
**Annexe 5 Conseillers en systèmes
d'information et en gestion**



**SOUMISSION - CONFIRMATION
SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT**

URGENT

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------|-------------------|
| No de demande : | | DATE : | 2 avril 2004 |
| Client : | Dessau-Soprin | Demandé par : | Stéphanie Meunier |
| Adresse : | 1060, rue University (bur. 600) à Montréal | No de Projet : | 451427-100 |
| No de téléphone : | (514) 281-1033 poste 2683 | Bon de commande : | |
| No de télécopieur : | (514) 281-1060 | No de référence CGI : | |

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 500-509, rue St-Alphonse
Localité : Montréal
Code postal :

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit :

Rapport(s) d'inspection :

Nombre : Date(s) :

Mode de chauffage :

Année de construction : _____

Rajouts (années) :

Plan(s)

Plan 8 ½ x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)

Grand plan

Date : _____

Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date : _____

COÛT TOTAL (taxes en sus) :

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle

Demande traitée par :

Date :

Veillez noter que ce document n'est pas une facture.

Voir Conditions de Services sur la page 2.

CONFIRMATION DE SERVICES

Retourner à CGI par : Fax : (514) 844-0777 à : Monique Turcotte Suzanne Carrière

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document.

- Veuillez me faire parvenir les documents
- Je ne désire aucun document

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de 35,00\$ soient facturés après 30 jours d'attente.

Adresse d'expédition pour les documents : Même que susmentionnée

Autre : Adresse :

Municipalité :

Code postal :

Signature du demandeur :

Date :



SOUSSION - CONFIRMATION SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT

URGENT

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------|-------------------|
| No de demande : | 4657M | DATE : | 2 avril 2004 |
| Cliant : | Dessau-Soprin | Demandé par : | Stéphanie Meunier |
| Adresse : | 1060, rue University (bur. 600) à Montréal | No de Projet : | 451-27-100 |
| No de téléphone : | (514) 281-1033 poste 2683 | Bon de commande : | |
| No de télécopieur : | (514) 281-1060 | No de référence CGI : | 72338095 |

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 500-509, rue St-Alphonse
 Localité : Montréal
 Code postal : H4C 3K9

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit :

Rapport(s) d'inspection :

Nombre : 0 Date(s) :

Mode de chauffage :

Année de construction :

Rajouts (années) :

Plan(s) *Numero civique pas sur plan d'assurance incendie*

Plan 8 1/2 x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)

Grand plan

Date :

Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date :

COÛT TOTAL (taxes en sus) :

\$ 35,00

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle

Demande traitée par : *Monique Turcotte*

Date : *13 avril 2004*

*Veuillez noter que ce document n'est pas une facture.
Voir Conditions de Services sur la page 2.*

CONFIRMATION DE SERVICES

Retourner à CGI par : Fax : (514) 844-0777 à : Monique Turcotte Suzanne Carrière

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document.

- Veuillez me faire parvenir les documents
- Je ne désire aucun document

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de 35,00\$ soient facturés après 90 jours d'attente.

Adresse d'expédition pour les documents : Même que susmentionnée

Autre : Adresse :

Municipalité :

Code postal :

Signature du demandeur :

Date :



SOUMISSION - CONFIRMATION SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT

URGENT

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------|-------------------|
| No de demande : | | DATE : | 2 avril 2004 |
| Client : | Dessau-Soprin | Demandé par : | Stéphanie Meunier |
| Adresse : | 1060, rue University (bur. 600) à Montréal | No de Projet : | 451427-100 |
| No de téléphone : | (514) 281-1033 poste 2683 | Bon de commande : | |
| No de télécopieur : | (514) 281-1060 | No de référence CGI : | |

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 850-856, rue St-Rémi
Localité : Montréal
Code postal :

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit :

Rapport(s) d'inspection :

Nombre : Date(s) :

Mode de chauffage :

Année de construction : _____

Rajouts (années) :

Plan(s)

Plan 8 ½ x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)

Grand plan

Date : _____

Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date : _____

COÛT TOTAL (taxes en sus) :

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle

Demande traitée par :

Date :

Veillez noter que ce document n'est pas une facture.

Voir Conditions de Services sur la page 2.

CONFIRMATION DE SERVICES

Retourner à CGI par : Fax : (514) 844-0777 à : Monique Turcotte Suzanne Carrière

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document.

- Veuillez me faire parvenir les documents
- Je ne désire aucun document

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de 35,00\$ soient facturés après 30 jours d'attente.

Adresse d'expédition pour les documents : Même que susmentionnée

Autre : Adresse :

Municipalité :

Code postal :

Signature du demandeur :

Date :



SOUSSION CONFIRMATION SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT

| | |
|-------------------------|------------|
| * 1- Approuvé au projet | Réception |
| 2- Version adéquate | |
| Reçu le: 14 AVR. 2004 | |
| Type de projet | Classement |

URGENT

| | | |
|--|--|---------------------|
| No de demande : 4674M | Destinataire | DATE: 21 avril 2004 |
| Cliant : Dessau-Soprin | Demandé par : Stéphanie Meunier | |
| Adresse : 1080, rue University (bur. 800) à Montréal | No de Projet : 451-27-100 | |
| No de téléphone : (514) 281-1033 poste 2683 | Bon de commande : | |
| No de télécopieur : (514) 281-1080 | No de référence CGI : 20089764 / 13399 | |

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement susmentionné à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 850-856, rue St-Rémi, 5055 Pullman
 Localité : Montréal
 Code postal : H3C 3H2

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit :

Rapport(s) d'inspection : avril 02, mai 03, juin 04, oct 09 nov-97 150,00
 Nombre : 10 Date(s) : juv 53, mardi 08 juin 68 juin 7 / dec 77 300,00
 Mode de chauffage : gaz, fuel Année de construction : 1930 est
 Rajouts (années) : 80, fuel

- Plan(s)
- Plan 8 1/2 x 11 (Inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)
 - Grand plan
 - Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date : avril 1953 / 150,00
 Date : 30,00
COÛT TOTAL (taxes en sus) \$ 330,00

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle

Demande traitée par : Monique Turcotte

Date : 1^{er} avril 2004

Veillez noter que ce document n'est pas une facture. Voir Conditions de Services sur la page 2.

CONFIRMATION DE SERVICES

Retourner à CGI par : Fax : (514) 844-0777 à : Monique Turcotte Suzanne Carrière

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document.

- Veuillez me faire parvenir les documents
- Je ne désire aucun document

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de 35,00\$ soient facturés après 90 jours d'attente.

Adresse d'expédition pour les documents : Même que susmentionnée
 Autre : Adresse :
 Municipalité :
 Code postal :

Signature du demandeur :
 Date :



CONDITIONS DE SERVICES

RAPPORTS

Les pièces indiquées à la première page de la soumission comme devant faire partie du rapport destiné au demandeur de services constituent des pièces du dossier CGI sur les biens désignés. Celles-ci ne s'accompagnent d'aucune déclaration ni garantie de la part CGI, notamment en ce qui concerne leur exhaustivité, leur exactitude ou leur utilité, et CGI ne saurait non plus déclarer ou garantir qu'il n'existe pas d'autres rapports ou plans relativement aux biens désignés. Les pièces sont à jour à la date qu'elles portent. Au besoin, leur interprétation se fera par inférence à partir des renseignements qui y figurent et rien d'autres, mais CGI ne saurait déclarer ou garantir qu'il n'y a pas d'autres interprétations possible. Le rapport est à l'usage exclusif du demandeur de services nommé à la première page de la soumission.

EXONÉRATION

CGI décline toute responsabilité pour les sinistres, quelles qu'en soient la nature ou la cause, résultant directement ou indirectement des services fournis (notamment la rédaction du rapport susdit), y compris, entre autres, les préjudice subi directement ou indirectement du fait de toute inexécution de contrat, fondamentale ou non, de la foi accordée aux rapports CGI ou encore d'actes ou omissions délictueux imputables aux mandataires, membres du personnel ou représentants CGI.

INTÉGRITÉ DU CONTRAT

Les parties acceptent les conditions énoncées dans le présent formulaire de demande de services. Celui-ci matérialise toutes les ententes intervenues entre les parties sur son objet et remplace toutes ententes, négociations et discussions antérieures ou actuelles, verbales ou écrites. Par ailleurs, il n'y a pas entre les parties d'autres déclarations, engagements ou ententes que ceux expressément stipulés dans ledit formulaire. En outre, aucun ajout ni aucune modification, dérogation ou résiliation de la demande de services ne sont opposables aux parties à moins d'être confirmés par elles dans un écrit.

DOCUMENT FAISANT LOI

En cas de contradictions ou de divergences entre les rapports et les dispositions du présent formulaire, les droits et obligations des parties sont réputés régis par ce dernier, qui constitue le document faisant foi.

DISPOSITIONS LÉGALES

La présente entente est régie par les lois du Québec ainsi que par les lois du Canada qui y sont applicables.



SOUSSION CONFIRMATION SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT

1- Approuvé au projet
2- Version adéquate

Reçu le : 14 AVR. 2004

Réception

Classification

URGENT

No de demande : 4674M

Client : Dossau-Soprin

Adresse : 1080, rue University (bur. 800) à Montréal

No de téléphone : (514) 281-1033 poste 2883

No de télécopieur : (514) 281-1060

Destinataire : DATE: 20 AVR. 2004

Distributeur : Demandé par : Stéphanie Meunier

No de Projet : 451-27-100

Ben de commande :

No de référence CGI : 20089764 / 13399

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement susmentionné en l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 850-856, rue St-Rémi, 5055 Pullman

Localité : Montréal

Code postal : H3C 3h2

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit :

Rapport(s) d'inspection : juillet 02, mai 03, juin 04, oct 04, nov-97 150,00

Nombre : 10 Date(s) : juv 53, mardi 6 juin 68, juin 7 / dec 77 300,00

Mode de chauffage : gaz, fuel

Rajouts (années) : année de construction : 1953

- Plan(s)
- Plan 8 1/2 x 11 (Inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)
 - Grand plan
 - Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date : avril 1953 / fév 150,00

Date : 300,00

COÛT TOTAL (taxes en sus) \$ 330,00

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total si la facture officielle

Demande traitée par : Monique Turcotte

Date : 1^{er} avril 2004

Veuillez noter que ce document n'est pas une facture. Voir Conditions de Services sur la page 2.

CONFIRMATION DE SERVICES

Retourner à CGI par Fax : (514) 844-0777 à : Monique Turcotte Suzanne Carrière

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document.

Veuillez me faire parvenir les documents
Je ne désire aucun document

Reproduction grand plan 25,00
Courriel

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de 35,00\$ soient facturés après 90 jours d'attente.

Méthode d'expédition pour les documents : Même que susmentionnée

Autre : Adresse :
Municipalité :
Code postal :

Nature du demandeur :

Stéphanie Meunier

Date : 22/04/2004

CANADIAN UNDERWRITERS' ASSOCIATION
- Fire Branch -
MONTREAL.

FIRE RESISTIVE CONSTRUCTION

Risk: Goodman & George Ltd.

S. 74 B. 5412 No. 8565 OP

Street St. Pami

Inspector: Deardinal 17. Lane

Date: Feb 27, 1953

General Description: A one story fire resistant bldg of Re-inforced concrete + brick construction

Foundations: Re-inforced concrete.

Height: one story

Area: 2400' s.g.f.

Roof: 4" concrete slab. with outer weather wood roof cover with tar + gravel. supported on 2" wood joists + skandling

Roof Space: 12" to 24" - inaccessible

Pent House: None -

Parapets: all around

Walls: 12" brk.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Vous ne pouvez reproduire ou transmettre au verso du bon de commande.

Skylights: 2 of 5x10' metal frame with lead glass.

Floors: Re-inforced cone.

Beams: Re-inforced cone.

Columns: " " "

Floor Openings: None -

Partitions: None.

Wood Trim (Doors, window frames and baseboards): None

Lighting: All in conduit

Heating: H. W. (Borrowed from 856 # O.P.)

Chimney: None

Power: None

Private Protection: Fire sprinkler system now being installed

Occupancy: Vacant

Communications: One opening to 856 # O.P. out off
by Labeled Fire Door # 462723
14 windows of 6' x 7' of metal frame wired glass

~~Special Features:~~ to 856 # O.P.
Special Features: Labeled Fire Door # 462723
Can't be closed on account of water pipe going
through walls

Le présent document est la
propriété du Groupement technique
des assureurs (1989) inc. et fait
l'objet de droits réservés pour les
Conditions d'achat de sa
transmission au client sur sa
commande

CANADIAN UNDERWRITERS' ASSOCIATION
- Fire Branch -
MONTREAL.

FIRE RESISTIVE CONSTRUCTION

Risk: Goodman + George Ltd.

S. 724 B. 5412 No. 856^{0.P.} Street St. Rene.

Inspector: A. Cardinal.

Date: March 2, 1963.

General Description: a 2 story fire resistive construction of reinf. concrete + brick construction with a 1 story rear section of solid brick construction.

Foundations: Reinf. Concrete.

Height: 2 + 1 story - 20 feet. Area: 6,200 sq. ft.

Roof: 4" reinf. conc. slab with outer weather wood roof cover with trusses supported on wood joists + skanking - joint rafters + joist on brick section.

Roof Space: 1' to 6"

Pent House: None.

Parapets: All around.

Walls: 12" brick panel walls except exterior walls on 1st floor which are 8" thick. 1st floor walls are 12" solid BK.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les dispositions afférentes, dont sa transmission ou sa reproduction est interdite sans la permission écrite de la Commission de la commande.

Skylights: one sawtooth roof of 6' x 50' with wired glass in metal frame.

Floors: Basement floor 4" reinf. conc. + cement finish - 2nd, 50% of area 7/8" hard wood missing floor laid on railing strips, space between fields with brick concrete.

Beams: } Reinf. concrete

Columns: } Reinf. concrete

Floor Openings: 1st floor stairway enclosed in 8" BK frame 1st to 2nd. Elevator shaft of 8" BK with M.C. door with wired glass window on each floor; doors opening on both sides.

Partitions: None.

Finish: Halls, none - Ceiling, lime wash

Windows and % of wall area: 10%

Wood Trim (Doors, window frames and baseboards): _____

Lighting: Clear in conduit

Heating: Low pressure steam in fireproof room with labelled fire door.

Chimney: Brick from the ground

Power: None

Private Protection: Sprinklered being installed

Occupancy: Facant

Communications: Beams Flaw. 1 opening to 856

1 opening to 856, open - 1 opening to 850 cut off by labelled fire door. 1 opening to 856 through elevator shaft.

Special Features: 2nd floor. 2 openings to 850-856 cut off by labelled fire door. - 2 open to 850-856 - 1 cut off by M.C. door to 850-856 - 1 opening through elevator shaft - 2 windows of view to (850-856) no frame or glass.

Propriete du document
des assureurs 1989
Tous droits reserves
Conditions afferees a sa
commande

C.U.A. (PROVINCE OF QUEBEC BRANCH)
SPECIAL RISKS DIVISION.

