

GRILLE ADAPTÉE  
POUR LE CHOIX D'UN SITE  
POUR LA CONSTRUCTION  
DU C.H.C.D. DES MOULINS

21 avril 1995

Service d'expertise et normalisation



1 SITE: # \_\_\_\_\_

2 LOCALISATION: Nord \_\_\_\_\_  
et  
DÉLIMITATION: \_\_\_\_\_

Sud \_\_\_\_\_

Est \_\_\_\_\_

Ouest \_\_\_\_\_

3 PROPRIÉTAIRES: \_\_\_\_\_

4 SUPERFICIE: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

A CRITÈRES PHYSIQUES		Calibration	Commentaires	Note 1 à 5	Sous- total
A <sub>1</sub>	Topographie des lieux	<del>5</del>			
A <sub>2</sub>	Géomorphologie visible  <i>Ble</i>	<del>5</del> 10			
A <sub>3</sub>	Stratigraphie du terrain et aptitudes géotechniques	<del>5</del> 10			
A <sub>4</sub>	Drainage naturel inondations ( <i>zone inondable, crues</i> )	10			
A <sub>5</sub>	Orientation du site ( <i>régime des vents - ensoleillement et vue naturelle</i> )	5			

B CRITÈRES LIÉS À L'ENVIRONNEMENT SOCIAL		Calibration	Commentaires	Note 1 à 5	Sous-total
B <sub>1</sub>	Localisation du site par rapport au centre urbanisé de Lachenaie ( <i>église, magasins, services généraux</i> )	15 10			
B <sub>2</sub>	Localisation du site par rapport aux barycentres des autres villes de la région à desservir ( <i>éloignement des zones industrielles...</i> )				
B <sub>3</sub>	Accessibilité: rues - routes - autoroutes et transport en commun	10 15			
B <sub>4</sub>	Services publics existants ( <i>aqueduc, égout pluvial, égout sanitaire, Bell, Hydro, Gaz métro, Câble</i> )	5			
B <sub>5</sub>	Possibilités d'obtenir des services inexistantes ou complémentaires	10 5			
B <sub>6</sub>	Potentiel de l'aménagement extérieur et paysager	10 5			

7

C CRITÈRES ENVIRONNEMENTAUX		Calibration	Commentaires	Note 1 à 5	Sous-total
C <sub>1</sub>	Bruit	2 5			
C <sub>2</sub>	Odeurs <i>Qualité de l'air</i> <i>- odeurs</i> <i>- contaminants</i>	2 5			
C <sub>3</sub>	Électromagnétiques <del>géo-techniques</del> <i>Qualité de l'eau</i>	2 5			

D LÉGISLATIONS ET RÉGLEMENTATIONS		Calibration	Commentaires	Note 1 à 5	Sous-total
D <sub>1</sub>	Règlements municipaux	5			
D <sub>2</sub>	Règlements provinciaux	10 5			

TOTAL:					
--------	--	--	--	--	--

## FICHE TECHNIQUE

<b>SITE:</b>	# 01
<b>DÉLIMITATIONS:</b>	Nord: Autoroute 640 Ouest: Montée Dumais Est: Rue Saint-Denis (R.2.25) Sud: Partie urbanisée (résidentiel) du village
<b>SUPERFICIE:</b> <i>(approximative)</i>	900 000 m <sup>2</sup>
<b>OBSERVATION:</b>	Territoire zoné entièrement VERT
<b>IRRITANTS &amp; CONTRAINTES:</b>	À déterminer

SITE: # 01 CRITÈRES/ANALYSE		Commentaires
1	Environnementaux - MENVIQ <i>(A étudier)</i>	
2	Protection agricole - CPTAQ <i>(Applicable)</i>	
3	Accessibilité - MTQ/Ville de Lachenaie <i>(Applicable)</i>	
4	Services publics Ville de Lachenaie - Bell - Hydro  <i>(A consolider)</i>	
REMARQUES RELATIVES AU SITE:		

