

PROJET DE LA ROUTE 132 A CHANDLER PAR LE MTQ

MEMOIRE A L'INTENTION DU BAPE.

254

P NP

DM2

Compétence de Madame Anne Lacoursière.
Coordonnatrice

Projet de réaménagement de la route 132
à Chandler

Chandler

6211-06-047

LE BUREAU DES AUDIENCES PUBLIQUES
SUR L'ENVIRONNEMENT

375 RUE ST-AMABLE, BUREAU 2,10
ÉDIFICE LOMER GOUIN
QUEBEC, QC. GIR 6A6

EXPEDITEUR : GAETAN GRENIER, PROPRIETAIRE
LES DISTRIBUTIONS GA ENR.

5, ROUTE 132
PABOS MILLS, QC. G0C 2J0
TEL : 418 689-6710

PAR COURRIEL ET PAR COURRIER SPÉCIAL
TROIS PAGES (3) INCLUANT CELLE-CI

Mémoire à l'intention du BAPE

Le Bureau des Audiences Publiques sur l'Environnement
Édifice Lomer-Gouin
575, rue St-Amable, bureau 2,10
Québec, Qc, G1R 6A6

Objet : Projet de la Route 132 à Chandler (Pabos Mills) par le Ministère des Transports du Québec

Mise en situation

Le Ministère des Transports du Québec a l'intention de réaménager la Route 132 dans le secteur où je suis propriétaire d'un commerce. Quoique je reconnaisse le bien fondé général de ces travaux potentiels, il faut retenir que dans le secteur où je possède un immeuble, le réaménagement prévoit une relocalisation de la Route 132. La conséquence : mon commerce se retrouverait sur une route de service secondaire si les intentions du Ministère des Transports du Québec ne changent pas.

Identification de la propriété

Il s'agit d'une entreprise à caractère commercial et industriel, d'achat, de transformation et de vente de produits de boucherie. Le commerce a pignon sur la route nationale depuis quarante (40) ans. L'immeuble est situé sur un terrain qui permet un accès facile directement de la Route 132. L'entreprise et le bâtiment sont connus et reconnus de la population de la région et particulièrement de ses clients. Située à l'approche d'un pont, la propriété est protégée par une zone de vitesse surveillée.

Problématique

Mon commerce va se retrouver entre une route secondaire et la route nationale à laquelle je n'aurais pas d'accès. C'est ma compréhension de ce qui se prépare.
La première conséquence, c'est que la reconnaissance des lieux est profondément modifiée. Par rapport aux axes routiers, mon commerce n'est plus repérable de la même façon.
La deuxième conséquence, c'est la valeur marchande de l'immeuble qui risque de faire un sérieux bond vers le bas.

La troisième conséquence, c'est que ce bâtiment, en cas de changement de propriétaire ou de vocation, ne présenterait jamais plus les mêmes avantages et intérêts pour un commerce de détail si telle était l'opportunité.

Conclusion

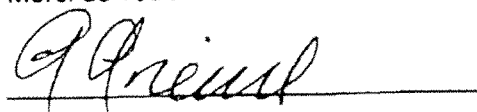
Je reconnais que l'intention du Ministère des Transports du Québec est d'améliorer les conditions générales de la circulation dans mon quartier.

Je reconnais que les citoyens doivent collaborer à l'amélioration de l'environnement de mon secteur.

Il est important aussi de retenir que je suis disposé à collaborer au même titre que l'ensemble des gens. Cependant, je ne peux pas le faire au détriment des intérêts de mon commerce et je ne peux pas mettre en péril la sécurité financière de ma famille. C'est la raison pour laquelle je vous prie, Monsieur le Président, de prendre en compte ce qui suit :

- Je suis un citoyen ordinaire âgé de soixante-six (66) ans et seul propriétaire de l'immeuble concerné qui m'a fait vivre jusqu'à maintenant et qui m'a permis de prendre soin des miens.
- Le projet du Ministère des Transports risque de me faire payer cher l'amélioration de la Route 132.
- Je demande que le BAPE, le Ministère des Transports et la Ville de Chandler évaluent ensemble un scénario qui, tout en respectant leur objectif principal, ne me crée pas un préjudice financier grave.

Merci de votre bienveillante attention.



Gaétan Grenier, propriétaire

Les Distributions GA Enr.

5, Route 132

Pabos Mills, Qc, G0C 2J0

Tél. : (418) 689-6710

Préparé et signé à Chandler (Pabos Mills) ce 6 octobre 2008

Palos Mills, 06-10-2008.

Annexe au mémoire.

List. C.A. ENR.

Sujet: Projet de la route 132.

Nature du commerce.

Distribuer dans les dépanneurs des
Produits de viande transformés et de charcuterie

Aussi nous produisons du prêt-à-manger
ex: Sous-main, pizza, etc.

Et de plus nous faisons la coupe de
viande pour le particulier.

Mon commerce compte 3 employés. Sans
d'autres renseignements.

J. Ferrer

Gaston Grenier. 1-418-689-6710