

VILLE DE CHARLEMAGNE 60005

VARIATIONS DES VALEURS POUR L'ENSEMBLE DES CATÉGORIES IMPOSABLES DU RÔLE D'ÉVALUATION

CATÉGORIES-UTILISATION (VALEURS IMPOSABLES)	RÔLE PRÉCÉDENT (2002-2003-2004) Date du marché: 1er juillet 2000				NOUVEAU RÔLE (2005-2006-2007) Date du marché: 1er juillet 2003				VARIATIONS			
	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	%	TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	%	%			\$
									TERRAINS	BÂTIMENTS	IMMEUBLES	IMMEUBLES
1--- RÉSIDENTIELLE	30 621 700	113 889 400	144 511 100	88,45%	37 084 900	153 518 600	190 603 500	176,35%	21,11%	34,80%	31,90%	46 092 400 \$
--Condominium	2 155 700	16 801 100	18 956 800	11,60%	2 607 300	20 770 600	23 377 900	10,98%	20,95%	23,63%	23,32%	4 421 100 \$
--Unifamiliale	20 768 000	62 122 300	82 890 300	50,73%	25 451 900	85 881 900	111 333 800	52,31%	22,55%	38,25%	34,31%	28 443 500 \$
--2 à 5 logements	4 672 600	16 234 600	20 907 200	12,80%	5 310 100	22 804 800	28 114 900	100,00%	13,64%	40,47%	34,47%	7 207 700 \$
-- 6 à 9 logements	976 900	6 434 600	7 411 500	4,54%	1 139 300	7 623 100	8 762 400	4,12%	16,62%	18,47%	18,23%	1 350 900 \$
--10 logements et plus	1 820 200	11 308 800	13 129 000	8,04%	2 314 700	15 310 900	17 625 600	8,28%	27,17%	35,39%	34,25%	4 496 600 \$
--Chalets				0,00%				0,00%				- \$
--Maisons mobiles				0,00%				0,00%				- \$
--Habitations en commun	135 100	947 700	1 082 800	0,66%	162 500	1 081 700	1 244 200	0,58%	20,28%	14,14%	14,91%	161 400 \$
--Autres immeubles résidentiels	93 200	40 300	133 500	0,08%	99 100	45 600	144 700	0,07%	6,33%	13,15%	8,39%	11 200 \$
2.3--- INDUSTRIELLE	83 700	200 700	284 400	0,17%	94 500	238 800	333 300	0,16%	12,90%	18,98%	17,19%	48 900 \$
4--- TRANSPORT, COMMUNICATION.	661 700	435 100	1 096 800	0,67%	988 100	381 200	1 369 300	0,64%	49,33%	-12,39%	24,85%	272 500 \$
5--- COMMERCIALE	3 356 100	7 848 200	11 204 300	6,86%	4 249 800	7 823 300	12 073 100	5,67%	26,63%	-0,32%	7,75%	868 800 \$
6--- SERVICES	1 233 500	3 384 300	4 617 800	2,83%	1 323 500	3 651 900	4 975 400	2,34%	7,30%	7,91%	7,74%	357 600 \$
7--- CULTURELLE, RÉCRÉATIVE	506 200	215 300	721 500	0,44%	2 182 400	100	2 182 500	1,03%	331,13%	-99,95%	202,49%	1 461 000 \$
8--- PRODUCTION, RICHESSE NATURELLE				0,00%				0,00%				- \$
9--- IMMEUBLES NON EXPLOITÉS	905 300	47100	952 400	0,58%	1 221 900	59 600	1 281 500	0,60%	34,97%		34,55%	329 100 \$
TOTAL DU RÔLE D'ÉVALUATION	37 368 200	126 020 100	163 388 300	100,00%	47 145 100	165 673 500	212 818 600	186,79%	26,16%	31,47%	30,25%	49 430 300 \$



Les Estimeurs professionnels
Leroux, Beaudry, Picard et associés inc.
Immobilier, Évaluation, Services

60005_rapport_de_rôle_T-2005.xls

2004-10-08

251

DB44

Projet d'agrandissement du lieu d'enfouissement
technique de Lachenaie (secteur nord)

Lachenaie

6212-03-104

1/7