## FICHE TECHNIQUE

<b>SITE:</b>	<b># 02</b>
<b>DÉLIMITATIONS:</b>	Nord: Autoroute 640 Ouest: Rivière Mascouche Est: Montée Dumais Sud: Noyau villageois (Ruelle des lys - Rue Hélène)
<b>SUPERFICIE:</b> <i>(approximative)</i>	sup. 840 000 m <sup>2</sup>
<b>OBSERVATIONS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Le secteur <u>sud</u> de ce site compris entre le noyau villageois et le ruisseau méandrique est cours de modification réglementaire d'agricole à résidentiel.</li> <li>- Le secteur <u>nord</u> est agricole (rural)</li> </ul>
<b>IRRITANTS &amp; CONTRAINTES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Lignes HT (2 circuits à 120 kvolts) d'Hydro-Québec parallèle à la Montée Dumais à 300 mètres de cette route</li> <li>- Ruisseau méandrique</li> <li>- Problématique de débordement de la rivière Mascouche</li> <li>- Autres à déterminer</li> </ul>



SITE: # 02 CRITERES/ANALYSE		Commentaires
1	Environnementaux - MENVIQ <i>(Applicable)</i>	
2	Protection agricole - CPTAQ <i>(Applicable)</i>	
3	Accessibilité - MTQ/Ville de Lachenaie <i>(Applicable)</i>	
4	Services publics Ville de Lachenaie - Bell - Hydro <i>(A consolider)</i>	
REMARQUES RELATIVES AU SITE:		

**FICHE TECHNIQUE**

<b>SITE:</b>	# 03
<b>DÉLIMITATIONS:</b>	<p>Nord: Autoroute 640          Est: Voie de service 40 Nord          Sud: R.3.24 &amp; R.3.25          (rues Charles de Couagne et Raymond Martel)          Ouest: Ligne Hydro-Québec          (2 circuits à 315 kv)</p>
<b>SUPERFICIE:</b> <i>(approximative)</i>	1 380 000 m <sup>2</sup>
<b>OBSERVATIONS:</b>	Aire zonée de développement à rayonnement régional connexe à une aire d'expansion
<b>IRRITANTS &amp; CONTRAINTES:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 lignes MT à l'ouest du site</li> <li>- Odeurs véhiculés par des vents dominants, tengants au site dûes au site d'enfouissement</li> <li>- A vérifier</li> <li>- Accessibilité à étudier</li> </ul>

SITE: # 03 CRITÈRES/ANALYSE		Commentaires
1	Environnementaux - MENVIQ <i>(Applicable)</i>	
2	Protection agricole - CPTAQ <i>(Applicable)</i>	
3	Accessibilité - MTQ/Ville de Lachenaie <i>(Applicable)</i>	
4	Services publics Ville de Lachenaie - Bell - Hydro <i>(A consolider)</i>	
REMARQUES RELATIVES AU SITE:		

## FICHE TECHNIQUE

<b>SITE:</b>	# 04
<b>DÉLIMITATIONS:</b>	Nord: Jonction autoroutes 40 et 640 Sud: Autoroute 40 Est: Limite du territoire de la ville de Charlemagne Ouest: Route 344
<b>SUPERFICIE:</b> ( <i>approximative</i> )	850 000 m <sup>2</sup>
<b>OBSERVATION:</b>	Ce territoire est une zone d'aménagement différé (selon le concept d'aménagement de Lachenaie).
<b>IRRITANTS &amp; CONTRAINTES:</b>	Zone à risque d'inondations selon les informations du MENVIQ. <ul style="list-style-type: none"><li>- Crue de 1974 (c'est une crue de récurrence 20 ans) le niveau est de +8,4 m</li><li>- Crue réelle</li><li>- Crue de 100 ans; statistiquement elle serait de 9,6 m</li></ul>

SITE: # 04 CRITÈRES/ANALYSE		Commentaires
1	Environnementaux - MENVIQ <i>(Applicable)</i>	
2	Protection agricole - CPTAQ <i>(Applicable)</i>	
3	Accessibilité - MTQ/Ville de Lachenaie <i>(Applicable)</i>	
4	Services publics Ville de Lachenaie - Bell - Hydro <i>(A consolider)</i>	
REMARQUES RELATIVES AU SITE:		

