

Analyse des évaluations municipalesSecteur de la Presqu'îleVille de Charlemagne

<u>Matricule</u>	<u>Numéro civique</u>	<u>Nom de la rue</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2005-2006-2007</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2008-2009-2010</u>	<u>Variation en</u> <u>Pourcentage</u>	<u>Date de transaction</u> <u>sur l'immeuble</u>	<u>Prix de vente</u>
565066091000000	28	BEAUCHAMPS	53 100	68 100	28.25%		
565076215000000	30	BEAUCHAMPS	106 900	141 000	31.90%		
565076240000000	32	BEAUCHAMPS	86 300	113 400	31.40%		
565076264000000	34	BEAUCHAMPS	151 000	194 700	28.94%		
565072673000000	35	BEAUCHAMPS	136 000	174 400	28.24%		
565072691000000	37	BEAUCHAMPS	140 700	191 200	35.89%		
565082611000000	39	BEAUCHAMPS	89 400	118 000	31.99%		
565076395000000	40	BEAUCHAMPS	127 000	174 000	37.01%		
565082435000000	41	BEAUCHAMPS	132 800	177 700	33.81%	2007-06-07	185 000
565083249000000	43	BEAUCHAMPS	108 600	142 900	31.58%	2006-05-25	151 000
565398678000000	231	BOULEAUX	154 800	209 200	35.14%		
565396891000000	233	BOULEAUX	110 900	149 100	34.45%		
566305401000000	235	BOULEAUX	115 000	154 300	34.17%		
566303812000000	237	BOULEAUX	133 000	178 600	34.29%		
566302223000000	239	BOULEAUX	128 000	171 800	34.22%		
566300734000000	241	BOULEAUX	105 500	141 600	34.22%		
566208946000000	243	BOULEAUX	149 000	201 400	35.17%		
565395941000000	244	BOULEAUX	138 900	178 200	28.29%		
566207258000000	245	BOULEAUX	98 800	132 700	34.31%	2007-06-05	177 000
566206166000000	247	BOULEAUX	98 500	132 400	34.42%		
565394048000000	248	BOULEAUX	92 600	124 500	34.45%		
566205074000000	249	BOULEAUX	116 200	156 200	34.42%		
565392956000000	250	BOULEAUX	96 100	129 100	34.34%		
566203882000000	251	BOULEAUX	98 800	131 300	32.89%		

Analyse des évaluations municipales

Secteur de la Presqu'île

Ville de Charlemagne

<u>Matricule</u>	<u>Numéro civique</u>	<u>Nom de la rue</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2005-2006-2007</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2008-2009-2010</u>	<u>Variation en</u> <u>Pourcentage</u>	<u>Date de transaction</u> <u>sur l'immeuble</u>	<u>Prix de vente</u>
566202790000000	253	BOULEAUX	108 800	146 200	34.38%		
565391268000000	254	BOULEAUX	116 500	156 500	34.33%		
566201698000000	255	BOULEAUX	106 300	142 800	34.34%		
566210406000000	257	BOULEAUX	96 700	130 100	34.54%		
566119215000000	259	BOULEAUX	118 900	159 300	33.98%		
565299381000000	260	BOULEAUX	122 300	164 100	34.18%		
566117924000000	261	BOULEAUX	117 600	157 700	34.10%		
565297892000000	262	BOULEAUX	121 000	162 400	34.21%		
566116733000000	263	BOULEAUX	113 300	152 300	34.42%		
566205509000000	264	BOULEAUX	151 600	205 200	35.36%		
566115441000000	265	BOULEAUX	101 600	136 500	34.35%		
566203820000000	266	BOULEAUX	121 400	163 000	34.27%		
566114250000000	267	BOULEAUX	112 300	152 600	35.89%		
566202130000000	268	BOULEAUX	136 100	182 900	34.39%		
566112959000000	269	BOULEAUX	106 600	136 300	27.86%		
566111771000000	271	BOULEAUX	118 400	161 700	36.57%		
566019483000000	273	BOULEAUX	133 800	184 500	37.89%		
566017271000000	275	BOULEAUX	132 100	180 300	36.49%		
566016351000000	277	BOULEAUX	123 800	166 400	34.41%		
566110721000000	278	BOULEAUX	120 100	160 200	33.39%		
566015539000000	279	BOULEAUX	103 800	138 500	33.43%		
566019609000000	280	BOULEAUX	90 100	121 000	34.30%		
566014728000000	281	BOULEAUX	108 400	145 700	34.41%		
566008898000000	282	BOULEAUX	99 000	133 000	34.34%		

