

VILLE DE CHARLEMAGNE (60005)

VARIATION DES VALEURS POUR L'ENSEMBLE DES CATÉGORIES IMPOSABLES DU RÔLE D'ÉVALUATION												
CATÉGORIE-UTILISATION (VALEURS IMPOSABLES)	RÔLE PRÉCÉDENT (2005-2006-2007) Date du marché : 1er juillet 2003				NOUVEAU RÔLE (2008-2009-2010) Date du marché : 1er juillet 2008				VARIATIONS			
	%		\$		%		\$		%		\$	
	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	%	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	%	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	IMMEUBLES
1--- RÉSIDENTIELLE	39 590 300	174 188 600	213 778 900	87,07%	53 449 100	242 467 100	295 916 200	87,53%	35,01%	39,20%	38,42%	82 137 300 \$
--Condominium	5 095 700	39 792 300	44 888 000	18,28%	7 853 800	59 597 100	67 450 900	19,95%	54,13%	49,77%	50,26%	22 562 900 \$
--Unifamiliale	25 119 300	85 794 100	110 913 400	45,18%	33 439 300	116 983 800	150 423 100	44,50%	33,12%	36,35%	35,62%	39 509 700 \$
--2 à 5 logements	5 695 900	24 658 200	30 354 100	12,36%	7 557 400	33 414 500	40 971 900	12,12%	32,68%	35,51%	34,98%	10 617 800 \$
-- 6 à 9 logements	1 162 600	7 712 700	8 875 300	3,61%	1 500 800	10 257 200	11 758 000	3,48%	29,09%	32,99%	32,48%	2 882 700 \$
--10 logements et plus	2 405 700	16 080 400	18 486 100	7,53%	2 945 200	22 016 800	24 962 000	7,38%	22,43%	36,92%	35,03%	6 475 900 \$
--Chalets												
--Maisons mobiles												
--Habitations en commun	28 800	99 700	128 500	0,05%	38 100	130 400	168 500	0,05%	32,29%	30,79%	31,13%	40 000 \$
--Autres immeubles résidentiels	82 300	51 200	133 500	0,05%	114 500	67 300	181 800	0,05%	39,13%	31,45%	36,18%	48 300 \$
2.3--- INDUSTRIELLE	94 500	238 800	333 300	0,14%	117 100	313 300	430 400	0,13%	23,92%	31,20%	29,13%	97 100 \$
4--- TRANSPORT, COMMUNICATION	971 800	381 200	1 353 000	0,55%	1 421 300	341 700	1 763 000	0,52%	46,25%	-10,36%	30,30%	410 000 \$
5--- COMMERCIALE	5 799 000	16 579 300	22 378 300	9,11%	9 425 700	19 160 500	28 586 200	8,46%	62,54%	15,57%	27,74%	6 207 900 \$
6--- SERVICES	1 233 200	3 863 100	5 096 300	2,08%	1 444 900	5 101 600	6 546 500	1,94%	17,17%	32,05%	28,46%	1 450 200 \$
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE	37 500		37 500	0,02%	59 800		59 800	0,02%	59,47%		59,47%	22 300 \$
8--- PRODUCTION, RICHESSE NATURELLE												
9---IMMEUBLES NON EXPLOITÉS	2 439 500	96700	2 536 200	1,03%	4 672 600	90 300	4 762 900	1,41%	91,54%	-6,62%	87,80%	2 226 700 \$
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION	50 165 800	195 347 700	245 513 500	100,00%	70 590 500	267 474 500	338 065 000	100,00%	40,71%	36,92%	37,70%	92 551 500 \$



Les Estimateurs professionnels
Leroux, Beaudry, Picard et associés inc.