

Le 4 avril 2008

[par courriel : renee.poliquin@bape.gouv.qc.ca](mailto:renee.poliquin@bape.gouv.qc.ca)

Madame Renée Poliquin
Coordonnatrice du secrétariat
BUREAU D'AUDIENCES PUBLIQUES SUR L'ENVIRONNEMENT (BAPE)
Édifice Lomer-Gouin
575, rue Saint-Amable, bureau 2.10
Québec (Québec) G1R 6A6

Objet: **Projet d'agrandissement du lieu d'enfouissement technique de Lachenaie
(secteur nord) (DQ 40)**
- N/D: P/08-01

Madame,

La présente fait suite à vos correspondances DQ40, DQ42 et DQ46 en lien avec le sujet cité en rubrique. Il nous fait plaisir de vous soumettre le présent complément d'informations.

DQ40

Précisons tout d'abord que le plan DQ30.1 fut réalisé dans l'optique d'une prévision à court, moyen et long termes du développement de la Ville. Il sera possible, seulement après une étude approfondie de chacun des secteurs, de déterminer l'affectation précise de ces secteurs. Pour l'instant, nous avons inclus sous le vocable de développement résidentiel, les secteurs qui pourraient, éventuellement, faire l'objet d'une demande de développement. Cependant, vous comprendrez que d'autres usages compatibles à une affectation urbaine pourraient y être implantés (commercial, institutionnel, industriel, conservation, etc.).

Plus spécifiquement, en ce qui concerne la zone 19, nous constatons que celle-ci doit être réajustée en fonction de l'affectation forestière contenue au schéma d'aménagement révisé de remplacement de la MRC Les Moulins. Nous joignons à la présente une version corrigée dudit plan (annexe 1). Nous avons également ajusté les superficies correspondantes au tableau (annexe 2).

- 1- Les superficies illustrées au plan ne prennent pas en considération les acquisitions récentes de BFI. Il faut comprendre que ce plan est basé sur le contenu du schéma de la MRC et que, en ce sens, il ne peut être mis à jour à chaque transaction dans un secteur.

- 2- Suite à un exercice effectué à l'aide du rôle d'évaluation de la ville de Terrebonne, nous vous confirmons que vingt et un propriétaires se retrouvent dans la zone 19 du plan en annexe 1.

- 3- La caractérisation des sols sur un terrain privé relève des propriétaires de ce terrain. La ville de Terrebonne n'envisage pas l'octroi de mandats afin de caractériser ces terrains.

DQ42

En ce qui concerne votre envoi du 1^{er} avril, nous vous confirmons, après vérification auprès de M. Jean-Pierre Perrier, du Service de l'évaluation de la ville de Terrebonne, que l'évaluation municipale pour les terrains localisés à l'Est du LET de Lachenaie est de 4000\$ l'hectare et que cette évaluation ne prend pas en compte l'affectation de ces terrains.

DQ46

Enfin, nous vous confirmons que 650 logements se sont érigés dans le secteur Est entre le 1 janvier 2003 et le 31 décembre 2007.

Espérant le tout à votre entière satisfaction, veuillez agréer, Madame Poliquin, l'expression de nos sentiments les meilleurs.



DANIEL SAURIOL
Directeur / Aménagement du territoire
DS/cg

p.j. : Annexe 1
Annexe 2

c.c. : M. Luc Papillon, Directeur général adjoint
M. Jean-Pierre Perrier, Chef de service / Service de l'évaluation