Analyse des évaluations municipales

Secteur de la Presqu'île

Ville de Charlemagne

<u>Matricule</u>	<u>Numéro civique</u>	<u>Nom de la rue</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2005-2006-2007</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2008-2009-2010</u>	<u>Variation en</u> <u>Pourcentage</u>	<u>Date de transaction</u>	<u>Prix de vente</u> <u>sur l'immeuble</u>
566014018000000	283	BOULEAUX	106 100	142 400	34.21%		
566008087000000	284	BOULEAUX	94 600	126 700	33.93%		
566013307000000	285	BOULEAUX	94 400	133 200	41.10%		
566007376000000	286	BOULEAUX	86 300	116 600	35.11%		
566002597000000	287	BOULEAUX	112 600	150 600	33.75%		
566006565000000	288	BOULEAUX	98 000	130 900	33.57%		
566001886000000	289	BOULEAUX	94 600	127 200	34.46%		
566005754000000	290	BOULEAUX	92 000	122 100	32.72%		
566000974000000	291	BOULEAUX	128 100	172 100	34.35%		
566005044000000	292	BOULEAUX	95 500	128 300	34.35%		
566004233000000	294	BOULEAUX	96 500	128 900	33.58%		
566003422000000	296	BOULEAUX	91 300	120 800	32.31%		
566002711000000	298	BOULEAUX	100 100	135 300	35.16%		
566001900000000	300	BOULEAUX	106 100	142 600	34.40%		
466909134000000	295	CEDRES	116 500	156 500	34.33%		
466908044000000	297	CEDRES	104 000	139 400	34.04%		
466907053000000	299	CEDRES	104 900	143 400	36.70%		
466906162000000	301	CEDRES	93 300	125 400	34.41%		
466905270000000	303	CEDRES	101 200	135 900	34.29%		
466904378000000	305	CEDRES	104 200	140 100	34.45%		
466903486000000	307	CEDRES	102 700	137 700	34.08%		
466902595000000	309	CEDRES	118 100	158 800	34.46%		
466913044000000	310	CEDRES	145 100	194 200	33.84%		
466911504000000	311	CEDRES	104 000	139 700	34.33%		

Analyse des évaluations municipales
Secteur de la Presqu'île
Ville de Charlemagne

<u>Matricule</u>	<u>Numéro civique</u>	<u>Nom de la rue</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2005-2006-2007</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2008-2009-2010</u>	<u>Variation en</u> <u>Pourcentage</u>	<u>Date de transaction</u> <u>sur l'immeuble</u>	<u>Prix de vente</u>
466913960000000	312	CEDRES	112 100	150 200	33.99%		
466915176000000	314	CEDRES	116 000	155 900	34.40%		
466910414000000	315	CEDRES	107 100	143 700	34.17%		
466916292000000	318	CEDRES	148 700	200 700	34.97%		
466818923000000	319	CEDRES	111 800	152 100	36.05%		
466927206000000	320	CEDRES	102 800	137 400	33.66%		
466817835000000	321	CEDRES	120 700	165 000	36.70%		
466928217000000	322	CEDRES	113 700	152 700	34.30%		
466818261000000	323	CEDRES	122 900	167 900	36.62%		
466819174000000	325	CEDRES	110 000	149 500	35.91%	2006-04-03	150 000
466910489000000	329	CEDRES	137 300	185 900	35.40%		
466921404000000	331	CEDRES	103 200	138 700	34.40%		
466922417000000	333	CEDRES	107 700	144 700	34.35%		
466923330000000	335	CEDRES	105 100	141 100	34.25%		
466924243000000	337	CEDRES	120 000	162 100	35.08%		
566106977000000	275	CHENES	107 400	144 900	34.92%	2007-06-05	175 000
566112904000000	276	CHENES	106 000	142 600	34.53%		
566105764000000	277	CHENES	93 000	124 900	34.30%		
566104750000000	279	CHENES	134 900	181 300	34.40%	2007-06-18	195 000
566102091000000	280	CHENES	104 800	140 900	34.45%		
566103837000000	281	CHENES	111 800	149 400	33.63%		
566101178000000	282	CHENES	150 900	204 000	35.19%		
566102823000000	283	CHENES	120 700	162 300	34.47%		
566009859000000	284	CHENES	187 400	257 300	37.30%		

