
De : Bélanger Ghislain[SMTP:BELANGER@VILLE.REPENTIGNY.QC.CA]
Date d'envoi : mardi 8 avril 2008 11:26:13
À : Poliquin, Renée (BAPE)
Cc : Longpré Dominique; Locas Serge
Objet : Projet d'agrandissement du lieu d'enfouissement technique de Lachenaie
Transféré automatiquement par une règle

Bonjour Mme Poliquin,

La présente fait suite à votre correspondance concernant le sujet cité en rubrique.

Tel que demandé, il nous fait plaisir de vous transmettre l'opinion de notre évaluateur agréé concernant la valeur moyenne d'un hectare pour les affectations agroforestière et récréo-touristique.

Si toutefois, vous désirez des renseignements additionnels, n'hésitez pas à communiquer avec moi.

Salutations,

Ghislain Bélanger, urbaniste
Directeur adjoint au Service d'aménagement
et développement du territoire
Tél: (450) 470-3001 poste 3154

-----Message d'origine-----

De : Locas Serge
Envoyé : 8 avril 2008 11:11
A : Bélanger Ghislain
Objet : Prix moyen des terres dans Le Gardeur
Bonjour Ghislain

Pour faire suite à ta demande concernant le prix des terres dans le secteur de Le Gardeur et plus particulièrement les terres dans la partie ouest du territoire identifié comme la zone A2 et REC, je suis d'opinion que la valeur pourrait s'établir entre 3000\$ à 5000\$ l'hectare en tenant compte du zonage agricole.

Le prix de 3000\$/ hectare représenterait la valeur pour la zone A2, alors que le prix de 5000\$/hectare correspondrait à la zone REC.

Les ventes étudiées au nombre de 5 indiquent un prix moyen de 5000\$/hectare.

Dans l'étude des ventes, je n'ai pas tenu compte de la valeur d'entreprise pour la zone REC. Également, dans l'étude, je n'ai pas pu prendre connaissance de données particulières comme les types de sol, le drainage,

En conclusion, et tel que demandé, les opinions représentent une valeur moyenne des terres pour la partie agricole.

Salutations

Serge

Serge Locas, E.A..
Chef des opérations
Services financiers - Division de l'évaluation
Ville de Repentigny
locass@ville.repentigny.qc.ca
Tél. 450-470-3001 poste 3253
Fax 450-470-3083