CONFIDENTIAL

CODE: CONST'N. & PROT'N. 1
OCCUP'Y. 299.
C.U.A. FILE NO. 13399 (10)

MONTREAL, P.Q.
850-856 St. Remi St.

S. 724 B. 5412
MAP MAINLY CORRECT.
PLAN ON FILE WITH C.U.A.

INSPECTED: JUN. 14TH, 1968.
BY: G.R. CONROD.

A.S.

RE-INSPECTION REPORT
(SUPERSEDING ALL PREVIOUS REPORTS)

NOTE: Asterisk denotes changes.

*NAME OF RISK:

GOODMAN & GEORGE (CAN.) REG'D. (LIONEL ROSE ET AL-BUILDING OWNER).

*OCCUPANCY:

Tenant fur dresser and dyer.

*DESCRIPTION:

Risk is a medium-sized two storey building of mainly fire-resistive construction in one fire division with safe heating arrangements. Hazards are light and well guarded. Risk is 98% sprinklered with standard single water supply, adequate hydrant protection, *standard central station supervised watchman service. Exposures are light.

REMARKS:

Trans-Canada highway overpass on south side of Pullman St. is approximately 30' from south east corner of risk.

UNDESIRABLE FEATURES:
PROMINENT:

None.

OTHER:

None.

ACTIVITY:

Plant operates 8 hours per day, 5 days per week to 100% capacity.

SCOPE OF COVER:

Buildings and contents 90% Co-Insurance Clause, Bus. Int. Goodman & George (Can.) Reg'd.

*CONDITION OF FIRE EQUIPMENT: In order except:

Inspectors test pipe for dry pipe sprinkler system cannot be used for testing.

Portions of sprinkler systems shut off in winter: None.

Portions of sprinkler systems on cold weather solution: None.

Portions of sprinkler systems subject to freezing not adequately protected.

*CHANGES SINCE LAST RE-INSPECTION REPORT:

(In order of recommendations made April 6th, 1967).

- A) 2. Flammable liquids no longer used in risk.
3. Dumb waiter openings now protected to standard with automatic closing metal fire doors.

Le présent document est
propriete du Groupement technique
des assureurs (1989) inc. et fait
l'objet de droits d'auteur. Voir les
Conditions afferees a sa
commande au verso du Bon de

*CHANGES SINCE LAST RE-INSPECTION REPORT - cont'd.

- A) 4. The quick opening device (automatic "AA") accelerator was repaired and restored to proper working order by E.W. Bliss Co. (Canada) Ltd.
- 6. Corroded sprinklers replaced by new ones of same temperature rating.
- 7. Corroded piping has been scraped and painted.
- 8. Painted sprinklers in upstairs locker room have been replaced with new ones of same temperature rating.
- 9. Sprinklers in drying room area, have been relocated to meet requirements of the roof construction change.
- 10. Painted fusible links on fire doors have been replaced.
- 11. No longer any flammable liquids in risk. (A-1 chemicals vacated).
- 12. First aid protection now adequate and up-to-date.
- 13. Housekeeping has been materially improved.
- 15. The combustible maintenance shop has been demolished.
- 16. No longer any flammable liquids in risk (See 11 above).
- 17. The open flame gas burner has been replaced but a safely arranged new gas fed small stove with no flammable liquids in risk.
- 18. Sprinkler protection has been extended to collecting bins in the dust collecting systems.

B) Tenants:

A-1 Chemicals Canada Ltd. located premises Dec. 31st, 1967.

D) Exposures:

Now light. Exposure building demolished except for small metal clad tool shed on south wall of risk with good protection against with open sprinklers.

AMOUNT SUBJECT TO ONE FIRE: Technically 100% of value. Groupement technique des assurances (1989) inc. two sub-standard fire divisions, with double doors but substandard fire doors at elevator and door openings. A fire should be confined to 60% area in the fire resistive section. Les présent document est la copie de droits de transmission de la commande.

*DISTRIBUTION OF VALUES: Feb. 19th, 1968.

| | <u>BUILDING</u> | <u>MACHINERY</u> | <u>STOCK</u> |
|------------------------|-----------------|------------------|--------------|
| Fire Resistive Section | - | \$ 75,000. | \$ 7,000. |
| Brick Encased Section | - | 10,000. | 2,750. |

* D E T A I L S

*BLDG. & % A.S. 850-856 St. Remi St., Montreal, P.Q., 98% sprinklered.

AGE & REPAIR: Original Bldg. age unknown, repair fair, new addition. 1962 repairs good.

HEIGHT: 2 storeys, 27 ft.

PLAN AREA: 17,741 sq. ft.

BLIND SPACES: Shut off and sprinklered for 25% of risk involving roof, ceiling and low spaces.

CONT'D.

FILE NO. 13399 (10)

-3-

WALLS: 42% brick, 31% concrete block, brick faced, 27% brick veneer.

WALL FINISH: 75% open, 25% hollow plaster.

CONSTRUCTION: Floors: 75% concrete, 25% board on wood joist.
Roof: 75% tar and gravel on concrete, 25% tar and gravel on wood.

CEILING FINISH: 75% open, 25% hollow plaster.

*VERTICAL OPENINGS: Stairs and elevators 83% shut off, 15% open, 2% cut off.

*COMMON HAZARDS: Safe. One high pressure steam boiler natural gas fired with oil as standby. Fully automatic in operation with all safety controls but unlabelled. Fuel oil in 4-250 gal. tanks in sand filled open enclosure in former coal bin. Boiler room is fire-resistant and cut-off. Metal cyclone and metal sheathed frame collecting bin is *sprinklered. Electrical wiring apparently in order. No certificate on file.

*PROCESS HAZARDS: Generally moderate and *safe. Mainly fur dressing using detergents and sawdust mixing for cleaning by a standard collection system with cyclone and unsprinklered collecting bin located outside risk. A second dust collection system is used to take fur dust to a metal cyclone and frame metal sheathed *sprinklered bin outside. 15 ft. by 35 ft. sprinklered fur vault well set up and cut off except metal door not labelled. *Le présent document est la propriété du Groupement des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.*

STORAGE CONDITIONS: No high piling. Some stock not skidded. *Le présent document est la propriété du Groupement des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.*

*HAZARDOUS MATERIALS: None.

*EXPLOSION HAZARD: Inherent in natural gas and oil fired heating equipment and natural gas fired stove.

RADIOACTIVE MATERIALS: None.

*EXPOSURE: *Light. Small metal clad tool shed on south wall with good protection by outside sprinklers, remainder open.

ALARMS: Local water rotary and electric alarms.

WATCHMAN SERVICE: Standard central station supervised.

OUTSIDE PROTECTION: Adequate from public hydrants.

SPRINKLER PROTECTION: Standard 73% dry pipe and 27% wet pipe sprinkler equipment for about 98% of area.

Year when sprinkler systems installed: 1953.
All portions of the sprinkler systems are adequately protected against freezing.

PORTIONS NOT SPRINKLERED:

- A) A.S. required:
 1. 4 ft. by 3 ft. dumb waiter. A.S. required at top.
 2. Stairwell. A.S. required at top and bottom.
- B) A.S. not required.

Small skylight in fire resistive section.

WATER SUPPLIES:

PRIMARY:

Standard single supply by 6" connection from 8" municipal waterworks main fed one way, 100 ft. to 10 in. 80 lbs. normal static pressure at grade, 70 lbs. flow pressure at top line with 5" esp. s.d. pressure drop with 2" drain fully open.

*ADMINISTRATION:

LOSS RECORD:

Ce document satisfaisant technique
 Le présent document est fait
 propriété du Groupe (1989) inc. et fait
 des assurances (1989) inc. voir les
 l'objet de l'affaire. a sa
 conditions. Bon de
 transmission au verso.
 page.

NOTE: This list covers only losses reported to C.U.A. Check with agent or broker for complete informations.

EXTENDED COVER PERILS:

- WINDSTORM: No unusual features.
- LIGHTNING: Brick chimney protected by system of rods.
- RIOT, VANDALISM & MALICIOUS ACTS:
 - Yards are not fenced.
 - Yards are not adequately lighted.
 - Access to premises is not restricted.

SPRINKLER LEAKAGE:

Contents susceptible to water damage, partly skidded, high value. Stock in basement not water damageable as furs are processed wet in this area.

Bureau de services: C H Q S T F T/A
 Service Office:

Carte vérifiée Corr. Oui Non
 Map Checked Corr. Yes No

P Sh. 724 S Bl. 5412 PSP
 NOF

Plan ci-joint Plan à l'A.C.A.
 Plan att. Filed at C.U.A.

DIVISION DES RISQUES SPÉCIAUX SPECIAL RISKS
 DIVISION DES RISQUES IND. ET SPÉCIAUX (sans ext. aut.) MFG. & SPECIAL HAZARDS
 DIVISION DES RISQUES SPÉCIAUX (PÉTROLE) SPECIAL RISKS (OIL)

Désignation du risque: Goodman and George (Canada) Reg'd. (Lionel Rose et al -building owners).
 Name of Risk:

Emplacement: 850-856 St. Remi St. MONTREAL, P.Q.
 Location:

Représentant: D. Carsonni
 Surveyed by:

Date: June 23, 1971

1. AFFECTATION OCCUPANCY

(a) Fur dresser and dryer

(b) Classe du risque: - Moyenne Supérieure Inférieure
 Grading of risk in Class - Average Above Below

2. CONSTRUCTION

(a) Voir feuille des Divisions d'incendie
 See Multiple Fire Section Sheet

(h) Surface totale du rez-de-chaussée 12,740 pi²
 Total Grade Floor Area: Sq. Ft.

Division d'incendie unique
 Single Fire Division

(i) Communications verticales: Vertical openings:
 Non protégées 15% Prot. en partie
 Unprotected Partial
 Isolées 2%
 Cut-off

(b) Bâti en unknown Rajouts 1962
 Built in: Additions

Etat: Bon Passable Mauvais
 Repair: Good Fair Poor

Le présent document est la propriété du Groupement des assureurs du Québec (1989) et est l'objet de divers droits réservés. Toute réimpression ou transmission au verso du document sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite.

(c) Hauteur: Ss-sol 2 Etage(s) 27 pi
 Height: Bst. Sto. (s) 35 Ft.

Combustible

(d) Murs: 42% brick, 31% C.B.F., 27% brick
 Walls:

Murs Walls hollow plaster 23%

(e) Planchers: 75% ciment, 25% board joist
 Floors:

Plafonds Ceilings hollow plaster 25%

(f) Toit: 25% t.ég. ciment, 25% t.ég. m.wool.
 Roof:

(k) Espaces clos combustibles: Combustible Concealed Spaces:

Aucun Peu importants Considérables
 None Minor Major

(g) Acier de support suffisamment protégé: Supporting Steel Adequately Protected:

Oui Non
 Yes No

(l) Evacuation de la fumée et de l'air chaud
 Smoke and Heat Venting:

Appropriée: Oui Non
 Adequate: Yes No

**RISQUES
HAZARDS**

| | Néant None | Sûr Safe | Peu sûr Unsafe | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| (a) Risques ordinaires Common Hazards | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Inst. de chauffage Heating: | Portant étiquette Labelled | <input type="checkbox"/> | Sans étiquette Unlabelled | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (b) Risques particuliers Special Hazards | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Au gaz Gas | <input checked="" type="checkbox"/> | Au mazout Oil | <input type="checkbox"/> | Aérothermes Unit heaters |
| (c) Substances radioactives Radioactive Material | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Chaudière Boiler | <input checked="" type="checkbox"/> | Enfermée In cut-off | <input checked="" type="checkbox"/> | Isolée In shut-off |
| (d) Haut empilement High Piling | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | En espace libre Open | <input type="checkbox"/> | Dans une salle Room | <input checked="" type="checkbox"/> | Autre Other |
| (e) Entretien Housekeeping | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Cheminées et conduits de fumée: Chimneys and Flues: | | | | |
| (f) Matières dangereuses Hazardous Material | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Standard | Oui Yes | <input checked="" type="checkbox"/> | Non No | <input type="checkbox"/> |

(g) Risques de voisinage:
Exposures: *Assume Rue St. Jacques to run East & West.*

Nord North: *Light from parking lot and Rue St. Jacques*

Sud South: *Light from Pullman St. and parking lot*

Est East: *Light from St. Remi St. and roadways, presently under construction*

Ouest West: *Light from open fields*

(h) Affaires: Intenses Modérées Calmes
Activity: Busy Moderate Quiet

Hrs/jour Hrs/Day 8

Jour/sem. Days/Week 5

Interrompues Silent

(i) Travaux courants de soudure -- Système de permis
Maintenance Welding -- Permit system used

Oui Yes Non No

(j) Permission de fumer restreinte
Smoking Restricted

Oui Yes Non No

(k) Matériel électronique de traitement de l'information
Electronic Data Processing Equipment

Oui Yes Non No

(l) Description des opérations:
Process Descriptions:

Le présent document est l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions de transmission au verso de la commande.

propriété du Groupe des assureurs (1989) inc. et fait à sa commande. Bon de

Generally moderate and *safe. Mainly fur dressing using detergents and sawdust mixing for cleaning by a standard collection system with cyclone and unsprinklered collecting bin located outside risk. A second dust collection system is used to take fur dust to a metal cyclone and frame metal sheathed *sprinklered bin outside. 15 ft. by 35 ft. sprinklered fur vault well set up and cut off except metal door not labelled. Stock on floor of vault only partly skidded.

4.

PROTECTION

(a) Installation d'extincteurs automatiques
Sprinklers:

- (i) Superficie protégée Area Sprinklered 98 % Sous eau Wet 27 % A air comprimé Dry 23 %
- (ii) Année des têtes Date of Sprinklers: 100 % 1953: _____ % _____
- (iii) Protection appropriée contre le gel Adequate protection against freezing: Oui Yes Non No
- (iv) Nécessité de poser des têtes supplémentaires Additional sprinklers required: Oui Yes Non No
- (v) Equipement standard Sprinkler equipment standard: Oui Yes Non No
- (vi) Dispositif d'alarme Alarms: LOCAL Serv. complet de surveillance approuvé par les U.L. U.L. app. full sup. service AUTRE OTHER
- (vii) Sources d'eau Water Supplies
 - (a) classement d'ensemble Overall grading: Standard Passable Fair Insuffisante Poor
 - (b) principale Primary: Municipale Municipal Particulière Private
 - (c) secondaires Secondary: Standard Passable Fair Insuffisante Poor
 - Indispensable Required: Oui Yes Non No
 - Standard Passable Fair Insuffisante Poor
- (viii) Détails supplémentaires sur l'installation Additional System details: Oui Yes Non No

(b) Autres moyens
Other

- (i) Extincteurs portatifs Extinguishers
- (ii) Colonnes d'eau et boyaux Standpipes and Hose
- (iii) Service de veilleur Watchman Service
- Système de rondes forcées Forced tour system: Oui Yes Non No
- (iv) Equipement et appareils spéciaux Special Equipment and Apparatus

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

(c) Protection extérieure
Outside

- (i) Bouches d'incendie Hydrants
 - Municipales: Néant None Standard Non standard
 - Particulières: Néant None Standard Non standard
 - Soumises à un essai Tested: Oui Yes Non No
- (ii) Corps de pompiers Fire Department
 - Municipal: Néant None Rémunéré Paid Volontaire Volunteer Distance au poste: _____ milles
 - Particulier: Oui Non Non No Dist. to Fire Hall: 1/2 miles
- (iii) Accessibilité:
 - Bonne Good Passable Fair Mauvaise Poor
 - à la propriété To Property:
 - au bâtiment Into Building:

5.

