

MEMORANDUM

Mémemorandum

À : Commission BAPE / LES-Lachenaie

Cc :

De : F. Valiquette, Président de Réalisations Valipro Inc.

Date : 03-03-06

Objet : Mémoire de Réalisations Valipro Inc

RE : Informations complémentaires à notre mémoire requises par la commission (04/03/03)

Vous trouverez, ci-annexés, des documents qui ont servi à nos discussions, notamment, avec la Ville de Mascouche et la MRC des Moulins en 2001 et 2002 concernant le Projet CRT (Centre Récréotouristique)

Ces documents sont :

1. Extrait du Plan de zonage de Mascouche (Feuillet 1/6) – Zones visées pour appellation Récréotouristique (Mascouche) et aire de jeu Golf (et bâtiments).
2. Prévisions de déboisement –secteur Mascouche- Projet CRT.

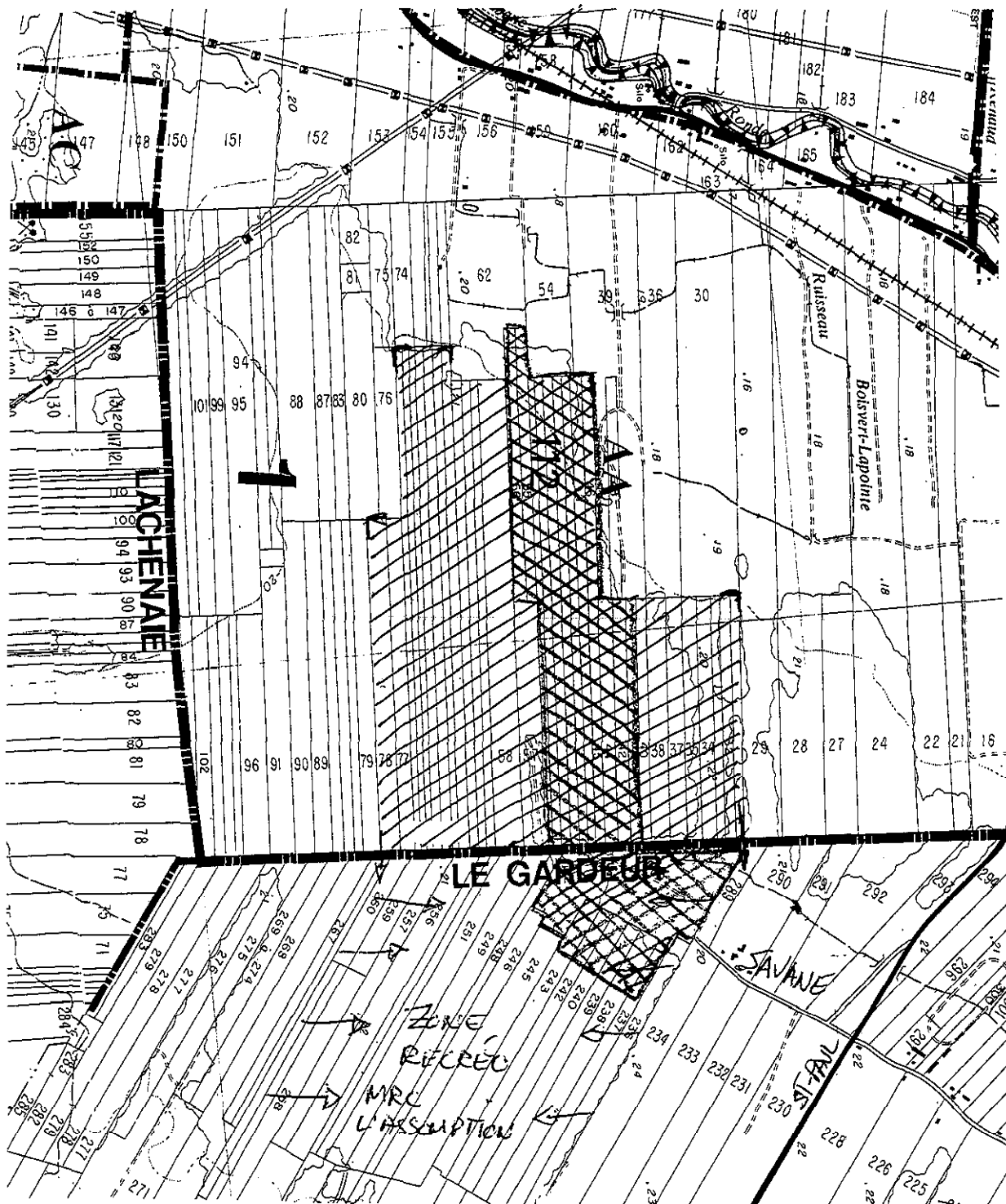
En espérant le tout à votre satisfaction, nous vous prions de recevoir l'expression de nos meilleures sentiments.

François Valiquette



PROJET CRT / MASCOUCHE

7



**OPTION
AMÉNAGEMENT**

Dossier: 69566 003 000
Date: MAI 1990
Échelle: 1:20000

Mise à jour du cadastre : Décembre 1991



1200 ouest, St-Martin
Laval, QC H7S 2E4
(514) 384-6660
Télécopieur: (514) 608-9614

1080, Beaver Hill
Montreal, QC H2Z 1S8
(514) 876-3046
Télécopieur: (514) 876-1817

EXTRAIT DE:

FEUILLET
1 / 6

U-ZON-0007

- MASCOUCHE
-  : ZONE VISÉE POUR RECREOTOURISTE
- ZONAGE
-  : AIRE DE JEU GOLF ET BÂTIMENT

PROJET CRT

PREVISIONS

Realisation Valérie Jan

12/2001

INFORMATIONS

"Boisés"

- SELON ING. FORESTIER, FORÊT > 700 HECTA (MASCOCHE, CACHOUAIE, LE GARDEUR)
- ENVIRON 350 HECTARES DESIRÉS EN RECREO TOU (ENVIRON "50-50" AVEC 175 ha EXISTANT LE GAR => MRC L'ASSUMPTION)
- LE GOLF + LES BATIMENTS DU CENTRE + LES STATIONNEMENT
 79 ha soit $\frac{79}{350} = 23\%$ AIRE RECREO
 $\frac{79}{700} = 11\%$ AIRE BOISÉE

* • DANS MASCOCHE $79 \text{ ha} - 24 \text{ ha (LE GARDEUR)} = 55$
SOIT 55 ha AIRE DE JEU DE GOLF

- DÉBOISEMENT PARTIEL OU TOTAL

$\pm 50\%$ DE L'AIRE = $\pm 40 \text{ ha}$

SOIT

25 @ 30 ha MASCOCHE

15 @ 10 ha LE GARDEUR

DONC

$\frac{40 \text{ ha}}{700 \text{ ha}} = 6\%$ FORÊT

;
 $\frac{40 \text{ ha}}{350 \text{ ha}} = 11\%$ (AIRE RE)

MASCOCHE $\frac{25}{350} = 7\%$ (AIRE RECREO)

NB • FORÊT PEU CÉPÉE SURTOUT DANS MASCOCHE
• REBOISEMENT AVEC DES ESPÈCES DE VALEUR