Analyse des évaluations municipales

Secteur de la Presqu'île

Ville de Charlemagne

<u>Matricule</u>	<u>Numéro civique</u>	<u>Nom de la rue</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2005-2006-2007</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2008-2009-2010</u>	<u>Variation en</u> <u>Pourcentage</u>	<u>Date de transaction</u> <u>sur l'immeuble</u>	<u>Prix de vente</u>
566101910000000	285	CHENES	131 200	176 400	34.45%		
565191095000000	287	CHENES	120 500	161 900	34.36%		
566008541000000	288	CHENES	112 800	151 600	34.40%		
565193279000000	289	CHENES	114 000	153 200	34.39%		
566007628000000	290	CHENES	113 400	152 700	34.66%		
565194492000000	291	CHENES	124 100	166 800	34.41%		
566006417000000	292	CHENES	127 300	172 700	35.66%		
566105306000000	293	CHENES	117 600	158 100	34.44%		
565095693000000	294	CHENES	138 000	190 900	38.33%		
566106319000000	295	CHENES	114 900	154 500	34.46%		
565096374000000	296	CHENES	112 300	153 500	36.69%		
566107233000000	297	CHENES	133 100	178 900	34.41%		
565098464000000	298	CHENES	117 300	156 900	33.76%		
566108246000000	299	CHENES	133 800	179 900	34.45%		
565099755000000	300	CHENES	115 300	154 900	34.35%		
566109160000000	301	CHENES	124 000	166 600	34.35%		
565191046000000	302	CHENES	96 300	129 300	34.27%		
565192333000000	304	CHENES	132 700	180 900	36.32%		
565194624000000	306	CHENES	141 700	196 000	38.32%		
565196736000000	308	CHENES	153 600	210 400	36.98%	2006-06-16	180 000
565197760000000	310	CHENES	127 800	171 800	34.43%		
565198673000000	312	CHENES	111 900	150 500	34.50%		
565199585000000	314	CHENES	102 600	138 000	34.50%		
565291490000000	316	CHENES	114 200	156 800	37.30%		

Analyse des évaluations municipales

Secteur de la Presqu'île

Ville de Charlemagne

<u>Matricule</u>	<u>Numéro civique</u>	<u>Nom de la rue</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2005-2006-2007</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2008-2009-2010</u>	<u>Variation en</u> <u>Pourcentage sur l'immeuble</u>	<u>Date de transaction</u>	<u>Prix de vente</u>
566201310000000	318	CHENES	114 500	154 100	34.59%		
466908894000000	288	ERABLES	127 900	171 800	34.32%		
466915124000000	289	ERABLES	114 800	154 200	34.32%		
466919709000000	290	ERABLES	101 500	135 700	33.69%		
466916137000000	291	ERABLES	122 300	163 900	34.01%		
566010622000000	294	ERABLES	117 000	157 000	34.19%		
466917051000000	295	ERABLES	115 700	155 400	34.31%		
566011535000000	296	ERABLES	117 700	158 200	34.41%		
466917964000000	297	ERABLES	122 800	164 500	33.96%		
566012752000000	300	ERABLES	151 300	208 100	37.54%		
466919079000000	301	ERABLES	135 800	183 900	35.42%		
566013968000000	302	ERABLES	125 700	172 500	37.23%		
566010297000000	303	ERABLES	149 900	202 400	35.02%		
566015180000000	304	ERABLES	115 200	157 600	36.81%		
566025906000000	306	ERABLES	109 000	150 600	38.17%		
566024922000000	308	ERABLES	114 300	156 300	36.75%		
566022831000000	310	ERABLES	113 100	152 100	34.48%		
566021639000000	312	ERABLES	122 900	165 400	34.58%	2006-08-31	170 000
566020348000000	314	ERABLES	122 000	164 000	34.43%		
466929157000000	316	ERABLES	118 000	158 500	34.32%		
466927965000000	318	ERABLES	96 800	130 100	34.40%		
466926873000000	320	ERABLES	100 600	135 300	34.49%		
466925682000000	322	ERABLES	116 900	156 900	34.22%		
466924490000000	324	ERABLES	98 200	131 900	34.32%		