**COUVERTURE SUPPLÉMENTAIRE
EXTENDED COVERAGE**

- (a) Ouragan -- Risques inhabituels; Windstorm - Unusual Hazards: Oui Non
Yes No
- (b) Foudre -- Faits inhabituels; Lightning - Unusual Features: Oui Non Mise à la terre appropriée; Properly Grounded: Oui Non
Yes No Yes No
- (c) Explosion -- Faits inhabituels; Explosion - Unusual Features: Oui Non
Yes No
- (d) Fuites dans les extincteurs automatiques; Sprinkler Leakage:
 - Stock surélevé ou sur étagères; Stock skidded or shelved: Oui Non
Yes No
 - Planchers munis de rigoles; Floors drained: Oui Non
Yes No
- (e) Emeutes, actes de vandalisme, actes malveillants; Riot, Vandalism, Malicious Acts:
 - Accès restreint; Access restricted: Oui Non Surveillance par gardiens; Guard Supervised: Oui Non Cours éclairés; Yards lit: Oui Non
Yes No Yes No Yes No
 - Etablissement éloigné des lieux habités; Remote from populated areas: Oui Non Vacant En chômage Silent
Yes No Yes No

6.

**INTERRUPTION DES AFFAIRES
BUSINESS INTERRUPTION**
 Le Groupe est la propriété de des assureurs (1989) inc. et fait partie d'un ensemble de machines à commande unique. Voir le Bon de commande.

- (a) Affaires saisonnières; Seasonal: Oui Non
Yes No
- (b) Activité 8 hrs/jour 5 jours/sem.; Operation Hrs/Day Days/Week: (g) Machinerie essentielle non série; Vital Machinery - Custom made: Oui Non
Yes No
- (c) Dépendance; Interdependency: Oui Non
Yes No
- (d) Matières premières surtout étrangères du pays ; Raw Materials mainly Foreign Domestic: Temps requis pour la remplacer; Replacement Time: some weeks
- (e) Programmation mécanographiée; Computerized Programming: Oui Non
Yes No

**DÉTAILS
DETAILS**

(a) winter months - peak production
 (g) machinery, though custom made, is domestic, would take some weeks to replace

7.

LACUNES
UNDESIRABLE FEATURESPrincipales:
Prominent:

None

Autres:
Other:

None

8.

None

LOCATAIRES -- Aucun
TENANTS - None

9.

REPORT DETAILS

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Veuillez transmettre au verso du Bon de Conditions afférentes.

- 2 (k) shut-off and sprinklered for 25% of risk involving roof, ceiling and low spaces.
- 4a(iv) Top and bottom of stairwell and top of dumb-waiter.
- 4a(vii) Standard single supply by 6" connection from 8" municipal waterworks main fed one way, 100 ft. to 10 in. 80 lbs. normal static pressure at grade, 70 lbs. flow pressure at top line with 5 p.s.i. pressure drop with 2" drain fully open.
- 4 a (vi) Inward is presently in process of acquiring central station sprinkler supervisory to ACME Central Alarms. Although system was not completed at time of inspection, work was well under way.

**GROUPEMENT TECHNIQUE DES ASSUREURS
INSURERS' ADVISORY ORGANIZATION**

CONFIDENTIEL
CONFIDENTIAL

RAPPORT D'INSPECTION
INSPECTION REPORT

MONTREAL, QUE.

Dossier No 13399
File No.

Annexer à (17)
Attach to

Bureau de service: C H Q S T F T/A
Service Office:

Carte vérifiée
Map Checked

Corr. Oui Non
Corr. Yes No

P Sh. 724 S Bl. 5412

PSP
NOP

Plan ci-joint
Plan att.

Plan à GTA
Filed at LAO

| | | |
|--------------|--|----------|
| DIVISION DES | (RISQUES SPÉCIAUX SPECIAL RISKS) <input checked="" type="checkbox"/> | DIVISION |
| | (EXTINCTEURS AUTOMATIQUES EN SERVICE SPRINKLER PROTECTION IN SERVICE) | |
| | Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/> En partie seulement <input type="checkbox"/> Yes No Partly | |
| | (RISQUES IND. ET PARTICULIERS (sans ext. aut.) MFG. & SPECIAL HAZARDS) <input type="checkbox"/> | |

Désignation du risque: GOODMAN AND GEORGE (CAN.) REG'D (LIONEL ROSE ET AL - BUILDING OWNERS)
Name of Risk:

Situation: 850-856 St-Rémi Street, Montreal, Qué.
Location:

Représentant: J. Worgan
Surveyed by:

Date: 29 Decembre 1977

AFFECTATION OCCUPANCY document technique
Superiorité du Groupement technique
des assureurs (1989) inc. et fait
à l'attention de l'inspecteur. Voir les
droits attribués au verso du
transmission au verso du
commande.

1.

- (a) Fur dresser and dyer with fur cleaning operations
(b) Classe du risque: - Moyenne
Grading of risk in Class - Average

2.

- (a) Voir feuille des Divisions d'incendie
See Multiple Fire Section Sheet
Division d'incendie unique
Single Fire Division
- (b) Bâti en Unknown Rajouts 1962
Built in: Additions
- Etat: Bon Passable Mauvais
Repair: Good Fair Poor
- (c) Hauteur: Ss-sol 2 Etage(s) 28 Pl.
Height: Bst. Sto. (s) 32 Ft.
- (d) Murs: 31% concrete block, brick faced, 47%
Walls: brick, 22% brick-veneer
- (e) Planchers: 75% concrete, 25% boards/joists
Floors:
- (f) Toit: 75% tar & gravel on concrete, 25% tar
Roof: & gravel on boards/joists
- (g) Acier de support: Aucun
Supporting Steel: None
- Suffisamment protégé Oui Non
Adequately protected Yes No

Surface totale du rez-de-chaussée 17.7M pi²
Total Grade Floor Area: Sq. Ft

- (i) Communications verticales: Aucune
Vertical openings: None
- Prot. en partie Non protégées
Partially Unprotected
- Enfermées Isolées
Shut-off Cut-off
- (j) Revêtement intérieur: Aucun
Interior Finish: Open Incombustible Combustible
- Murs 91 % % %
Walls 91 9
- Plafonds 91 % % %
Ceilings 91 9
- (k) Espaces cachés combustibles: Combustible concealed spaces:
Aucun Peu importants Considérables
None Minor Major
- Espaces cachés incombustibles: Non-combustible concealed spaces:
Aucun Peu importants Considérables
None Minor Major
- (l) Évacuation de la fumée et de l'air chaud
Smoke and Heat Venting:
Appropriée: Oui Non
Adequate: Yes No
Cont'd.

**RISQUES
HAZARDS**

| | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|-----------------------------|--------------------------|
| | Néant None | Sûrs Safe | Peu sûrs Unsafe | | | | | | |
| (a) Risques normaux Common Hazards | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Installation de chauffage Heating | Aucune None | <input type="checkbox"/> | Apport de chaleur de l'extérieur Borrowed | <input type="checkbox"/> | |
| (b) Risques particuliers Special Hazards | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Portant étiquette Labelled | <input checked="" type="checkbox"/> | Sans étiquette Unlabelled | <input type="checkbox"/> | | |
| (c) Substances radioactives Radioactive Material | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Au gaz Gas | <input checked="" type="checkbox"/> | Au mazout Oil | <input type="checkbox"/> | Aérothermes Unit Heaters | <input type="checkbox"/> |
| (d) Stockage de grande hauteur High Piling | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Chaudière Boiler | <input checked="" type="checkbox"/> | Générateurs d'air chaud Hot Air Furnaces | <input type="checkbox"/> | | |
| (e) Entretien Housekeeping | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Isolée In cut-off | <input checked="" type="checkbox"/> | Enfermée In shut-off | <input type="checkbox"/> | | |
| (f) Matières dangereuses Hazardous Material | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | En espace libre Open | <input type="checkbox"/> | Dans une salle Room | <input checked="" type="checkbox"/> | Autre Other | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cheminsées et conduits de fumée: Chimneys and Flues: | | | | | |
| | | | | Standard | Oui Yes | <input checked="" type="checkbox"/> | Non No | <input type="checkbox"/> | |

(g) Risques de voisinage:
Exposures: Assume St-Rémi runs North-South:

| | Aucun None | Faibles Light | Moyens Moderate | Elevés Severe | Protection requise Protection required | | Protection existante Protection provided | |
|-----------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Nord: North: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Oui Yes | <input type="checkbox"/> | Non No | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sud: South: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Oui Yes | <input type="checkbox"/> | Non No | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Est: East: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Oui Yes | <input type="checkbox"/> | Non No | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ouest: West: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Oui Yes | <input checked="" type="checkbox"/> | Non No | <input type="checkbox"/> |

Le présent document est la propriété du Groupe et est communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information. Voir les conditions d'accès au site du Bon de

(h) Affaires: Intenses Modérées Calmes
Activity: Busy Moderate Quiet

(i) Travaux courants de soudure
Maintenance Welding

 Système de permis
 Permit system used

(j) Permission de fumer restreinte
Smoking Restricted

(k) Matériel électronique de traitement de l'information
Electronic Data Processing Equipment

(l) Description des opérations:
Process Description:

Building occupied by Goodman & George (fur dressers) and its subsidiary "Globe" (dyeing and cleaners of furs). "Goodman and George" receives unfinished undressed skins from clients, washes them, greases them with mink stuffing grease (heated in three vapour heated melting pots), etc. Various chemicals are used. Other processes include brushing, beating, removal of excess skin and drying. "Globe" dyes skins with safe process using 50% hydrogen peroxide solution and small amounts of methyl hydrate, etc. Hydrogen peroxide is a powerful oxidizing

PROCESS DESCRIPTION - Cont'd.

material. Finished furs kept in non-standard, sprinklered vault (15' x 35') on ground floor of fire-resistive part of building. 12" brick walls. Non-approved metal vault door. Cooling using Freon with compressors outside room. Floors not drained. Concrete ceiling. Some combustible wood wall finish used as part of burglar alarm system. Standard floor and ceilings. No smoke venting. Not all electrical wiring in conduit. Door sill is adequate. Furs hung on pipe racks or kept in boxes on pallets. Some kept on floor.

There are also two other non-standard, sprinklered cool rooms. One (20' x 20') in receiving area is wood frame with foam plastic insulation. No special arrangements. Stock hung on pipe racks.

The second non-standard cool room (12' x 25') is of non-combustible construction with foam plastic insulation. Wood door at entrance. Lights enclosed. Stock (mostly finished product) hung on pipe rack structure or on pallets. No other special arrangements.

Storage of sawdust in two piles (10' x 15' x 10' and 12' x 7' x 10').

NOTE: fur cleaning in tumbler drums in a room openly communicating with saw dust storage room, spinners installed behind drums. Solvent is "Perlux" (no flash point) saw dust is greater than no. 80 "mesh"

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

Cont'd.

PROTECTION

FILE NO. I3399(17)

(a) Installation d'extincteurs automatiques
Sprinklers:

(i) Superficie protégée 99 % Sous eau: 27 % A air comprimé: 73 %
Area Sprinklered: Wets: Dry:

(ii) Année des têtes: 73 % 1953; 27 % 1962
Date of Sprinklers:

(iii) Protection appropriée contre la gelée: Oui Non
Adequate protection against freezing: Yes No

(iv) Têtes supplémentaires requises: Oui Non
Additional sprinklers required: Yes No

(v) Équipement standard: Oui Non
Sprinkler equipment standard: Yes No

(vi) Dispositifs d'alarme: Serv. complet de surv. approuvé par les U. L. INTÉRIEURS LOCAL AUTRE OTHER
Alarms: U. L. app. full sup. service Chubb

(vii) Sources d'eau (a) Classement d'ensemble: Standard Passable Insuffisante
Water Supplies Overall grading: Fair Poor
(b) Source principale: Municipale Privée
Primary Municipal Private
Standard Passable Insuffisante
Fair Poor
(c) Source secondaire: Indispensable Oui Non
Secondary Required Yes No
Standard Passable Insuffisante Aucune
Fair Poor None

(viii) Détails supplémentaires sur l'installation: Oui Non
Additional System details: Yes No
Raccord pompier: Oui Non
Fire Department Pumper Connection: Yes No

(b) Autres moyens
Other

| | Standard | Non standard | Néant None |
|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| (i) Extincteurs portatifs Extinguishers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (ii) Robinets d'incendie armés Standpipe and Hose | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (iii) Service de veille Watchman Service | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Rondes contrôlées Forced tour system | Oui <input type="checkbox"/> | | |
| (iv) Équipement et appareils spéciaux Special Equipment and Apparatus | | | <input checked="" type="checkbox"/> |

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

(c) Protection extérieure
Outside

(i) Poteaux d'incendie Publics: Standard Non standard Néant
Hydrants Public: None
Privés: Standard Non standard Néant
Private: None
Soumis à un essai: Oui Non
Tested: Yes No

(ii) Pompiers Service public: Professionnels Volontaires Néant
Fire Department Public: Paid Volunteer None
Équipe privée: Oui Non
Private: Yes No
Distance au poste: milles
Dist. to Fire Hall: 1/2 miles

(iii) Accessibilité: Bonne Passable Mauvaise
Accessibility: Good Fair Poor
à la propriété
To Property:
au bâtiment
Into Building

**COUVERTURE SUPPLÉMENTAIRE
EXTENDED COVERAGE**

FILE NO. 13399(17)

5.

- (a) Tempête — Risques inhabituels: Oui Non
 Windstorm — Unusual Hazards: Yes No
- (b) Foudre — Faits inhabituels: Oui Non Mise à la terre appropriée: Oui Non
 Lightning — Unusual Features: Yes No Properly Grounded: Yes No
- (c) Explosion — Faits inhabituels: Oui Non Inherent to natural gas-fired boiler
 Explosion — Unusual Features: Yes No
- (d) Fuites des extincteurs automatiques: Oui Non
 Sprinkler Leakage: Yes No
 Stock surélevé ou sur étagères: Oui Non
 Stock skidded or shelved: Yes No
 Vidange de sol: Oui Non
 Floors Drained: Yes No
- (e) Emeutes, actes de vandalisme, actes malveillants: Oui Non
 Riot, Vandalism, Malicious Acts: Yes No
 Accès restreint: Oui Non Surveillance par gardiens: Oui Non
 Access restricted: Yes No Guard Supervised: Yes No
 Etablissement éloigné des lieux habités: Oui Non Vacant:
 Remote from populated areas: Yes No En chômage:
 Silent:

6.