Terrebonne

ESPACES DISPONIBLES

Document de travail

mars 2008

DOCUMENT REMIS DANS LA CADRE
DES AUDIENCES DU BAPE
SUR LE SITE D'ENFOUISSEMENT BFI

CARTE DES ESPACES DISPONIBLES

LÉGENDE

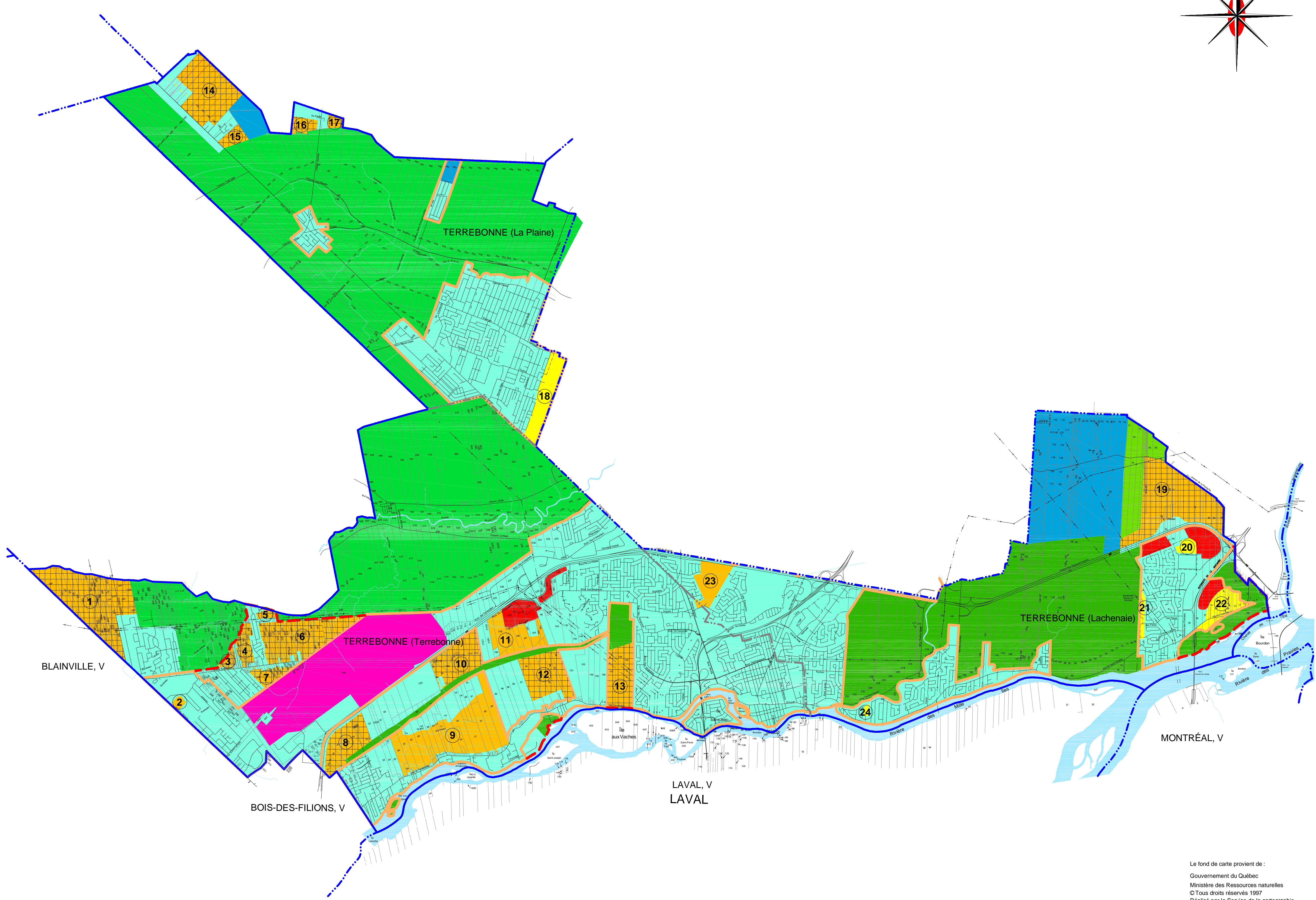
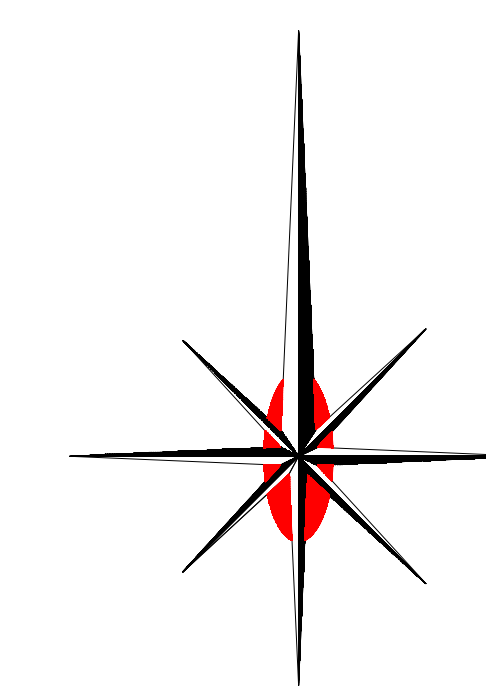
- Limite de la MRC
- Limite municipale
- Ancienne limite municipale
- Espaces construits dans PU* proposé
- Hors PU proposé
- Délimitations du PU actuel
- Délimitations du PU proposé
- Zone agricole permanente
- Espaces de conservation
- Espaces non destinés au développement à des fins résidentielles, commerciales et/ou industrielles