Analyse des évaluations municipales

Secteur de la Presqu'île

Ville de Charlemagne

<u>Matricule</u>	<u>Numéro civique</u>	<u>Nom de la rue</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2005-2006-2007</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2008-2009-2010</u>	<u>Variation en</u> <u>Pourcentage</u>	<u>Date de transaction</u>	<u>Prix de vente</u>
466933201000000	326	ERABLES	109 400	149 700	36.84%		
466931115000000	328	ERABLES	146 000	205 200	40.55%		
466922061000000	339	ERABLES	106 700	143 300	34.30%	2007-11-14	195 000
466920949000000	341	ERABLES	128 700	171 800	33.49%		
466838807000000	342	ERABLES	117 600	160 700	36.65%		
466920037000000	343	ERABLES	112 400	150 700	34.07%		
466828188000000	344	ERABLES	128 600	172 100	33.83%		
466829224000000	345	ERABLES	130 000	173 900	33.77%		
466827276000000	346	ERABLES	117 700	158 100	34.32%		
466828312000000	347	ERABLES	108 900	146 300	34.34%		
466826363000000	348	ERABLES	118 300	159 100	34.49%		
466817693000000	349	ERABLES	115 300	157 400	36.51%		
466825451000000	350	ERABLES	117 000	157 100	34.27%		
466815874000000	351	ERABLES	148 500	204 600	37.78%		
466824636000000	352	ERABLES	124 900	167 700	34.27%		
466813081000000	353	ERABLES	152 700	212 200	38.97%		
466822659000000	354	ERABLES	126 600	170 200	34.44%		
466821601000000	355	ERABLES	140 200	192 100	37.02%		
466823476000000	356	ERABLES	138 000	184 200	33.48%		
466820815000000	357	ERABLES	149 200	201 800	35.25%		
466824388000000	358	ERABLES	119 100	160 000	34.34%		
466729826000000	359	ERABLES	141 400	195 300	38.12%		
466835201000000	360	ERABLES	112 800	151 500	34.31%		
466728438000000	361	ERABLES	122 800	170 700	39.01%		

Analyse des évaluations municipales

Secteur de la Presqu'île

Ville de Charlemagne

<u>Matricule</u>	<u>Numéro civique</u>	<u>Nom de la rue</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2005-2006-2007</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2008-2009-2010</u>	<u>Variation en</u> <u>Pourcentage</u>	<u>Date de transaction</u>	<u>Prix de vente</u> <u>sur l'immeuble</u>
466836413000000	362	ERABLES	127 500	174 100	36.55%		
466727357000000	363	ERABLES	147 600	201 800	36.72%		
466837343000000	364	ERABLES	129 800	179 000	37.90%		
466728182000000	365	ERABLES	155 900	212 200	36.11%		
466835756000000	366	ERABLES	118 800	162 400	36.70%		
466729295000000	367	ERABLES	104 100	139 900	34.39%		
466833865000000	368	ERABLES	113 700	152 700	34.30%		
466830107000000	369	ERABLES	123 100	165 500	34.44%		
466832574000000	370	ERABLES	127 400	171 200	34.38%		
466831020000000	371	ERABLES	152 800	206 600	35.21%		
466831283000000	372	ERABLES	113 700	152 800	34.39%		
466831832000000	373	ERABLES	111 500	149 400	33.99%		
466739992000000	374	ERABLES	106 100	142 500	34.31%		
466748602000000	376	ERABLES	118 700	159 400	34.29%		
466747311000000	378	ERABLES	114 800	154 000	34.15%		
466746124000000	380	ERABLES	128 200	174 900	36.43%		
466743636000000	382	ERABLES	141 800	195 300	37.73%		
466741524000000	384	ERABLES	150 200	205 600	36.88%		
466740900000000	386	ERABLES	131 700	179 100	35.99%		
466730384000000	388	ERABLES	131 500	175 600	33.54%		
466639770000000	390	ERABLES	139 400	191 500	37.37%		
466639444000000	392	ERABLES	140 000	190 300	35.93%		
466730632000000	394	ERABLES	118 100	160 500	35.90%		
466731716000000	396	ERABLES	134 000	179 900	34.25%		