**INTERRUPTION DES AFFAIRES
BUSINESS INTERRUPTION**

(Si le cas s'applique, décrire en détail ci-dessous).
 (If answer is "Yes" - describe in detail below).

- (a) Affaires saisonnières: Oui Non
 Seasonal: Yes No
- (b) Activité 16 hrs/jour 5 jours/sem.
 Operation Hrs/Day Days/Week
- (c) Dépendance: Oui Non
 Interdependency: Yes No
- (d) Matières premières provenant surtout
 Raw Materials mainly
 de l'extérieur du pays
 Foreign Domestic
- Réserves pour 1 day (sawdust)
 Stock on hand for - 1 month
- Temps requis pour remplacer le stock
 Stock Replacement Time See Details
- (e) Programmation mécanographiée: Oui Non
 Computerized Programming: Yes No
- (f) Production par un seul ensemble de machines: Oui Non
 Single Train Production: Yes No
- (g) Machinerie essentielle hors série: Oui Non
 Vital Machinery Custom made: Yes No
- (h) Appareils anti-pollution exigés pour la fabrication: Oui Non
 Production dependent on pollution control Equipment: Yes No
- (i) Autres détails importants: Oui Non
 Other Important Features: Yes No

Le document est la propriété du Groupe. Toute réimpression sans autorisation écrite est interdite. (Copyright © 1989) Conditions de transmission: Alternative Power Source commandé.

**DÉTAILS
BUSINESS INTERRUPTION DETAILS**

- 6(a). Peak season from January to July 15.
- 6(g). Cleaning drums would require three weeks to replace while the rest of the machinery would take four months and is imported from Germany.

LOCATAIRES:
TENANTS: None.

7.

LACUNES
UNDESIRABLE FEATURES

FILE NO. 13399(17)

- 6 -

Principales:
Prominent: 1. Unsafe fur cleaning process.
2. Non-standard fur vaults.

Autres:
Other: 1. Flammable liquids in open.

8.

DÉTAILS
REPORT DETAILS

2i. Vertical openings:
1 cut-off stairwell; three fairly shut-off stairwells; one open stairwell;
one fairly shut-off elevator and dumb-waiter.

2j. Interior finish:
Walls: 9% wood finish, 91% open.
Ceiling: 91% open, 9% hollow plaster.

2k. Combustible concealed space:
Shut-off and sprinklered roof space over 10% of floor area and shut-off and
sprinklered low space under about 20% of area.

3a. Common Hazards:
Heating by natural gas-fired boiler (8.4 x 10⁶ BTU output per hour) with only one
100% safety shut-off valve on the gas feed (two required). Other controls
standard. Also two safe, small, natural gas-fired boilers in same cut-off
room for emergency use only.

Le présent document est la
propriété du Groupement technique
de 8.4 x 10⁶ BTU par heure. Voir
autres contrôles standards. Aussi
deux petits brûleurs à gaz naturels
dans la même pièce d'urgence.
commande.

3b. Special Hazards: Unsafe.
Cleaning of furs: Two different processes are used by the two companies
(same owners). "Goodman and George" cleans furs in several wooden drums all
in a wooden enclosure. Furs begin the process in one drum with about 1½
litres of varsol (Class II solvent) and three bags of sawdust and some water.
Solvent added only once during cleaning of furs. To remove sawdust, skins
are put in one of eight metal cages connected to outside unsprinklered dust
collector. This operation carried out in poorly shut-off 2nd floor room in
fire-resistive section of building. A Class B ULC fire door required where
above room communicates with sawdust storage area. Non-standard electrical
equipment. Wiring in metal conduit. Ordinary fluorescent lights. Class I,
Group D and Divisions I or II equipment depending on location, is required.
No ventilation in room. Cages ventilated by dust collector. Each fur clean-
ing drum requires a device providing an inert (e.g. N₂) atmosphere. No smo-
king permitted. Floors cleaned daily.
Globe (subsidiary of Goodman and George): Furs cleaned using only sawdust
in wooden drums and cages in wooden enclosures connected to an unsprinklered
dust collector located outside. Occasionally furs cleaned using Class IV

9. LOCATAIRES:
TENANTS:

AUCUN
NONE

VOIR LISTE CI-JOINTE
SEE ATTACHED LIST

Cont'd.

3b. Special Hazards - Cont'd.

non-combustible solvent in two machines. Safe procedure.

Fumigation: Done by professional company.

3f. Hazardous materials:

In various locations in risk in open. Special room required: 15, 45-gallon drums of mink grease. 135 gallons of hydrogen peroxide (50%); two 45-gallon drums of methyl hydrate (Class IB); one 45-gallon drum of formaldehyde (FP = 185° F.); ten gallons formic acid (FP = 156° F.); seven 45-gallon drums of varsol (Class II solvent).

3g. Exposures:

West: Moderate from concrete block, brick-faced, 1-storey unsprinklered garage located at 10 feet. Blank walls in exposure. 1st floor of wall in risk has protection by glass block windows.

4a. iv) Additional sprinklers required:

- i) In hallway on 1st floor below offices.
- ii) In the 7' x 30' wood enclosure on the 1st floor for the cages.
- iii) ~~In the electric panel room (10' x 5') unless false ceiling is removed.~~
- iv) In the drum and cage wooden enclosures (6' x 50' each) used by Goodman & George for fur cleaning.
- v) In the drum and cage wooden enclosures used by Globe for fur cleaning.
- vi) In the two outside dust collectors.

on by one drum left, will be removed. A.S. behind wood enclosures

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assésés (1988) sous le droit d'auteur. Voir conditions afférentes au verso du Bulletin.

4a. vii) Water Supplies:

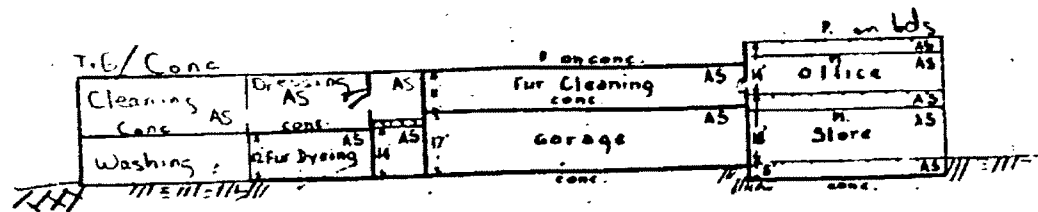
Standard single supply by a 6" connection from an 8" municipal main fed one way 100 feet to a 10" main fed both ways. Water required is 900 U.S. g.p.m. at 39 p.s.i. ~~Water available is assumed adequate.~~ Static pressure was 80 p.s.i.

4a. viii) Additional System Details:

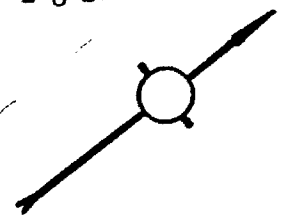
Small amount of corroded sprinkler piping. *has been either scraped and painted or replaced*

4b. iii) Watchman Service: Non-standard.

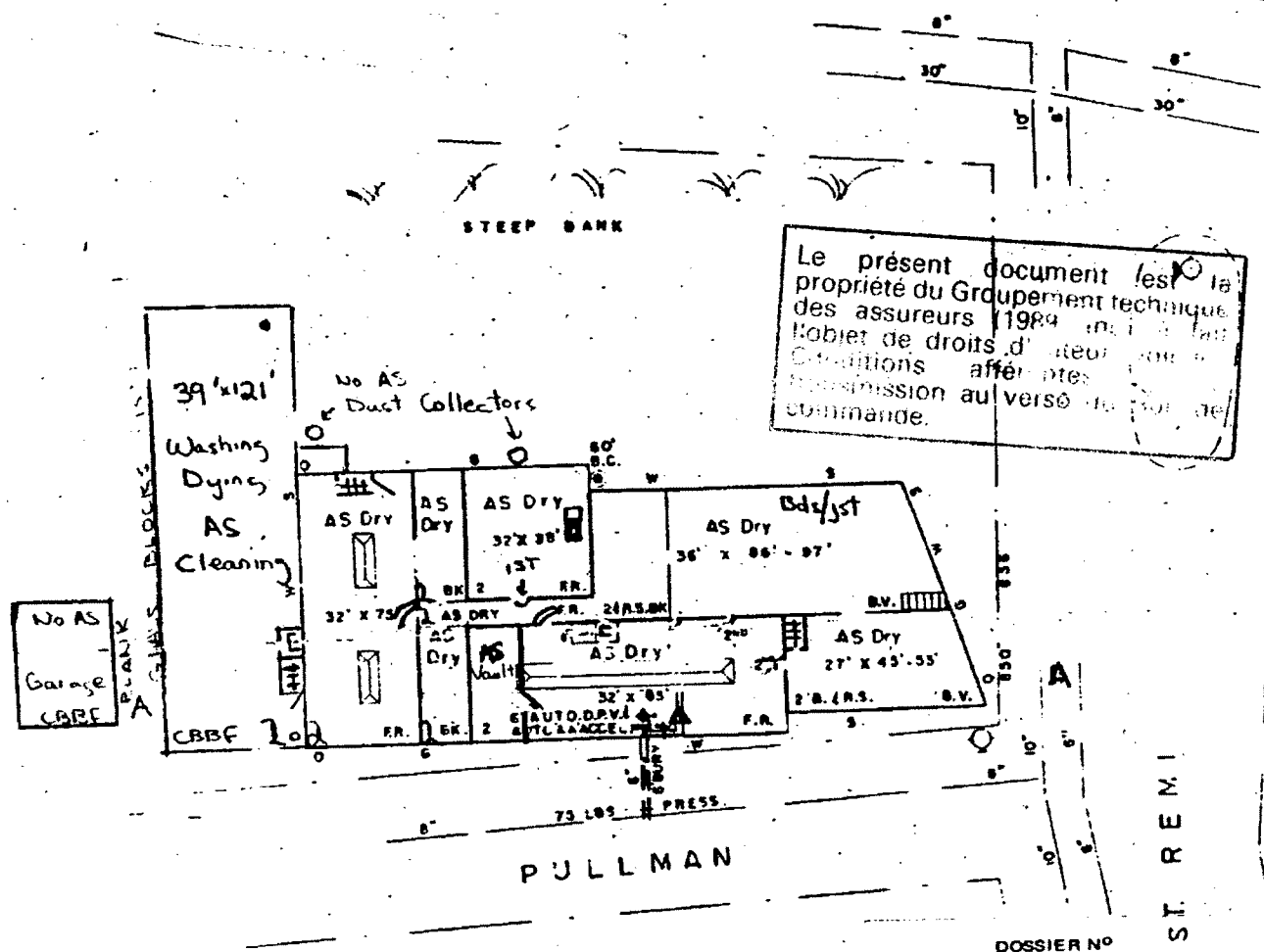
Watchman without punch clock in building during week day nights.



SECTION A-A



St Jacques



Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1984) et n'est l'objet de droits d'auteur. Les conditions afférentes à sa transmission au verso de la page de commande.

DOSSIER NO
FILE NO. 13399 (17)

Goodman + George Res'd

Page: 724 Block: 5412 Echelle: 1" = 50'
Sheet: 724

GRUPEMENT TECHNIQUE DES ASSUREURS
INSURERS' ADVISORY ORGANIZATION
QUÉBEC

Date: 22/12/77
Representant: J. Why
Field Rep.:

INSURERS' ADVISORY ORGANIZATION
MONTREAL

CONFIDENTIAL

INSPECTION REPORT

File No. RS 13399 (20)

Map Checked Yes Corr. No

Sh. 724 Bl. 5412

Plan Attached

SPECIAL RISKS DIVISION

SPRINKLER PROTECTION IN SERVICE

NAME OF RISK: GOODMAN & GEORGE (CANADA) REG'D

LOCATION: 850-856 St-Rémi St., 5055 Pullman St., Montreal, Que.

SURVEYED BY: G. McCann

DATE: 22 April 1982

1. (a) Fur dresser and dyer with fur cleaning operations

(b) Grading of risk in class - Below

Le document est la propriété du Groupement technique des assureurs. Il est fait sous le droit de l'auteur. Voir les conditions afférentes à sa publication au verso du Bon de CONSTRUCTION

2. (a) Single Fire Division

(b) Built in: Very Old Additions: 1962

Repair: Good

(c) Height: 2 Storeys - 8.5 m - 9.7 m (28 - 32')

(d) Walls: 31% concrete block, brick faced, 47% brick, 22% brick veneered

(e) Floors: 75% concrete, 25% boards/joists

(f) Roof: 75% tar and gravel on concrete, 25% tar and gravel on boards/joists

- (g) Supporting Steel None
- (h) Total Grade Floor Area: 1,644 m2 (17,700 sq.ft.)
- (i) Vertical openings: Shut-off
- (j) Interior Finish:

| | | | |
|-----------|------|-----------------|-------------|
| | Open | Non-Combustible | Combustible |
| Walls: | 91% | 0% | 9% |
| Ceilings: | 91% | 9% | 0% |

- (k) Combustible Concealed Spaces: Major
Non-Combustible Concealed Spaces: None
- (l) Smoke and Heat Venting: Adequate

HAZARDS

3. (a) Common Hazards: Safe See Report Details

(b) Special Hazards: Unsafe

(c) Radio Active Material: None

(d) High Piling: None

(e) Housekeeping: Adequate

(f) Hazardous Material: Unsafe

(g) Exposures:

| | | | |
|-------------------------------------|----------|------------|----------|
| Assume St-Rémi St. runs North-South | | Protection | |
| | | Required | Provided |
| North | Light | No | No |
| South | Light | No | No |
| East | Light | No | No |
| West | Moderate | Yes | Yes |

(h) Activity: Moderate Hrs/Day 16 Days/Wk 5

(i) Maintenance Welding: No
Permit System used No

(j) Smoking Restricted: Yes

Ce présent document est la propriété du Groupement technique des Inspecteurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa reproduction au verso du Bon de commande.

(k) Electronic Data Processing Equipment: No

(l) Process Description:

Unfinished and undressed skins from clients are washed and greased with mink stuffing grease (heated in three vapour heated melting pots), etc. Various chemicals are used (see 3f). Other process include brushing, beating, removal of excess skin and drying. Drying of skins with safe process using 50% hydrogen peroxide solution and small amounts of methyl hydrate, etc. Hydrogen peroxide is a powerful oxidizing material. Storage of sawdust on 2nd floor in solid piles up to 1.5 m (5') and this area is not shut-off from cleaning area. The 4.6 m x 10.6 m (15' x 35') fur vault located on the 1st floor is not standard for the following reasons:

- no drainage facilities;
- unlisted metal door (the existing one is judged satisfactory);
- combustible interior finish (100%);
- electrical fixtures not all standard (see rec. 77-1).

Note

The remainder is standard.

