

Ivanhoé Cambridge
1001, rue du Square-Victoria
Bureau C-500
Montréal (Québec)
H2Z 2B5 Canada

+1 514 841-7600
ivanhoecambridge.com

Le 25 octobre 2016

TRANSMIS PAR COURRIEL ET PAR COURRIER

Madame Lynda Carrier
Coordonnatrice du secrétariat de la commission
Édifice Lomer-Gouin
575, rue Jacques-Parizeau, bureau 2.10
Québec (Québec) G1R 6A6

Chère Madame,

La présente donne suite à votre lettre du 19 octobre dernier, relativement au projet de réseau électrique métropolitain de transport collectif (« REM »), géré par CDPQ Infra. Nous vous remercions de l'intérêt que vous portez aux activités d'Ivanhoé Cambridge.

Votre correspondance soulevait une question :

- 1) *L'entente conclue entre le gouvernement du Québec et CDPQ (DA62) prévoit à l'article 5.2.7 que « L'emprise des biens fonciers permettra de faire des développements immobiliers (si rentables) afin de réduire les coûts de projet et la participation du Gouvernement ». En réponse aux questions de la Commission à ce sujet, CDPQ et CDPQ Infra ont mentionné qu'il appartient à Ivanhoé Cambridge de déterminer les projets qu'elle souhaite entreprendre dans le futur.*

Ivanhoé Cambridge prévoit-elle réaliser des développements immobiliers dans l'emprise des biens fonciers tel que prévu dans l'Entente, ou le long du tracé et aux abords des stations par exemple dans le cadre d'éventuels TOD?

Notre réponse :

Il nous apparaît important de vous rappeler qu'Ivanhoé Cambridge est propriétaire d'un nombre important de propriétés au Québec. Nous exploitons la plupart de ces immeubles et d'autres sont exploités par des partenaires ou sous-traitants. À titre de référence, voici la liste de nos propriétés dans la grande région de Montréal :

415 Saint-Antoine Ouest
455 Saint-Antoine Ouest
Centre Eaton de Montréal
Centre de commerce mondial de Montréal
Complexe Centre-Ville
Édifice Jacques-Parizeau
Fairmont Le Reine Elizabeth
Fairview Pointe-Claire
Galerie Place Ville Marie
Galeries d'Anjou

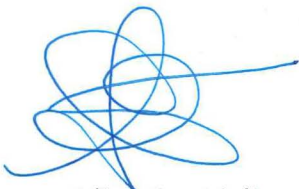
Le 1000 De La Gauchetière
Le 1500 (Complexe Centre-Ville)
Place Montréal Trust
Place Ville Marie 1
Place Ville Marie 2 & 3
Place Ville Marie 4
Place Ville Marie 5
Rockhill
W Montréal

Étant donné l'ampleur des investissements d'Ivanhoé Cambridge sur le territoire montréalais, il est possible que nous réalisions éventuellement des projets de développement immobilier le long du tracé ou en abord de stations.

Cependant, nous tenons à vous assurer qu'Ivanhoé Cambridge se trouve dans la même situation que tous les autres promoteurs ou propriétaires immobiliers qui pourraient être appelés à réaliser des projets le long du tracé ou en abord de stations. Nous ne bénéficions d'aucune information pouvant nous conférer un privilège ou un avantage concurrentiel.

N'hésitez pas à communiquer avec moi pour toute précision relativement à la présente,

Cordialement,



Sébastien Thériège
Vice-président, Affaires publiques et relations avec les médias

CC: Macky Tall, CDPQ