Analyse des évaluations municipales

Secteur de la Presqu'île

Ville de Charlemagne

<u>Matricule</u>	<u>Numéro civique</u>	<u>Nom de la rue</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2005-2006-2007</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2008-2009-2010</u>	<u>Variation en</u> <u>Pourcentage</u>	<u>Date de transaction</u> <u>sur l'immeuble</u>	<u>Prix de vente</u>
46587332000000	260	LILAS	116 800	159 300	36.39%		
46587502000000	262	LILAS	126 700	171 000	34.96%		
46587662000000	264	LILAS	110 400	148 500	34.51%		
465878521000000	266	LILAS	107 800	147 800	37.11%		
465961572000000	268	LILAS	124 100	168 200	35.54%		
465963778000000	270	LILAS	124 000	170 000	37.10%		
465964893000000	272	LILAS	107 100	144 900	35.29%		
465975903000000	274	LILAS	125 700	169 900	35.16%		
465977113000000	276	LILAS	100 800	135 300	34.23%		
465978722000000	278	LILAS	142 000	196 200	38.17%		
465979734000000	280	LILAS	103 900	145 500	40.04%	2007-05-30	185 000
465979655000000	282	LILAS	111 700	151 800	35.90%		
465979672000000	284	LILAS	128 300	173 900	35.54%		
465979688000000	286	LILAS	102 400	137 900	34.67%		
465971930000000	287	LILAS	137 500	188 300	36.95%		
465989702000000	288	LILAS	103 600	140 700	35.81%		
465973538000000	289	LILAS	137 800	189 400	37.45%		
465989717000000	290	LILAS	115 000	155 000	34.78%		
465974748000000	291	LILAS	118 200	165 400	39.93%		
465989733000000	292	LILAS	120 300	162 300	34.91%		
465975260000000	293	LILAS	106 500	143 300	34.55%		
465989751000000	294	LILAS	137 400	188 400	37.12%	2006-05-31	167 500
465975076000000	295	LILAS	110 300	148 500	34.63%		
465989671000000	296	LILAS	153 400	212 900	38.79%		

Analyse des évaluations municipales
Secteur de la Presqu'île
Ville de Charlemagne

<u>Matricule</u>	<u>Numéro civique</u>	<u>Nom de la rue</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2005-2006-2007</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2008-2009-2010</u>	<u>Variation en</u> <u>Pourcentage</u>	<u>Date de transaction</u> <u>sur l'immeuble</u>	<u>Prix de vente</u>
465975094000000	297	LILAS	93 500	125 600	34.33%		
465988886000000	298	LILAS	119 300	163 500	37.05%		
465985009000000	299	LILAS	135 100	185 300	37.16%		
465987097000000	300	LILAS	103 000	151 500	47.09%		
465985024000000	301	LILAS	129 200	174 700	35.22%		
465995606000000	302	LILAS	116 500	157 200	34.94%		
465985242000000	303	LILAS	120 000	169 000	40.83%		
465994414000000	304	LILAS	93 400	126 300	35.22%		
465985157000000	305	LILAS	145 300	198 000	36.27%		
465993223000000	306	LILAS	110 500	148 600	34.48%		
465983167000000	307	LILAS	129 000	173 500	34.50%		
465991833000000	308	LILAS	131 100	177 800	35.62%		
465980389000000	309	LILAS	118 500	160 600	35.53%		
465990642000000	310	LILAS	100 800	135 800	34.72%		
465889099000000	311	LILAS	96 800	133 100	37.50%	2006-05-25	169 000
465899152000000	312	LILAS	124 500	168 200	35.10%		
465897708000000	313	LILAS	114 700	155 700	35.75%		
465896516000000	315	LILAS	135 800	186 600	37.41%		
465897266000000	316	LILAS	130 300	175 900	35.00%		
465895325000000	317	LILAS	108 900	147 000	34.99%		
465895777000000	318	LILAS	141 900	194 400	37.00%		
465894036000000	319	LILAS	139 300	185 900	33.45%		
465894491000000	320	LILAS	124 000	168 400	35.81%		
465779412000000	285	PEUPLIERS	137 500	185 600	34.98%		