PROTECTION

4. (a) Sprinklers:

(i) 99% Area Sprinklered 27% Wet 73% Dry

(ii) Date of Sprinklers: 73% 1953-1957 27% 1962-1989

(iii) Adequate protection against freezing: Yes

(iv) Additional sprinklers required: Yes

(v) Sprinkler equipment standard: Yes

(vi) Alarms: U.L. app. full sup. service (Chubb) & Local

(vii) Water Supplies:

(a) Overall Grading: Standard

(b) Primary: Municipal-standard

(c) Secondary: None Required No

(viii) Additional System details: Yes

Fire Department Pumper Connection: Yes

Le présent document est la propriété du Groupement technique 1953-1957 et 1962-1989 inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

- (b) Other
 - (i) Extinguishers: Standard
 - (ii) Standpipes and Hose: Standard
 - (iii) Watchman Service: None
Forced tour system: No
 - (iv) Special Equipment and Apparatus: None
- (c) Outside
 - (i) Hydrants: Public: Standard
Private: None
Tested: No
 - (ii) Fire Dept. Public: Paid Distance to Fire Hall 0.8 km (1/2 miles)
Private: No
 - (iii) Accessibility:
 - To Property: Good
 - Into Building: Good

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

EXTENDED COVERAGE

- 5. (a) Windstorm: Unusual Hazards: No
- (b) Lightning: Unusual Features: Yes
Properly Grounded: Yes
- (c) Explosion: Unusual Features: No
- (d) Sprinkler Leakage: Stock: Skidded or Shelved Yes
Floors: Drained Yes
- (e) Riot, Vandalism, Malicious Acts:
 - Access restricted: No Guard Supervised: No Yards Lit: No
 - Remote from populated areas: No

BUSINESS INTERRUPTION

- 6. (a) Seasonal: No
- (b) Operation: 16 Hrs/Day 5 Days/Wk.
- (c) Interdependency: No
- (d) Raw Materials Mainly: Domestic
Stock on hand for: Few days (Sawdust)
Stock Replacement Time: Few weeks
- (e) Computerized Programming: No
- (f) Single Train Production: No
- (g) Vital Machinery Custom Made: No
Replacement Time: Few months
- (h) Private Power Generation: No
Alternative Power Source: no
- (i) Production Dependent on Pollution Control Equipment: No
- (j) Other Important Features: No

BUSINESS INTERRUPTION DETAILS:

6a) Peak season from January to July 15.

UNDESIRABLE FEATURES

7.

Prominent: None.

Other: Flammable liquids are not kept in a standard flammable liquids room.
The check valve of the 150 mm (6") connection cannot be isolated.
No standard fur vault.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur voir les transmissions afférentes à sa commande au verso du Bon de

REPORT DETAILS

8.

2j)

Interior finish:

Walls: 91% open, 9% wood.

Ceilings: 91% open, 9% hollow plaster.

2k)

Combustible concealed spaces:

Major. Combustible roof space, ceiling space and low space over 10% of the area (brick veneered building). These spaces are shut-off and sprinklered.

3a)

Common Hazards :

Safe. Two hot water boilers (low pressure) equipped with natural gas-fired burners. The gas main is not subject to mechanical injury and the gas line is equipped with all the required safety controls. The boiler room is shut-off and sprinklered. The electrical wires appear to be in good order.

3b)

Special Hazards:

Unsafe cleaning of furs:

Cleaning of furs in several wooden drums all in a wooden enclosure. Furs begin the process in one drum with about 1 1/2 litres (0.3 gallons) of varsol (class II solvent) and three bags of sawdust and some water. Solvent added only once during cleaning of furs. To remove sawdust, skins are put in one of eight metal cages connected to outside sprinklered dust collector. This operation carried out in poorly shut-off 2nd floor room in fire-resistant part of building. A 1-hour fire rated Underwriters' Laboratory door required where above room communicates with sawdust storage area (rec. 77-2). Non-standard electrical equipment, wiring in metal conduit. Ordinary fluorescent lights, groupe D, and division II equipment depending on location is required. No ventilation in the room. Cages ventilated by dust collector. Each fur cleaning drum requires a device providing an inert (e.g. N2) atmosphere. No smoking permitted. Floors cleaned daily.

Note

Fumigation is done by a qualified contractor from the outside. No fumigant kept on premises.

Handwritten: rec.?
Handwritten: 2/24/89

3f) Hazardous Materials:
Unsafe. The following hazardous materials are located in open in various locations:

- 3 drums of 204 l (45 gallons) of hydrogen peroxide (50%) - corrosive;
- 2 drums of 204 l (45 gallons) of methyl hydrate (class IB);
- 2 drums of 204 l (45 gallons) of formaldehyde (F.P. 85°C - 185°F).
- 5 drums of 204 l (45 gallons) of formic acid (F.P. 69°C - 156°F);
- 5 drums of 204 l (45 gallons) of varsol (class II);
- 5 containers of 40 kg (88 lbs) of lead nitrate (corrosive) and several drums of 204 l (45 gallons) of mink grease.

Note
See recommendation 77-3.

3g) Exposure:
West
Moderate from concrete block, brick faced, 1-storey, unsprinklered garage located at 4.6 m (15'). Blank wall in exposure. 1st floor of wall in risk has protection by glass block windows.

4a iv) Additional sprinklers required:
See recommendation 77-5.

4a vii) Water supply:
Adequate of Class I. Single water supply by a 150 mm (6") connection to a 200 mm (8") city main on Bullman Street, which is fed both ways.

4a viii) Additional system details:
The clapper of the 150 mm (6") connection cannot be serviced without complete interruption of the sprinkler protection (rec. 75-1).

There are two 150 mm (6") sprinkler valves on the same 150 mm (6") connection which is no longer standard for schedule system. Since this arrangement does not provided a deficiency to the sprinkler syste, no recommendation will be made.

5b) Lightning - Unusual Features:
There is one 18.2 m (60') brick chimney which is equipped with adequate lightning rods.

TENANTS:

9. None.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions d'abonnement sur sa page de mission affiché sur le verso du Bon de commande.

INSURERS' ADVISORY ORGANIZATION
MONTREAL

CONFIDENTIAL

INSPECTION REPORT

File No. RS 13399 (21)

Map Checked Yes Corr. No

Sh. 724 Bl. 5412

Plan Attached

SPECIAL RISKS DIVISION

SPRINKLER PROTECTION IN SERVICE

NAME OF RISK: GOODMAN & GEORGE (CANADA) REG'D

LOCATION: 850-856 St-Rémi St., 5055 Pullman St., Montreal, Que.

SURVEYED BY: V. C. Trinh

DATE: May 6, 1983

OCCUPANCY

1. (a) Fur dresser and dyeing operations.
 - (b) Grading of risk in class average
2. (a) Single Fire Division
 - (b) Built in: Very Old Additions: 1962
Repair: Good
 - (c) Height: 2 Storeys - 8.5 m - 9.7 m (28 - 32')
 - (d) Walls: 31% concrete block, brick faced, 47% brick, 22% brick veneered
 - (e) Floors: 75% concrete, 25% boards/joists
 - (f) Roof: 75% tar and gravel on concrete, 25% tar and gravel on boards/joists

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de l'auteur voir les conditions afférentes à sa transmission du Bon de commande

CONSTRUCTION

- (g) Supporting Steel None
- (h) Total Grade Floor Area: 1,644 sq. m (17,700 sq.ft.)
- (i) Vertical openings: Shut-off
- (j) Interior Finish:

| | Open | Non-Combustible | Combustible |
|-----------|------|-----------------|-------------|
| Walls: | 91% | 0% | 9% |
| Ceilings: | 91% | 9% | 0% |

- (k) Combustible Concealed Spaces: Major
Non-Combustible Concealed Spaces: None
- (l) Smoke and Heat Venting: Adequate

HAZARDS

- 3. (a) Common Hazards: Safe See Report Details
- (b) Special Hazards: Unsafe
- (c) Radio Active Material: None
- (d) High Piling: None
- (e) Housekeeping: Adequate
- (f) Hazardous Material: Unsafe

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

- (g) Exposures:

| | | Protection | |
|-------------------------------------|----------|------------|----------|
| | | Required | Provided |
| Assume St-Rémi St. runs North-South | | | |
| North | Light | No | No |
| South | Light | No | No |
| East | Light | No | No |
| West | Moderate | Yes | Yes |
- (h) Activity: Moderate Hrs/Day 16 Days/Wk 5
- (i) Maintenance Welding: No
Permit System used Not applicable
- (j) Smoking Restricted: Yes

(k) Electronic Data Processing Equipment: No

(l) Process Description:

Unfinished and undressed skins washed and greased with mink stuffing grease (heated in three vapour heated melting pots), etc. Various chemicals are used (see 3f). Other process include brushing, beating, removal of excess skin and drying. Drying of skins with safe process using 50% hydrogen peroxide solution and small amounts of methyl hydrate, etc. Hydrogen peroxide is a powerful oxidizing material. Storage of sawdust on 2nd floor in solid piles up to 1.5 m (5') and this area is not shut-off from cleaning area. The 4.6 m x 10.6 m (15' x 35') fur vault located on the 1st floor is not standard for the following reasons:

- no drainage facilities;
- unlisted metal door (the existing one is judged satisfactory);
- combustible interior finish (rec. 77-1);
- electrical fixtures not all standard (see rec. 77-1).

Note:

The remainder is standard.

PROTECTION

4. (a) Sprinklers:

(i) 99% Area Sprinklered 27% Wet

(ii) Date of Sprinklers: 73% 1953:

(iii) Adequate protection against freezing:

(iv) Additional sprinklers required: No

(v) Sprinkler equipment standard: Yes

(vi) Alarms: Underwriters' Laboratories of Canada approved full supervisory service (Chubb) & local

(vii) Water Supplies:

(a) Overall Grading: Standard

(b) Primary: Municipal-standard

(c) Secondary: None Required No

(viii) Additional System details: Yes

Fire Department Pumper Connection: Yes

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

- (b) Other
- (i) Extinguishers: Standard
- (ii) Standpipes and Hose: Standard
- (iii) Watchman Service: None
Forced tour system: Not applicable
- (iv) Special Equipment and Apparatus: None
- (c) Outside
- (i) Hydrants: Public: Standard
Private: None
Tested: No
- (ii) Fire Dept. Public: Paid Distance to Fire Hall 0.8 km (1/2 miles)
Private: No
- (iii) Accessibility:
To Property: Good
Into Building: Good

EXTENDED COVERAGE

- 5. (a) Windstorm: Unusual Hazards: No
- (b) Lightning: Unusual Features: Yes
Properly Grounded: Yes
- (c) Explosion: Unusual Features: No
- (d) Sprinkler Leakage: Stock: Skidded ~~or Shelved~~ Yes
Floors: Drained Yes
- (e) Riot, Vandalism, Malicious Acts:
Access restricted: No Guard Supervised: No Yards Lit: No
Remote from populated areas: No

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

BUSINESS INTERRUPTION

6. (a) Seasonal: No
(b) Operation: 16 Hrs/Day 5 Days/Wk.
(c) Interdependency: No
(d) Raw Materials Mainly: Domestic
Stock on hand for: Few months (unprocessed skins, mostly imported)
Stock Replacement Time: Few months
(e) Computerized Programming: No
(f) Single Train Production: No
(g) Vital Machinery Custom Made: No
Replacement Time: Not applicable
(h) Private Power Generation: No
Alternative Power Source: no
(i) Production Dependent on Pollution Control Equipment: No
(j) Other Important Features: No

BUSINESS INTERRUPTION DETAILS:

- 6a) Peak season from January to July 15
- présent document est la propriété du Groupement technique assureurs (1989) inc. et fait l'objet de la transmission au verso du Bon de commande
- UNDESIRABLE FEATURES
7. Prominent: None.

Other: Flammable liquids are not kept in a standard flammable liquids room.
The check valve of the 150 mm (6") connection cannot be isolated.
No standard fur vault.

8.

REPORT DETAILS

- 1b) Grading of risk in class:
Average due to the undesirable features.
- 2a) Fire Division:
The risk is in one fire division. The maximum possible and probable loss is 100%.

- 2i) Vertical Openings:
Stairways and hoists well shut-off.
- 2j) Interior finish:
Walls: 91% open, 9% wood.
Ceilings: 91% open, 9% hollow plaster.
- 2k) Combustible concealed spaces:
Major. Combustible roof space, ceiling space and low space over 10% of the area (brick veneered building). These spaces are shut-off and sprinklered.
- 3a) Common Hazards :
Safe. Two hot water boilers (low pressure) equipped with natural gas-fired burners. The gas main is not subject to mechanical injury and the gas line is equipped with all the required safety controls. The boiler room is shut-off and sprinklered. The electrical wires appear to be in good order.
- 3b) Special Hazards:
Safe cleaning of furs:
Cleaning of furs in several wooden drums all in a wooden enclosure. Furs begin the process in one drum with about 1 1/2 litres (0.3 gallons) of varsol (class II solvent) or "perluxe" and three bags of sawdust and some water. Solvent added only once during cleaning of furs. To remove sawdust, skins are put in one of eight metal cages connected to outside sprinklered dust collector. This operation carried out in poorly shut-off 2nd floor room in fire-resistive section of building. A 1-hour fire rated Underwriters' Laboratories of Canada fire door required where above room communicates with sawdust storage area (rec. 77-2). No smoking permitted. Floors cleaned daily.

Note

1)
Fumigation is done by a qualified contractor from the outside. No fumigant kept on premises.

2)
"Perluxe" is considered as a non combustible solvent.

*Considering the small quantity of varsol and the large quantity of "perluxe" in use, these operations are considered as safe.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande

3f)

Hazardous Materials:

Unse. The following hazardous materials are located in open in various locations:

- 3 drums of 204 L (45 gallons) of hydrogen peroxide (50%) - corrosive;
- 2 drums of 204 L (45 gallons) of methyl hydrate (class IB);
- 2 drums of 204 L (45 gallons) of formaldehyde (F.P. 85°C - 185°F).
- 5 drums of 204 L (45 gallons) of formic acid (F.P. 69°C - 156°F);
- 5 drums of 204 L (45 gallons) of varsol (class II);
- 5 containers of 40 kg (88 lbs) of lead nitrate (corrosive) and several drums of 204 l(945 gallons) of mink grease.

Note

See recommendation 77-3.

3g)

Exposure:

West

Moderate from concrete block, brick faced, 1-storey, unsprinklered garage located at 4.6 m (15'). Blank wall in exposure. 1st floor of wall in risk has protection by glass block windows.

4a vii)

Water supply:

Standard of Class I. Single water supply by a 150 mm (6") connection to a 200 mm (8") city main on Pullman Street, which is fed both ways.

4a viii)

Additional system details present:
The check valve of the 150 mm (6") connection cannot be serviced without complete intervention of the sprinkler protection (rec. 75-1989) inc. et fait transmission averse sur le son de la

There are two 150 mm (6") sprinkler valves on the same 150 mm (6") connection which is no longer standard for schedule system. Since this arrangement does not provide a deficiency to the sprinkler system, no recommendation will be made.

5b)

Lightning - Unusual Features:

There is one 18.2 m (60') brick chimney which is equipped with adequate lightning rods.