VALIDATION DES ESPACES DISPONIBLES

- Espaces résidentiels disponibles planifiés
- Espaces résidentiels disponibles à confirmer¹
- Espaces résidentiels disponibles à confirmer¹, hors PU et non planifiés
- Espaces commerciaux régionaux disponibles
- Espaces industriels disponibles
- Espaces industriels disponibles à confirmer¹

* PU = Périmètre d'urbanisation

¹ Les aires à confirmer identifient des endroits pour lesquels les études environnementales ne sont pas complétées et des contraintes diverses limitent le développement à une certaine superficie difficilement calculable pour l'instant. (contraintes naturelles et/ou anthropiques)



Le fond de carte provient de :
Gouvernement du Québec
Ministère des Ressources naturelles
© Tous droits réservés 1997
Réalisé par le Service de la cartographie
Diffusé par la Photocartotheque québécoise

Dessiné par : _____ Vérifié par : _____
Date : mars 2008 Date : mars 2008

© 1997-2008 MRC DE TERREBONNE. Tous droits réservés. Toute réimpression sans autorisation écrite est formellement interdite.

CARTE DES ESPACES DISPONIBLES

REFONTE SAR

(Document de travail)

Espaces résidentiels disponibles à confirmer hors PU et non planifiés

No.	Description	sup. (m ²)	Sup. (ha)
1	Résidentiel disponible à confirmer hors PU	2159367,9	215,9
3	Résidentiel disponible à confirmer hors PU	109456,0	10,9
4	Résidentiel disponible à confirmer hors PU	275256,0	27,5
5	Résidentiel disponible à confirmer hors PU	71858,5	7,2
6	Résidentiel disponible à confirmer hors PU	1439698,2	144,0
7	Résidentiel disponible à confirmer hors PU	225295,8	22,5
8	Résidentiel disponible à confirmer hors PU	766626,2	76,7
10	Résidentiel disponible à confirmer hors PU	784466,4	78,4
12	Résidentiel disponible à confirmer hors PU	928934,5	92,9
13	Résidentiel disponible à confirmer hors PU	793321,9	79,3
14	Résidentiel disponible à confirmer hors PU	1362597,5	136,3
15	Résidentiel disponible à confirmer hors PU	185329,0	18,5
16	Résidentiel disponible à confirmer hors PU	182299,8	18,2
17	Résidentiel disponible à confirmer hors PU	91927,3	9,2
19	Résidentiel disponible à confirmer hors PU	2155427,1	215,5

total 11531862,1 1153,2

CARTE DES ESPACES DISPONIBLES

REFONTE SAR

(Document de travail)

Espaces résidentiels disponibles à confirmer

No.	Description	sup. (m ²)	Sup. (ha)
2	Résidentiel disponible à confirmer	61144,2	6,1
9	Résidentiel disponible à confirmer	2409474,4	240,9
11	Résidentiel disponible à confirmer	751204,4	75,1
23	Résidentiel disponible à confirmer	523967,8	52,4

total 3745790,8 374,6

CARTE DES ESPACES DISPONIBLES

REFONTE SAR

(Document de travail)

Espaces résidentiels disponibles planifiés

No.	Description	sup. (m ²)	Sup. (ha)
18	Résidentiel disponible planifié	736319,7	73,6
20	Résidentiel disponible planifié	125304,0	12,5
21	Résidentiel disponible planifié	137859,1	13,8
22	Résidentiel disponible planifié	496568,0	49,7
24	Résidentiel disponible planifié	24985,7	2,5

total 1521036,5 152,1