Analyse des évaluations municipales

Secteur de la Presqu'île

Ville de Charlemagne

<u>Matricule</u>	<u>Numéro civique</u>	<u>Nom de la rue</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2005-2006-2007</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2008-2009-2010</u>	<u>Variation en</u> <u>Pourcentage</u>	<u>Date de transaction</u>	<u>Prix de vente</u>
465779429000000	287	PEUPLIERS	116 700	157 300	34.79%		
465779545000000	289	PEUPLIERS	117 900	159 700	35.45%		
465874161000000	290	PEUPLIERS	157 400	217 300	38.06%		
465779561000000	291	PEUPLIERS	122 500	165 600	35.18%		
465874279000000	292	PEUPLIERS	112 700	151 500	34.43%		
465779577000000	293	PEUPLIERS	121 200	163 400	34.82%		
465874294000000	294	PEUPLIERS	117 100	158 600	35.44%		
465779693000000	295	PEUPLIERS	116 200	156 600	34.77%		
465884209000000	296	PEUPLIERS	102 800	138 200	34.44%		
465789609000000	297	PEUPLIERS	124 200	166 800	34.30%		
465884324000000	298	PEUPLIERS	119 500	161 300	34.98%		
465789725000000	299	PEUPLIERS	117 300	158 200	34.87%		
465884340000000	300	PEUPLIERS	118 300	159 600	34.91%		
465789741000000	301	PEUPLIERS	111 000	149 500	34.68%		
465884355000000	302	PEUPLIERS	119 200	161 500	35.49%	2006-04-07	164 000
465789757000000	303	PEUPLIERS	115 100	155 900	35.45%		
465884470000000	304	PEUPLIERS	108 500	146 100	34.65%		
465789873000000	305	PEUPLIERS	124 100	167 500	34.97%		
465884485000000	306	PEUPLIERS	99 500	133 700	34.37%		
465789889000000	307	PEUPLIERS	123 500	166 600	34.90%		
465894109000000	308	PEUPLIERS	130 500	176 200	35.02%		
465799805000000	309	PEUPLIERS	117 200	158 100	34.90%		
465799921000000	311	PEUPLIERS	131 900	178 900	35.63%		
465799937000000	313	PEUPLIERS	126 300	171 400	35.71%		

Analyse des évaluations municipales

Secteur de la Presqu'île

Ville de Charlemagne

<u>Matricule</u>	<u>Numéro civique</u>	<u>Nom de la rue</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2005-2006-2007</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2008-2009-2010</u>	<u>Variation en</u> <u>Pourcentage</u>	<u>Date de transaction</u>	<u>Prix de vente</u> <u>sur l'immeuble</u>
465890053000000	315	PEUPLIERS	104 100	139 800	34.29%		
465890069000000	317	PEUPLIERS	111 100	150 300	35.28%		
465890085000000	319	PEUPLIERS	118 800	160 200	34.85%		
466800101000000	321	PEUPLIERS	115 000	156 400	36.00%		
466800221000000	323	PEUPLIERS	138 800	192 000	38.33%		
466800141000000	325	PEUPLIERS	105 900	145 100	37.02%		
565189674010150	150	PRESQU ILE	96 800	147 200	52.07%		
565189674010152	152	PRESQU ILE	96 600	146 900	52.07%		
565189674010154	154	PRESQU ILE	99 100	150 800	52.17%		
565189674010156	156	PRESQU ILE	99 200	151 000	52.22%		
565189674010158	158	PRESQU ILE	102 700	156 400	52.29%		
565189674010160	160	PRESQU ILE	102 800	156 700	52.43%		
565189674040170	170	PRESQU ILE	9 000	9 000	0.00%		
565189674040172	172	PRESQU ILE	89 800	137 400	53.01%		
565189674040174	174	PRESQU ILE	9 000	9 000	0.00%		
565189674040176	176	PRESQU ILE	88 800	135 900	53.04%		
565189674040178	178	PRESQU ILE	96 100	147 500	53.49%		
565189674040180	180	PRESQU ILE	95 700	146 800	53.40%		
565189674020190	190	PRESQU ILE	97 400	148 100	52.05%		
565189674020192	192	PRESQU ILE	97 400	148 100	52.05%		
565189674020194	194	PRESQU ILE	100 300	152 800	52.34%		
565189674020196	196	PRESQU ILE	100 300	152 800	52.34%		
565189674020198	198	PRESQU ILE	101 900	155 300	52.40%		
565189674020200	200	PRESQU ILE	101 900	155 300	52.40%		

