

**Marché immobilier, résidences unifamiliales plain-pied,
évaluation municipale, 2004 à 2007**

| Résidence plain-pied (1 niveau) | Évaluation municipale moyenne des résidences ayant fait l'objet de transactions immobilières (\$) | Prix moyen de vente (\$) | Écart entre le prix de vente et l'évaluation municipale (\$) |
|---------------------------------|---|--------------------------|--|
| Presqu'île | 136 560 | 182 593 | 46 033 |
| Charlemagne, ouest de l'A-40 | 109 709 | 157 252 | 47 543 |
| Charlemagne, est de l'A-40 | 107 567 | 155 166 | 47 599 |

L'écart entre l'évaluation municipale moyenne et le prix de vente moyen est du même ordre de grandeur dans les trois quartiers étudiés, soit de 46 033 \$ à 47 599 \$.