TENANTS:

9. None.

INSURERS' ADVISORY ORGANIZATION
MONTREAL

CONFIDENTIAL

INSPECTION REPORT

File No. RS 13399 (22)

Map Checked Yes Corr. No

Sh. 724 Bl. 5412 NOP

Plan Attached

SPECIAL RISKS DIVISION

SPRINKLER PROTECTION IN SERVICE

NAME OF RISK: GOODMAN & GEORGE (CANADA) REG'D.

LOCATION: 850-856 St-Rémi St., 5055 Pullman St., Montreal, Que.

SURVEYED BY: Mr. D.E. Stanger

DATE: June 21, 1984.

OCCUPANCY

1. (a) Fur dresser and dyer with fur cleaning operations.

(b) Grading of risk in class - Average

CONSTRUCTION

2. (a) Single Fire Division

(b) Built in: Very Old Additions: 1962-1984

Repair: Good

(c) Height: 2 Sto.(s) 8.5 m - 9.7 m (28 - 32')

(d) Walls: 31% concrete block, brick faced, 47% brick, 22% 10 cm (4") brick veneered

(e) Floors: 75% concrete, 25% 3.7 m (1 1/2") boards/joists

(f) Roof: 75% tar and gravel on 10 cm (4") concrete, 25% tar and gravel on 3.7 m (1 1/2") boards/joists

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

- (g) Supporting Steel None
- (h) Total Grade Floor Area: 1,644 sq. m (17,700 sq.ft.)
Total Floor Area: 3288 sq. m (35,400 sq.ft.)
- (i) Vertical openings: Shut-off
- (j) Interior Finish:

| | Open | Non-Combustible | Combustible |
|-----------|------|-----------------|-------------|
| Walls: | 91% | 0% | 9% |
| Ceilings: | 91% | 9% | 0% |

- (k) Combustible Concealed Spaces: Major
Non-Combustible Concealed Spaces: None
- (l) Smoke and Heat Venting: Adequate

HAZARDS

- 3. (a) Common Hazards: Safe See Report Details
- (b) Special Hazards: Unsafe
- (c) Radio Active Material: None
- (d) High Piling: None
- (e) Housekeeping: Adequate
- (f) Hazardous Material: Unsafe
- (g) Exposures: Assume St-Rémi St. runs North-South

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

| | | Protection | |
|-------|----------|------------|----------|
| | | Required | Provided |
| North | Light | No | No |
| South | Light | No | No |
| East | Light | No | No |
| West | Moderate | Yes | Yes |

- (h) Activity: Moderate Hrs/Day 16 Days/Wk 5
- (i) Maintenance Welding: No
Permit System used Not applicable
- (j) Smoking Restricted: Yes
- (k) Electronic Data Processing Equipment: No

(1) Process Description:

Unfinished and undressed skins washed and greased with mink stuffing grease (heated in three vapour heated melting pots), etc. Various chemicals are used (see 3f). Other process include brushing, beating, removal of excess skin and drying. Drying of skins with safe process using 50% hydrogen peroxide solution and small amounts of methyl hydrate, etc. Hydrogen peroxide is a powerful oxidizing material. Storage of sawdust on 2nd floor in solid piles up to 1.5 m (5') and this area is not shut-off from cleaning area. The 4.6 m x 10.6 m (15' x 35') fur vault located on the 1st floor is not standard for the following reasons:

- no drainage facilities;
- unlisted metal door (the existing one is judged satisfactory);
- combustible interior finish (rec. 77-1);
- electrical fixtures not all standard (see rec. 77-1).

Note: The remainder is standard.

PROTECTION

4. (a) Sprinklers:

(i) 99% Area Sprinklered 27% Wet 73% Dry

(ii) Date of Sprinklers: 73 %:

(iii) Adequate protection against

(iv) Additional sprinklers required:

(v) Sprinkler equipment standard:

(vi) Alarms: Underwriters' Laboratories of Canada approved full supervisory service (Chubb) & local

(vii) Water Supplies:

(a) Overall Grading: Standard

(b) Primary: Municipal-standard

(c) Secondary: None Required No

(viii) Additional System Details: Yes

Fire Department Pumper Connection: Yes

(b) Other

(i) Extinguishers: Standard

1953: 27% 1962
présent document est la
propriété du Groupement technique
Assureurs (1989) inc. et fait
l'objet de droits d'auteur. Voir les
Conditions afférentes à sa
transmission au verso du Bon de
commande. Yes

- (ii) Standpipes and Hose: Standard
- (iii) Watchman Service: None
Forced tour system: Not applicable
- (iv) Special Equipment and Apparatus: None-
- (c) Outside
 - (i) Hydrants: Public: Standard
Private: None
Tested: No
- (ii) Fire Dept. Public: Paid Distance to Fire Hall 0.8 km (1/2 mile)
Private: No
- (iii) Accessibility:
 - To Property: Good
 - Into Building: Good

EXTENDED COVERAGE

- 5. (a) Windstorm: Unusual Hazards: No
- (b) Lightning: Unusual Features: Yes
Properly Grounded: Yes
- (c) Explosion: Unusual Features: No
- (d) Sprinkler Leakage: Stock: Skidded or Shelved Yes
Floors: Drained Yes
- (e) Riot, Vandalism, Malicious Acts:
Access restricted: No Guard Supervised: No Yards Lit: No
Remote from populated areas: No

BUSINESS INTERRUPTION

- 6. (a) Seasonal: No
- (b) Operation: 16 Hrs/Day 5 Days/Wk.
- (c) Interdependency: No

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

- (d) Raw Materials Mainly: Domestic
Stock on hand for: Few months (unprocessed skins, mostly imported)
Stock Replacement Time: Few months
- (e) Computerized Programming: No
- (f) Single Train Production: No
- (g) Vital Machinery Custom Made: No
Replacement Time: Not applicable
- (h) Private Power Generation: No
Alternative Power Source: No
- (i) Production Dependent on Pollution Control Equipment: No
- (j) Other Important Features: No

BUSINESS INTERRUPTION DETAILS:

6a) Peak season from January to July 15.

UNDESIRABLE FEATURES

7.

Prominent: None.

Other: Flammable liquids are not kept in a standard flammable liquids room.
No standard fur vault.

8.

DETAILS

1b) Grading of risk in class:
Average due to the undesirable features.

2a) Fire division:
The risk is in one fire division. The maximum possible and probable loss is 100%.

2i) Vertical openings:
Stairways and hoists well shut-off.

2j) Interior finish:
Walls: 91% open, 9% wood.
Interior wall finish wood.
Ceilings: 91% open, 9% hollow plaster.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet des droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande

2k) Combustible concealed spaces:
Major. Combustible roof space, ceiling space and low space over 10% of the area (brick veneered building). These spaces are shut-off and sprinklered.

3a) Common Hazards:
Safe. Two hot water boilers (low pressure) equipped with natural gas-fired burners. The gas main is not subject to mechanical injury and the gas line is equipped with all the required safety controls. The boiler room is shut-off and sprinklered. The electrical wires appear to be in good order.

3b) Special Hazards:
Safe cleaning of furs:
Cleaning of furs in several wooden drums all in a wooden enclosure. Furs begin the process in one drum with about 1 1/2 litres (0.3 gallons) of varsol (class II solvent) or "perluxe" and three bags of sawdust and some water. Solvent added only once during cleaning of furs. To remove sawdust, skins are put in one of eight metal cages connected to outside sprinklered dust collector. This operation carried out in poorly shut-off 2nd floor room in fire-resistive section of building. A 1-hour fire rated Underwriters' Laboratories of Canada fire door required where above room communicates with sawdust storage area (rec. 77-2). No smoking permitted. Floors cleaned daily.

Note:

1)
Fumigation is done by a qualified contractor and fumigant kept outside. No fumigant kept on premises.

2) "Perluxe" is considered safe for use in the laboratory.
*Considering the small quantity of "perluxe" in use, these operations are considered as safe.

3f) Hazardous materials:
Unsafe. The following hazardous materials are located in open in various locations:

- 3 drums of 204 L (45 gallons) of hydrogen peroxide (50%) - corrosive;
- 2 drums of 204 L (45 gallons) of methyl hydrate (class IB);
- 2 drums of 204 L (45 gallons) of formaldehyde (F.P. 85°C - 185°F).
- 5 drums of 204 L (45 gallons) of formic acid (F.P. 69°C-156°F);
- 5 drums of 204 L (45 gallons) of varsol (class II);
- 5 containers of 40 kg (88 lbs) of lead nitrate (corrosive) and several drums of 204 L (945 gallons) of mink grease.

Note:

See recommendation 77-3.

Le présent document est la propriété du Groupeement technique des auteurs (1989) inc. et doit être tenu à disposition des auteurs. Voir les conditions d'usage au verso de la commande.

3g) Exposure:
West:
Moderate from concrete block, brick faced, 1-storey, unsprinklered garage located at 4.6 m (15'). Blank wall in exposure. 1st floor of wall in risk has protection by glass block windows.

4a)vii) Water supply:
Standard of Class I. Single water supply by a 150 mm (6") connection to a 200 mm (8") city main on Pullman Street, which is fed both ways.

4a)viii) Additional system details:
The check valve of the 150 mm (6") connection cannot be serviced without complete interruption of the sprinkler protection (rec. 75-1).

There are two 150 mm (6") sprinkler valves on the same 150 mm (6") connection which is no longer standard for schedule system. Since this arrangement does not provide a deficiency to the sprinkler system, no recommendation will be made.

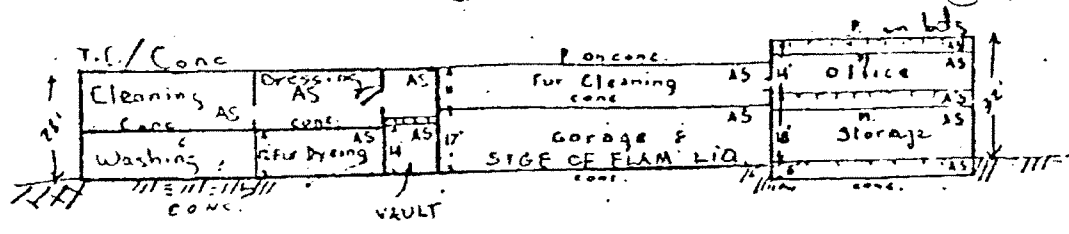
5b) Lightning - Unusual Features:
There is one 18.2 m (60') brick chimney which is equipped with adequate lightning rods.

TENANTS:

9. None.

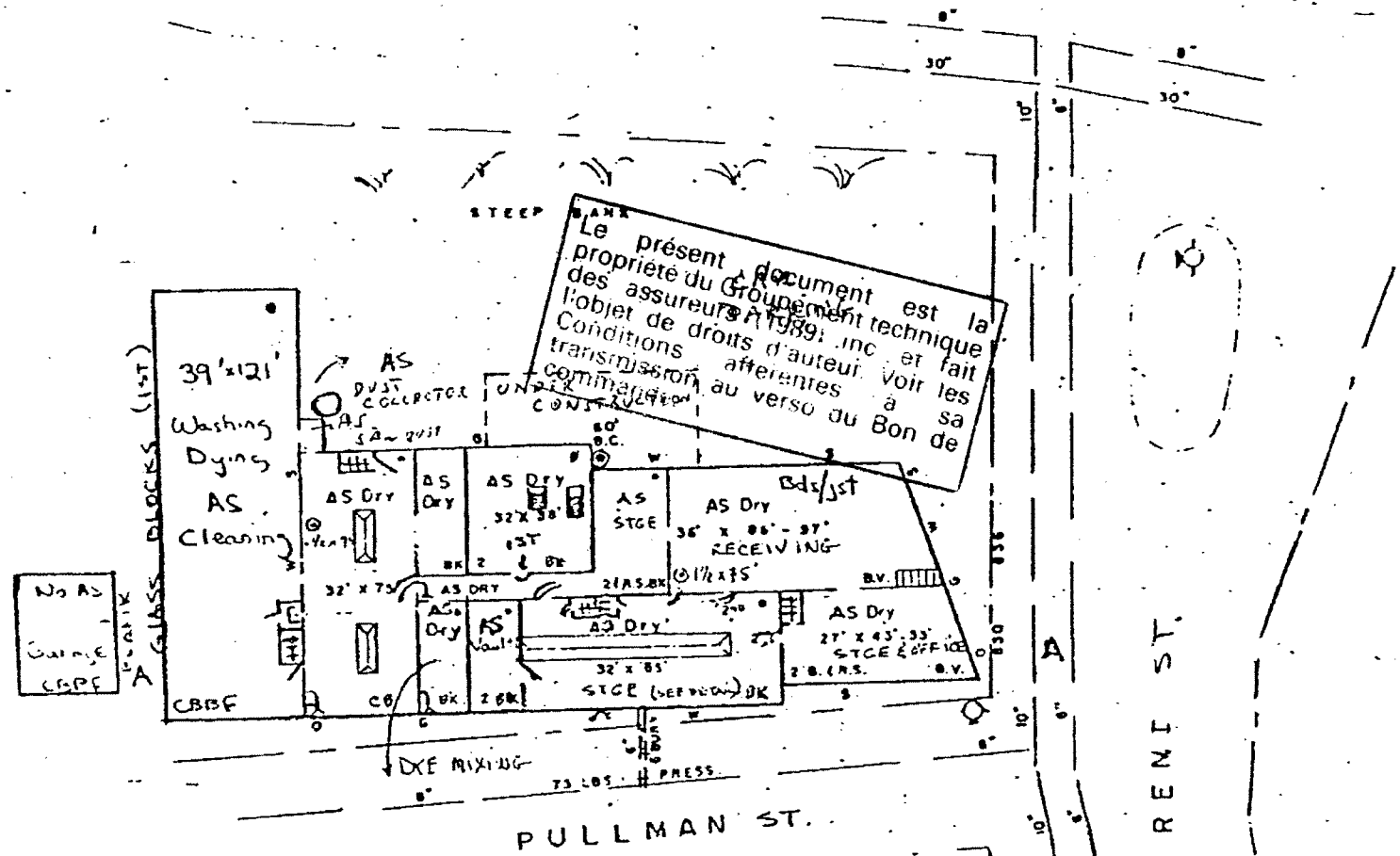
Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

-12*



SECTION: A-A

St Jacques



PULLMAN ST.

S. RENE ST.

73 LOS. H PRESS.

DOSSIER NO
FILE NO. 13399

Goodman + George Resid

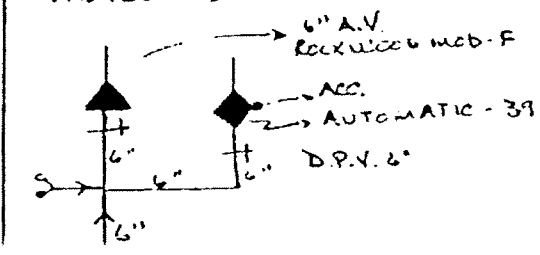
Page: 724 Section: Echelle: 1" = 50'
Block: 5412 Scale: 1" = 50'

GROUPEMENT TECHNIQUE DES ASSUREURS
INSURERS' ADVISORY ORGANIZATION

QUÉBEC

Date: JUNE 84 Representant Field Rep.: D.E.S.