Analyse des évaluations municipales

Secteur de la Presqu'île

Ville de Charlemagne

<u>Matricule</u>	<u>Numéro civique</u>	<u>Nom de la rue</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2005-2006-2007</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2008-2009-2010</u>	<u>Variation en</u> <u>Pourcentage</u>	<u>Date de transaction</u> <u>sur l'immeuble</u>	<u>Prix de vente</u>
565189674050210	210	PRESQU ILE	91 500	139 800	52.79%		
565189674050212	212	PRESQU ILE	91 500	139 800	52.79%		
565189674050214	214	PRESQU ILE	93 500	143 000	52.94%		
565189674050216	216	PRESQU ILE	93 600	143 200	52.99%		
565189674050218	218	PRESQU ILE	94 400	144 400	52.97%		
565189674050220	220	PRESQU ILE	9 000	9 000	0.00%		
565189674030230	230	PRESQU ILE	96 500	148 100	53.47%		
565189674030232	232	PRESQU ILE	96 400	148 000	53.53%		
565189674030234	234	PRESQU ILE	95 400	146 500	53.56%		
565189674030236	236	PRESQU ILE	95 400	146 500	53.56%		
565189674030238	238	PRESQU ILE	98 500	151 300	53.60%		
565189674030240	240	PRESQU ILE	98 600	151 500	53.65%		
565171968000000	261	PRESQU ILE	285 200	361 300	26.68%		
565184187000000	266	PRESQU ILE	101 000	137 200	35.84%		
565182896000000	268	PRESQU ILE	149 200	200 200	34.18%		
565084867000000	269	PRESQU ILE	422 900	451 000	6.64%		
565191704000000	270	PRESQU ILE	121 600	163 000	34.05%		
565190611000000	272	PRESQU ILE	102 000	139 400	36.67%		
565099619000000	274	PRESQU ILE	94 300	127 100	34.78%		
565098526000000	276	PRESQU ILE	92 700	124 500	34.30%		
565082087000000	277	PRESQU ILE	165 600	229 400	38.53%		
565097534000000	278	PRESQU ILE	95 900	130 300	35.87%		
565096441000000	280	PRESQU ILE	97 000	130 200	34.23%		
565095449000000	282	PRESQU ILE	103 500	138 100	33.43%		

Analyse des évaluations municipales

Secteur de la Presqu'île

Ville de Charlemagne

<u>Matricule</u>	<u>Numéro civique</u>	<u>Nom de la rue</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2005-2006-2007</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2008-2009-2010</u>	<u>Variation en</u> <u>Date de transaction</u> <u>Prix de vente</u> <u>Pourcentage</u> <u>sur l'immeuble</u>
565094356000000	284	PRESQU ILE	89 000	120 200	35.06%
565093363000000	286	PRESQU ILE	97 500	132 400	35.79%
565090310000000	287	PRESQU ILE	138 200	187 300	35.53%
565092271000000	288	PRESQU ILE	107 800	144 800	34.32%
465998721000000	289	PRESQU ILE	118 700	160 100	34.88%
565091278000000	290	PRESQU ILE	89 200	120 500	35.09%
465997530000000	291	PRESQU ILE	230 200	311 900	35.49%
565090086000000	292	PRESQU ILE	100 200	134 600	34.33%
465996239000000	293	PRESQU ILE	107 300	144 500	34.67%
466907312000000	294	PRESQU ILE	105 400	142 700	35.39%
465995048000000	295	PRESQU ILE	109 600	148 400	35.40%
466905922000000	296	PRESQU ILE	105 300	141 500	34.38%
465993756000000	297	PRESQU ILE	107 000	144 100	34.67%
466904832000000	298	PRESQU ILE	102 200	137 200	34.25%
465992565000000	299	PRESQU ILE	115 100	154 700	34.40%
466903743000000	300	PRESQU ILE	104 800	140 800	34.35%
465991374000000	301	PRESQU ILE	134 800	189 000	40.21%
466902553000000	302	PRESQU ILE	111 200	148 500	33.54%
465990083000000	303	PRESQU ILE	118 000	160 000	35.59%
466901364000000	304	PRESQU ILE	114 700	153 900	34.18%
465898892000000	305	PRESQU ILE	122 900	166 500	35.48%
466900174000000	306	PRESQU ILE	122 100	163 900	34.23%
466807501000000	307	PRESQU ILE	119 500	161 200	34.90%
466809085000000	308	PRESQU ILE	146 100	201 200	37.71%

