue	Magenta Ouest	602616
14	Boulevard	Bromont	301901
1400	Rue	Pierre-Laporte	430568
150		Champlain	440237
18	Boulevard	De l'Aéroport	400382
2	Boulevard	De l'Aéroport	400264
2		des Carrières	434738
20		Pacifique Est	401214
2000	Boulevard	Pierre-Laporte	602352
22	Boulevard	Bromont	601048
23	Boulevard	de l'Aéroport	402441
233	Rue	Adamsville	29165
699		Shefford	12880

Annexe F – Rapport photographique



Rapport photographique



Client : Écogénie inc.

Date : 2013 - 11 - 06
AAAA MM JJ

Projet : EES, Phase I – Secteurs riverains adjacents au boulevard Marie-Victorin, Boucherville

Dossier : EGES-00027225-00-50-50

Photo n° : 1

Description :

Ancienne station-service localisée au 456, boulevard Marie-Victorin soit près du quai de Montarville. Vue vers le sud-est.



Photo n° : 2

Description :

Zone riveraine, en face de la rue des Seigneurs, où des travaux d'excavation seront réalisés. Vue vers l'est.



Rapport photographique



Client : Écogénie inc.

Date : 2013 - 11 - 06
AAAA MM JJ

Projet : EES, Phase I – Secteurs riverains adjacents au boulevard Marie-Victorin, Boucherville

Dossier : EGES-00027225-00-50-50

Photo n° : 3

Description :

Détail de la zone où sera réalisé des travaux d'excavation. Sortie de l'égout pluvial provenant de la rue des Seigneurs. Vue vers le nord.



Photo n° : 4

Description :

Profil du muret et de sa base localisé du côté sud de la marina de Boucherville. Vue vers le nord.



Rapport photographique



Client : Écogénie inc.

Date : 2013 - 11 - 06
AAAA MM JJ

Projet : EES, Phase I – Secteurs riverains adjacents au boulevard Marie-Victorin, Boucherville

Dossier : EGES-00027225-00-50-50

Photo n° : 5

Description :

Profil du muret et de sa base localisé du côté sud de la marina de Boucherville. Vue vers le sud.



Photo n° : 6

Description :

Empierrement au parc Joseph-Laramée. Vue vers le sud-sud-est. Zone où seront réalisés des travaux d'excavation et de reprofilage.



Rapport photographique



Client : Écogénie inc.

Date : 2013 - 11 - 06
AAAA MM JJ

Projet : EES, Phase I – Secteurs riverains adjacents au boulevard Marie-Victorin, Boucherville

Dossier : EGES-00027225-00-50-50

Photo n° : 7

Description :

Détail de l'empierrement du parc Joseph-Laramée. Zone où seront réalisés des travaux d'excavation et de reprofilage. Vue vers le sud-est.



Photo n° : 8

Description :

Parc Joseph-Laramée. Haut de l'empierrement où seront réalisés des travaux d'excavation et de reprofilage. Vue vers le nord-ouest.



Rapport photographique



Client : Écogénie inc.

Date : 2013 - 11 - 06
AAAA MM JJ

Projet : EES, Phase I – Secteurs riverains adjacents au boulevard Marie-Victorin, Boucherville

Dossier : EGES-00027225-00-50-50

Photo n° : 9

Description :

Profil du talus de la piste cyclable entre les rues Monts et Birtz. Talus en face des # civiques 968 et 964. Vue vers le sud. Marina de Mésy à l'arrière-plan.



Photo n° : 10

Description :

Détail du talus de la piste cyclable en face du # civique 964. Des travaux de réfection y seront réalisés. Vue vers le sud.



Rapport photographique



Client : Écogénie inc.

Date : 2013 - 11 - 06
AAAA MM JJ

Projet : EES, Phase I – Secteurs riverains adjacents au boulevard Marie-Victorin, Boucherville

Dossier : EGES-00027225-00-50-50

Photo n° : 9

Description :

Profil du talus de la piste cyclable entre les rues Monts et Birtz. Encoche d'érosion et talus en face du # civique 956. Vue vers le sud-sud-est.



Photo n° : 10

Description :

Encoche d'érosion affectant le talus le long de la piste cyclable en face du # civique 854. Des travaux de réfection y seront réalisés. Vue vers l'est.