VALVES DETAILS



INSURERS' ADVISORY ORGANIZATION
MONTREAL

CONFIDENTIAL

INSPECTION REPORT

File No. RS 13399

Map Checked Yes Corr. No

Sh. 724 Bl. 5412 NOP

Plan Attached

SPECIAL RISKS DIVISION

SPRINKLER PROTECTION IN SERVICE

NAME OF RISK: GOODMAN & GEORGE (CANADA) REG'D.

LOCATION: 850-856 St-Rémi St., 5055 Pullman St., Montreal, Que.

SURVEYED BY: Miss L. Lavallée

DATE: October 27th, 1988

OCCUPANCY

- 1. (a) Fur dresser and dyer with fur cleaning operations.
- (b) Grading of risk in class - Average

CONSTRUCTION

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions attachées à sa commande.

- 2. (a) Single Fire Division
- (b) Built in: Very Old Additions: 1962-1984
Repair: Good
- (c) Height: 2 Sto.(s) 8.5 m - 9.7 m (28 - 32')
- (d) Walls: 35% concrete block, brick faced; 30% brick; 25% 10 cm (4") brick veneered; 10% concrete block steel faced.
- (e) Floors: 75% concrete, 25% 3.7 m (1 1/2") boards/joists
- (f) Roof: 69% tar and gravel on 10 cm (4") concrete; 23% tar and gravel on 3.7 m (1 1/2") boards/joists; 8% T. & G./steel deck Class I on concrete block walls.
- (g) Supporting Steel None
- (h) Total Grade Floor Area: 1,769 sq. m (19,050 sq.ft.)
Total Floor Area: 3400 sq. m (36,600 sq.ft.)

Drying of skins with safe process using 50% hydrogen peroxide solution and small amounts of methyl hydrate, etc. Hydrogen peroxide is a powerful oxidizing material. Storage of sawdust on 2nd floor in solid piles up to 1.5 m (5') and this area is not shut-off from cleaning area. The 4.6 m x 10.6 m (15' x 35') fur vault located on the 1st floor is not standard for the following reasons:

- no drainage facilities;
- unlisted metal door (the existing one is judged satisfactory);
- combustibile interior finish (rec. 77-1);
- electrical fixtures not all standard (see rec. 77-1).

Note: The remainder is standard.

PROTECTION

4. (a) Sprinklers: EF 100 x FI 94/100 x AC 70/100 = 66

(i) 99% Area Sprinklered 27% Wet 73% Dry

(ii) Date of Sprinklers: 73%: 1953: 27% 1962

(iii) Adequate protection against freezing: Yes

(iv) Additional sprinklers required: No

(v) Sprinkler equipment standard: Yes

(vi) Alarms: Underwriters' Laboratories of Canada approved full supervisory service (credit: 20%)
*Laboratories of Canada approved
Present (credit: 20%)
propriete du Groupement technique
des assureurs (1989) inc. et fait
l'objet de droits d'auteur voir les
Conditions differentes a sa
transmission au verso du Bon de
commande.*

(vii) Water Supplies:

(a) Overall Grading: Standard

(b) Primary: Municipal-standard

(c) Secondary: None Required No

(viii) Additional System Details: Yes

Fire Department Pumper Connection: Yes

(b) Other

(i) Extinguishers: Standard

(ii) Standpipes and Hose: Standard

(iii) Watchman Service: None (see details)

(iv) Special Equipment and Apparatus: None

- (c) Outside
- (i) Hydrants: Public: Standard
- (ii) Fire Dept. Public: Paid Distance to Fire Hall 0.8 km (1/2 mile)
- (iii) Accessibility:
 - To Property: Good
 - Into Building: Good

EXTENDED COVERAGE

- 5. (a) Windstorm: Unusual Hazards: No
- (b) Lightning: Unusual Features: Yes
Properly Grounded: Yes
- (c) Explosion: Unusual Features: No
- (d) Sprinkler Leakage: Stock: Skidded or Shelved Yes
Floors: Drained Yes
- (e) Riot, Vandalism, Malicious Acts:
Access restricted: No Guard Supervised: No Yards Lit: No
Remote from populated areas: No

BUSINESS INTERRUPTION

- 6. (a) Seasonal: No
- (b) Operation: 22 Hrs/Day 5
- (c) Interdependency: No
- (d) Raw Materials Mainly: Domestic
 - Stock on hand for: Few months (unprocessed skins, mostly imported)
 - Stock Replacement Time: Few months
- (e) Computerized Programming: No
- (f) Single Train Production: No
- (g) Vital Machinery Custom Made: No
- (h) Private Power Generation: No
Alternative Power Source: No
- (i) Production Dependent on Pollution Control Equipment: No

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs 1989: inc et fait l'objet de droits d'auteur voir les conditions afférentes a sa transmission au ve a sa commande. Bon de

(j) Other Important Features: No

BUSINESS INTERRUPTION DETAILS:

6a) Peak season from January to July 15.

UNDESIRABLE FEATURES

7.

Prominent: 1. No trip test on the dry pipe valve since 1981.
2. Flushing of the sprinkler pipes required.

Other: 1. No standard fur vault.
2. No standard electrical equipment.

8.

DETAILS

1b) Grading of risk in class:
Average due to the undesirable features.

2a) Fire division:
The risk is in one fire division. The maximum possible and probable loss is 100%.

2i) Vertical openings:
Stairways and hoists well shut-off

2j) Interior finish:
Walls: 87% open, 9% wood; 4% plasterboard
Interior wall finish wood.
Ceilings: 88% open, 8% hollow plaster; 4% non combustible tiles.

2k) Combustible concealed spaces:
Major. Combustible roof space, ceiling space and low space over 10% of the area (brick veneered building). These spaces are shut-off and sprinklered.

3a) Common Hazards:
Safe. Two hot water boilers (low pressure - 4200 MBTU each) equipped with natural gas-fired burners. The gas main is not subject to mechanical injury and the gas line is equipped with all the required safety controls. The boiler room is shut-off and sprinklered. The electrical wires appear to be in good order. Also, one "Volcano" electric high pressure boiler - 861 kPa (125 psi) used for processes is located in the same room. Safe.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des plasterboard 1989 inc et fait l'objet de droits d'auteur réservés. Conditions de vente: à sa commande. L'adhésion au verso du Bon de

3b)

Special Hazards:
Safe cleaning of furs:

Cleaning of furs in several wooden drums all in a wooden enclosure. Furs begin the process in one drum with about 1 1/2 litres (0.3 gallons) of mineral spirit (Class IB solvent) or "perluxe" and three bags of sawdust and some water. Solvent added only once during cleaning of furs. To remove sawdust, skins are put in one of eight metal cages connected to outside sprinklered dust collector. This operation is carried out in poorly shut-off 2nd floor room in fire-resistive section of building. A 1-hour fire rated Underwriters' Laboratories of Canada fire door required where above room communicates with sawdust storage area (rec. 77-2). No smoking permitted. Floors cleaned daily.

Note: Fumigation is done by a qualified contractor from the outside. No fumigant kept on premises.

2)

"Perluxe" is considered as a non combustible solvent.

*Considering the small quantity of mineral spirit and the large quantity of "perluxe" in use, these operations are considered as safe. The ventilation seems adequate. There is no explosion proof electricity in the area where these operations are done. This is acceptable but undesirable feature.

3f)

Hazardous materials:

Safe. The following hazardous materials are located in open in various locations, and from the owner is the minimum that is required for daily use.

- 3 drums of 204 L (45 gallons) of hydrogen peroxide (50%) - (35%) corrosive;
- 2 drums of 204 L (45 gallons) of methyl hydrate (class IB);
- 1 drum of 204 L (45 gallons) of formaldehyde (F.P. 85°C - 185°F).
- 5 drums of 204 L (45 gallons) of formic acid (F.P. 69°C-156°F);
- 2 drums of 204 L (45 gallons) of mineral spirit (class IB);
- 5 containers of 40 kg (88 lbs) of lead nitrate (corrosive) and
- 7-8 drums of 204 L (45 gallons) of mink grease. See recommendation 77-3.

Note: Other chemicals are stored in an outside building. (not visited).

3g)

Exposure:

West:

Moderate from concrete block, brick faced, 1-storey, unsprinklered garage located at 4.6 m (15'). Blank wall in exposure. 1st floor of wall in risk has protection by glass block windows.

Le présent document est le minimum que l'auteur a pu faire pour satisfaire aux conditions de la Loi sur l'accès à l'information. Les droits de l'auteur sont réservés. Le présent document est le minimum que l'auteur a pu faire pour satisfaire aux conditions de la Loi sur l'accès à l'information. Les droits de l'auteur sont réservés.

4a)vii) Water supply:
Standard. Single water supply by a 150 mm (6") connection to a 200 mm (8") city main on Pullman Street, which is fed both ways.

The water supply required for this ordinary hazard group I occupancy is 3785 L/min (1000 US gpm) at a pressure of 275 kPa (40 psi).

According to the latest water test in the vicinity, a volume of 3785 L/min (1000 US gpm) would be available at a residual pressure of 469 kPa (68 psi) with a static pressure of 517 kPa (75 psi).

4a)viii) Additional system details:
The check valve of the 150 mm (6") connection cannot be serviced without complete interruption of the sprinkler protection (see withdrawn recommendation - 75-1).

There are two 150 mm (6") sprinkler valves on the same 150 mm (6") connection which is no longer standard for schedule system. Since this arrangement does not provide a deficiency to the sprinkler system, no recommendation will be made.

4b)iii) Watchman service:
There is a guard from 4:00 am to 4:30 pm, without tour.

5b) Lightning - Unusual Features:
There is one 18.2 m (60') brick chimney which is equipped with adequate lightning rods.

9.

None.

TENANTS:

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.



GARAGES ET ATELIERS DE CARROSSERIE CONFIDENTIEL

- Première inspection
 Réinspection

Nota: Le présent relevé a pour objet de donner, sur l'assuré et le risque désignés ci-après, les renseignements nécessaires à la tarification et à l'appréciation du risque. Seule la personne qui a fait la demande recevra un exemplaire du document et le GTA prie que l'on en respecte le caractère confidentiel. Le rapport ne garantit pas le respect des normes applicables ni des codes, ordonnances ou prescriptions de l'État ou de l'autorité municipale. Notre représentant n'a pas fait l'essai du matériel de lutte contre l'incendie lors de la visite ni assisté à un tel essai.

Assuré: Auto Pullman, Inc Assureur: General Accident
 Situation du risque: 5055 Pullman, rue N° de police/de référence: 3681978
Montreal Représentant du GTA: G. WOLU
Québec Code postal: H4C 3H3 Date de la visite: 27/11/17
 Personne contactée: M. Khalil Chaichi Téléphone: (514) 931-1931

1. AFFECTATION

L'assuré est: Propriétaire foncier Propriétaire occupant Locataire
 Superficie occupée - Totale: 275 m² Atelier: 225 m²
 Description de l'affectation: ateliers de débosselage et peinture au pistolet
 Heures d'ouverture: 8:30-18:00 6 jours/semaine
 Chiffre d'affaires annuel: \$ inf. un desp. Salaires annuels: \$ 23,400.00

2. OPÉRATIONS

Type de véhicules sur lesquels portent les travaux: toutes les marques et modèles
 Nombre de postes de travail: 3
 Nombre d'employés: 1 Avec carte de compétence 1 Sans carte de compétence 1 Apprentis
 Nombre de contremaîtres/cadres par période de travail: 1 Avec carte de compétence: Oui Non
 Bordereaux de contrôle utilisés pour tous les travaux: Oui Non
 Ensemble des travaux vérifiés avant la remise des véhicules: Oui Non
 Nombre de véhicules appartenant aux clients garés dans le terrain de stationnement: 1 (en moyenne)
 Vente de véhicules: Oui Non Nombre: _____

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir la demande de permission au verso du document.

3. TENUE DE DOSSIERS

Dossiers tenus de façon appropriée: Oui Non
 Genre de dossiers: Plaintes Clients
 Travaux exécutés Feuilles de travail
 Essais effectués Autre _____
 Vérification des dossiers: Oui Non Fréquence: _____
 Vérification faite par: _____
 Dossiers pour travaux en sous-traitance: Oui Non Sans objet
 Genre de travaux en sous-traitance: SI

Les rapports du GTA tiennent compte des normes de prévention généralement reconnues, en vigueur au moment de la prestation des services. Ils découlent de la visite de l'établissement et/ou des renseignements et autres données fournis par le client ou pour le compte de celui-ci et ne prétendent nullement dresser la liste de tous les dangers. Les changements ou modifications conseillés dans les rapports visent à améliorer la protection et la prévention des sinistres mais le GTA ne se charge pas d'organiser et de contrôler les mesures de sécurité. Le Groupement technique des assureurs (1989) inc. décline toute responsabilité pour tout sinistre ou dommage direct ou indirect, quelle qu'en soit la cause ou la raison, subi après que les services aient été rendus.