Analyse des évaluations municipales

Secteur de la Presqu'île

Ville de Charlemagne

<u>Matricule</u>	<u>Numéro civique</u>	<u>Nom de la rue</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2005-2006-2007</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2008-2009-2010</u>	<u>Variation en</u> <u>Pourcentage</u>	<u>Date de transaction</u>	<u>Prix de vente</u>
466806411000000	309	PRESQU ILE	110 200	154 000	39.75%		
466807995000000	310	PRESQU ILE	121 900	163 300	33.96%		
466805123000000	311	PRESQU ILE	134 500	193 400	43.79%		
466816806000000	312	PRESQU ILE	103 600	139 200	34.36%		
466815716000000	314	PRESQU ILE	94 700	127 300	34.42%		
466802851000000	315	PRESQU ILE	129 300	173 900	34.49%		
466814526000000	316	PRESQU ILE	119 900	160 300	33.69%		
466801361000000	317	PRESQU ILE	125 200	169 800	35.62%		
466813436000000	318	PRESQU ILE	96 900	130 300	34.47%	2007-07-10	160 000
466800076000000	319	PRESQU ILE	145 000	195 600	34.90%		
466812548000000	320	PRESQU ILE	109 400	147 000	34.37%	2006-05-02	160 000
466811659000000	322	PRESQU ILE	121 300	162 100	33.64%		
466810671000000	324	PRESQU ILE	93 300	125 200	34.19%		
466719385000000	326	PRESQU ILE	225 300	299 100	32.76%		
466727902000000	328	PRESQU ILE	188 500	247 100	31.09%		
466726716000000	330	PRESQU ILE	235 100	303 300	29.01%		
466725629000000	332	PRESQU ILE	150 500	195 200	29.70%		
466724942000000	334	PRESQU ILE	196 300	259 200	32.04%	2007-06-14	261 000
466720691000000	340	PRESQU ILE	101 700	135 900	33.63%		
466639401000000	342	PRESQU ILE	129 800	173 300	33.51%		
466638413000000	344	PRESQU ILE	118 100	158 800	34.46%		
466637428000000	346	PRESQU ILE	130 300	176 700	35.61%		
466739549000000	375	SAPINS	107 200	144 000	34.33%		
466738538000000	377	SAPINS	99 100	133 200	34.41%		

Analyse des évaluations municipales

Secteur de la Presqu'île

Ville de Charlemagne

<u>Matricule</u>	<u>Numéro civique</u>	<u>Nom de la rue</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2005-2006-2007</u>	<u>Valeur de l'immeuble</u> <u>Rôle d'évaluation 2008-2009-2010</u>	<u>Variation en</u> <u>Pourcentage</u>	<u>Date de transaction</u>	<u>Prix de vente</u>
466737726000000	379	SAPINS	129 000	173 400	34.42%		
466736713000000	381	SAPINS	114 600	154 100	34.47%		
466735800000000	383	SAPINS	114 100	153 400	34.44%		
466724886000000	385	SAPINS	128 500	172 800	34.47%		
466723973000000	387	SAPINS	117 800	158 400	34.47%		
466723057000000	389	SAPINS	135 000	181 200	34.22%		
465877362000000	289	SAULES	134 100	180 600	34.68%		
465971551000000	290	SAULES	125 500	169 800	35.30%	2006-04-26	162 000
465877380000000	291	SAULES	116 200	156 800	34.94%		
465971972000000	292	SAULES	129 000	174 100	34.96%		
465877396000000	293	SAULES	118 100	159 800	35.31%		
465971988000000	294	SAULES	107 300	145 200	35.32%		
465887311000000	295	SAULES	115 000	155 900	35.57%		
465981903000000	296	SAULES	121 100	163 500	35.01%		
465887326000000	297	SAULES	132 700	175 200	32.03%		
465981918000000	298	SAULES	117 800	159 000	34.97%		
465887444000000	299	SAULES	110 700	152 200	37.49%		
465981933000000	300	SAULES	119 300	161 800	35.62%		
465887363000000	301	SAULES	123 000	169 600	37.89%		
465981952000000	302	SAULES	110 900	150 400	35.62%		
465887581000000	303	SAULES	123 400	168 000	36.14%		
		Valeur moyenne	118 462	160 820	35.92%		
		totale du secteur					