

**177****DB39**Projet d'agrandissement du lieu
d'enfouissement de Lachenaie (secteur
nord) par Usine de triage Lachenaie ltée

Lachenaie

6212-03-0C6

Les Estimateurs professionnels

Leroux, Beaudry, Picard et associés inc.

évaluateurs agréés

Montréal, le 3 février 2003

Monsieur Denis Lévesque,
Directeur général
Ville de Terrebonne
775, rue Saint-Jean-Baptiste
Terrebonne (Québec) J6W 1B5

Monsieur,

Pour faire suite à votre demande concernant l'impact du site d'enfouissement B.F.I. sur la valeur foncière des propriétés situées à proximité dudit site, nous avons comparé les unités de voisinage de ces propriétés à d'autres unités de voisinage similaires localisées à l'ouest de la Montée Dumais. L'examen des transactions immobilières de ces secteurs pour la période s'échelonnant du 1^{er} janvier 2001 au 1^{er} juillet 2002, comparativement au marché immobilier de 1999, démontrent les résultats suivants :

Comparaison des proportions médianes

Unité de voisinage	Nombre de dossiers	Nombre de ventes	Proportion médiane	Accroissement du marché
<i>Carrefour des Fleurs :</i>				
5 602	306	28	93 %	8 %
5 610	186	25	86 %	16 %
<i>Ouest de montée Dumais :</i>				
2 202	45	6	102 %	- 2 %
2 301	136	13	91 %	10 %

SIÈGE SOCIAL :110, boulevard Crémazie Ouest, bureau 220, Montréal (Québec) H2P 1B9
Téléphone: (514) 384-4220 • Télécopieur: (514) 383-6017
Courriel: estlmprof@lerouxexpert.ca

À la lumière de ces informations, il appert que nous ne pouvons présentement décerner aucun impact sur la valeur des propriétés foncières situées à proximité du site.

Nous espérons le tout conforme et vous prions d'agréer, Monsieur Lévesque, l'expression de nos sincères salutations.

**LES ESTIMATEURS PROFESSIONNELS
LEROUX, BEAUDRY, PICARD & ASSOCIÉS INC.**

Par :



**Michèle Leroux, m.b.a., Adm.A., É.A.
Directrice générale**