4. BÂTIMENT

Année de construction: 1930 (est.) Rajouts: 1962
 Bâtiment rénové: Non Oui 19 inf. non disp. Nbre d'étages: 2+1 Hauteur: 8m m
 Superficie du rez-de-chaussée: 1,769 m² Superficie totale: 3,400 m²
 État du bâtiment: Bon Passable Mauvais
 Construction des murs: Incombustible _____ % Maçonnerie 75 %
 Brique sur bois 25 % Bois _____ %
 Murs porteurs: Oui Non (25%)
 Type de toit: Toiture-terrasse Toit en pente Toit à deux versants Autre _____
 Construction du toit: Solives de bois (25%) Béton (69%) Acier Cl. I Cl. II (6) Autre _____
 Couverture: Goudron et gravier Métal Bardeaux d'asphalte Autre _____
 Couverture refaite: Non Oui 19 inf. non disp.
 Construction des planchers: Béton 75 % Béton/cuvettes métalliques _____ %
 Bois/solives de bois 25 % Autre _____ %
 Communications verticales: Aucune Escaliers Ascenseurs Autres _____
 Protection appropriée: Oui Non Sans objet
 Cloisonnement: Construction des cloisons principales: Sans objet Bois
 Blocs de béton Autre _____
 Ouvertures convenablement protégées: Oui Non Sans objet
 Espaces cachés combustibles: Oui Non
 Protection appropriée: Oui Non Sans objet

5. INSTALLATION DE CHAUFFAGE

À air chaud pulsé: _____ %; Électr. Gaz Fuel Autre _____
 Aérothermes suspendus: 50 %; Électr. Gaz Fuel Autre _____
 Appareils de chauffage portatifs: _____ %; Électr. Gaz Fuel Autre _____
 Plinthes chauffantes - Électr. _____ %
 À eau chaude / À la vapeur: 50 %; Électr. Gaz Fuel Autre _____
 Chaudière: Non Oui Âge et marque: inf. non disp.
 Date de la dernière vérification de la chaudière: inf. non disp.
 Autre: _____ %; Gaz Fuel Autre _____
 Salle de chauffage de construction incombustible: Oui Non Non requise
 Stockage de matières combustibles dans la salle de chauffage: Oui Non Sans objet
 Réservoirs de fuel: Aucun À l'intérieur À l'extérieur hors terre À l'extérieur, sous terre
 Tuyauterie de remplissage et de ventilation aboutissant à l'extérieur: Oui Non
 Cheminées: Maçonnerie Préfabriquées, homol. ULC Préfabriquées, non homol. Autre _____
 Conformes aux normes Non conformes aux normes
 Installation de chauffage apparement sûre: Oui Non
 Installation refaite: Non Oui 19 inf. non disp. %

6. INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Type de câbles et de fils: À gaines rigides À gaines souples À armature non métallique Autre _____
 Protection contre les surintensités assurée par: Disjoncteurs Fusibles du type S Autres fusibles
 État des câbles et fils électriques: Bon Passable Mauvais
 Installation électrique apparement sûre: Oui Non fils mal fixés
 Installation refaite: Non Oui 19 inf. non disp. %
 Modifications partielles / Ajouts: Non Oui

7. INSTALLATION DE PLOMBERIE

Tuyauterie: En cuivre En acier En plastique Autre _____
 État apparent de l'installation: Bon Passable Mauvais Installation refaite: Non Oui 19 inf. non disp. %

8. RISQUES NORMAUX

| | Gravité des risques | | | |
|---------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| | Sans objet | Faible | Moyenne | Élevée |
| Fumeurs | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Installation de chauffage | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Installation électrique | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Entretien | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Remarque: fumes non restreint
 Remarque: _____
 Remarque: fil mal fixés
 Remarque: intubation possible

9. RISQUES PARTICULIERS

| | Gravité des risques | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | Sans objet | Faible | Moyenne | Élevée |
| Liquides inflammables | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Travaux à chaud | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Protection anti-corrosion | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Nettoyage de pièces | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Application de fibre de verre | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Autres: _____ | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| _____ | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Remarque: _____
 Remarque: _____
 Remarque: _____
 Remarque: _____
 Remarque: _____
 Remarque: _____

Description: les liquides inflammables sont bien entreposés dans des cabines de métal.

TRAVAUX AU PISTOLET: Non Oui

Produit appliqué: Peinture Colle Apprêt Autre _____

Lieu d'application: Cabine Salle Espace libre _____

Salle ou cabine: Conforme aux normes Non conforme aux normes _____

Préfabriquée de type Devlbliss ou Binks En métal En maçonnerie En placo-plâtre

Autre _____

Construction du plancher: Béton Acier Bois Autre _____

Fréquence des travaux: Élevée Moyenne Faible

Travaux effectués: Uniquement dans la zone prévue à cet effet À l'extérieur de la zone prévue à cet effet

Appareillage: Pistolet à air comprimé Pistolet sous pression (airless) Matériel électrostatique Cuve de trempage

Autre _____

Installation de ventilation

Ventilation appropriée: Oui Non

Dispositifs de filtrage: Filtres secs Filtres à déflecteurs secs Rideau d'eau Autre _____

Dispositifs bien entretenus et en place: Oui Non

Moteur - Antidéflagrant et homologué: Oui Non

- Situé dans le conduit d'évacuation: Oui Non

- Exposé à une accumulation de dépôts combustibles: Oui Non

Conduit d'évacuation - Approprié: Oui Non

- Situé suffisamment loin des matériaux combustibles: Oui Non

Installation électrique

Matériel électrique à l'intérieur de la zone d'application: Conf. aux normes Non conf. aux normes Aucun

Matériel électrique à l'extérieur de la zone d'application: Conf. aux normes Non conf. aux normes Aucun

Appareils d'éclairage - Homologués: Oui Non

- En bon état: Oui Non Verre prot. manquant Verre prot. brisé Appareil non étanche

Installation de séchage: Aucune

Emplacement: Dans la cabine ou la salle d'application Autre zone: _____

Zone appropriée: Oui Non

Séchoirs: Électriques Au gaz Autre _____

Fixes Portatifs À chauffage direct À chauffage indirect

TRAVAUX AU PISTOLET (Suite)

Liquides inflammables ou combustibles

- Stockage: Conforme aux normes Non conforme aux normes
 Dans armoires Dans salle de stockage En espace libre
 À l'intérieur de la zone d'application À l'extérieur de la zone d'application

Quantités - À l'intérieur de la zone d'application: _____
 - Dans la zone de stockage: 120 litres

- Manipulation: Sûre Non sûre
 Utilisation de bidons de sûreté homologués: Oui Non
 Mise à la terre et à la masse appropriées: Oui Non

Risques divers

- Chiffons souillés conservés dans des contenants de sécurité: Oui Non
 Permission de fumer restreinte: Oui Non Présence de pancartes "Défense de fumer": Oui Non
 Soudage ou découpage au chalumeau faits à une distance suffisante de la zone d'application: Oui Non Sans objet
 Appareils de chauffage situés à une distance suffisante de la zone d'application: Oui Non
 Encombrement de matériel dans la zone d'application: Oui Non
 Entretien: Bon Passable Mauvais

Moyens de protection

- Installation fixe d'extinction à poudre: Aucune Dans la cabine ou dans la salle d'application Dans le conduit d'évacuation
 Extincteurs automatiques: Aucun Dans la cabine ou dans la salle d'application Dans le conduit d'évacuation
 Extincteurs portatifs - Appropriés: Oui Non
 - Bien situés: Oui Non

10. PROTECTION CONTRE L'INCENDIE

PROTECTION PUBLIQUE

Cote de protection du S.I.A.I.: 2
 Poste de pompiers intervenant: Montreal
 Professionnels Bénévoles Policiers/pompiers
 Distance au poste de pompiers: 2 km Routes: Pavées Non pavées
 Routes praticables toute l'année: Oui Non
 Poteaux d'incendie: 2 à moins de 155 m _____ à une distance de 155 à 305 m _____ à plus de 305 m Aucun

PROTECTION PRIVÉE

Moyens de protection appropriés:
 Extincteurs portatifs: Oui Non
 Service de veille ou de sécurité: Oui Non
 Robinets d'incendie armés: Oui Non
 Installation de détection d'incendie: Oui Non Sans objet
 Installation reliée à: Poste central agréé ULC Poste de surveillance agréé ULC
 Point de réception non homologué Sonneries sur place uniquement
 Poste de police/de pompiers Autre _____
 Installation d'extincteurs automatiques: Néant Protection partielle Protection complète
 Description: _____

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs 1989 inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Les conditions d'usage sont indiquées à la fin de ce document. Sans objet

Installation reliée à: Poste central agréé ULC Poste de surveillance agréé ULC
 Point de réception non homologué Sonneries sur place uniquement
 Poste de police/de pompiers Autre _____

Installations fixes d'extinction: Oui Non Sans objet
 Zones protégées: _____

Types d'installations: À poudre Au CO₂ Au halon
 Autre _____

Vérifications faites par: _____
 Fréquence: Semestrielle Annuelle Date de la dernière vérification _____

11. RÉSERVOIRS DE STOCKAGE

Nombre de pompes - Essence Service complet Libre-service
 - Carburant diesel Service complet Libre-service
 - Gaz propane Service complet Libre-service

Permis de transvasement de gaz propane: Oui Non SL0

Pompes et réservoirs protégés contre les chocs: Oui Non Remarques: SL0

Mesure du niveau de liquide dans les réservoirs de stockage: Oui Non SL0

Fréquence des mesures: Quotidienne Autre Conservation de dossiers: Oui Non

Assuré sait quelle autorité contacter en cas de déversement ou de situation critique: Oui Non

| Réservoirs souterrains | | | |
|------------------------|-------------------|---------|--------------|
| Années d'existence | Capacité (litres) | Contenu | Construction |
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |
| 4. | | | |
| 5. | | | |
| 6. | | | |

| Années d'existence | Capacité (litres) | Contenu | Construction |
|--------------------|-------------------|---------|--------------|
| 1. | | | |
| 2. | | | |
| 3. | | | |

Le présent document est la propriété du Groupement technique des Réservoirs aériens des assureurs (1989). Il est fait l'objet de droits réservés pour les conditions différentes de sa transmission au verso du Bon de commande.

12. MATÉRIEL ÉLECTRONIQUE

- a) **Matériel spécialisé pour diagnostics:** Oui Non
 Provenance: Canada États-Unis Étranger
 Valeur approximative: \$ Indéterminée
 Matériel facilement remplaçable: Oui Non
 Entente avec autre garage pour utilisation temporaire du matériel en cas de besoin: Oui Non

- b) **Matériel électronique de traitement de l'information**
 Genre d'installation: Ordinateur central Mini-ordinateurs Réseau d'ordinateurs individuels
 Ordinateurs individuels autonomes
 Ensemble du matériel situé dans une même salle: Oui Non
 Années d'existence: 6 ans Valeur approximative: \$ 1,400.00
 Matériel: Acquis Loué
 Matériel convenablement protégé: Oui Non
 Données enregistrées en deux exemplaires conservés de façon appropriée: Oui Non

MULTIPLE FIRE SECTION SHEET:

Amount of Risk Subject To One Fire: 87%

Bldg. No. A

% A.S. 100%

Occupancy: Vacant and empty

Year of Construction 1912

Repair : Fair

Height: 7.0 m (23')

Storey(s): 1 = 2 storeys & 2 storeys

Total Floor Area: 557 sq. m (6,000 sq. ft.), Total area: 836 sq. m
(9,000 sq. ft.)

Wall Construction: Brick (300 mm; 12")

Wall Finish: 90% open, 10% plasterboard (see details)

Ceiling Finish : 90% open, 10% plasterboard

Roof Construction: P/boards/wood joist

Floors construction: Concrete/earth 65%, 35% plank on joists
(100 mm; 4")

Roof Covering: Tar and gravel (combustible)

Supports: Walls

Protection of Vertical Openings: Stairways and wall openings open

Combustible Concealed Spaces: See details

Smoke & Heat Venting: Adequate

*Fire Divisions: A

(*Letter denotes one fire division area)

Le présent document est la
propriété du Groupement technique
des assureurs (1989) inc. et fait
l'objet de droits d'auteur. Voir les
Conditions afférentes à sa
transmission au verso du Bon de
commande.

MULTIPLE FIRE SECTION SHEET:

Amount of Risk Subject To One Fire: 87%

Bldg. No. B

% A.S. 0%

Occupancy: Vacant and empty

Year of Construction 1935, Renovated 1983

Repair : Fair

Height: 10.1 m (33')

Storey(s): 1 = 3 storeys

Total Floor Area: 178 sq. m (1,900 sq. ft.)

Wall Construction: Brick (300 mm; 12")

Wall Finish: 100% open

Ceiling Finish : 100% open

Roof Construction: Concrete/E.S. (100 mm; 4")

Floors construction: Concrete/earth

Roof Covering: Tar and gravel (non-combustible)

Supports: E.S. (protection not required)

Protection of Vertical Openings: None

Combustible Concealed Spaces: None

Smoke & Heat Venting: Adequate

*Fire Divisions: *A (see below)

(*Letter denotes one fire division area)

*Under normal conditions, this section would be denoted as "B", but due to repairs, etc. this area is openly communicating with the other buildings.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

MULTIPLE FIRE SECTION SHEET:

Amount of Risk Subject To One Fire: 87%

Bldg. No. C

% A.S. 100%

Occupancy: Rolled paper storage

Year of Construction 1912

Repair : Good

Height: 6.1 m (20')

Storey(s): 1 = 2 storeys

Total Floor Area: 286 sq. m (3,100 sq. ft.)

Wall Construction: Brick (300 mm; 12")

Wall Finish: 100% plasterboard panels (see details)

Ceiling Finish : 100% open

Roof Construction: P/boards/steel joist

Floors construction: Concrete/earth

Roof Covering: Tar and gravel (non-combustible)

Supports: E.S. protected by A.S. at ceiling level

Protection of Vertical Openings: None

Combustible Concealed Spaces: None

Smoke & Heat Venting: Adequate

*Fire Divisions: A

(*Letter denotes one fire division area)

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes a sa transmission au verso du Bon de commande.

MULTIPLE FIRE SECTION SHEET:

Amount of Risk Subject To One Fire: 87%

Bldg. No. D

% A.S. 100%

Occupancy: Vacant and empty

Year of Construction 1925, 1954

Repair : Good

Height: 3.1 m (10')

Storey(s): 1 storey

Total Floor Area: 178 sq. m (1,900 sq. ft.)

Wall Construction: Brick (300 mm; 12") thick

Wall Finish: 100% open

Ceiling Finish : 100% fiberboard tiles (combustible)

Roof Construction: P/boards/wood joist

Floors construction: Concrete/earth

Roof Covering: Tar and gravel (non-combustible)

Supports: Walls

Protection of Vertical Openings: None

Combustible Concealed Spaces: None

Smoke & Heat Venting: Adequate

*Fire Divisions: A

(*Letter denotes one fire division area)

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

MULTIPLE FIRE SECTION SHEET:

Amount of Risk Subject To One Fire: 87%

Bldg. No. E

% A.S. 100%

Occupancy: Vacant and empty

Year of Construction 1925

Repair : Fair

Height: 3.1 m (10')

Storey(s): 1 storey

Total Floor Area: 178 sq. m (1,900 sq. ft.)

Wall Construction: Brick

Wall Finish: 100% open

Ceiling Finish : 100% open

Roof Construction: P/boards/steel joist

Floors construction: Concrete/earth

Roof Covering: Tar and gravel (non-combustible)

Supports: E.S. protected by A.S. at ceiling level

Protection of Vertical Openings: None

Combustible Concealed Spaces: None

Smoke & Heat Venting: Adequate

*Fire Divisions: A

(*Letter denotes one fire division area)

Le présent document est la
propriété du Groupement technique
des assureurs (1989) inc. et fait
l'objet de droits d'auteur. Voir les
Conditions afférentes à sa
transmission au verso du Bon de
commande.

INSURERS' ADVISORY ORGANIZATION
MONTREAL

CONFIDENTIAL

INSPECTION REPORT

File No. RS 11501 (21)

Map Checked No Corr. No

Sh. 707-3 Bl. 5220

Plan Attached

SPECIAL RISKS DIVISION
SPRINKLER PROTECTION IN SERVICE

NAME OF RISK: VICROSSANO INC.

LOCATION: 2102 Cabot Street, Montreal, Quebec

SURVEYED BY: Miss A. Sauvé

DATE: October 30, 1984

OCCUPANCY

1. (a) Food manufacturing.
- (b) Grading of risk in class - Below Average

CONSTRUCTION

2. (a) See Multiple Fire Section Sheet
- (h) Total Grade Floor Area: 1377 sq. m (14,800 sq. ft.)

HAZARDS

3. (a) Common Hazards: Safe See Report Details
- (b) Special Hazards: None
- (c) Radio Active Material: None
- (d) High Piling: None
- (e) Housekeeping: Inadequate
- (f) Hazardous Material: None

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

(g) Exposures: Assuming Cabot Street runs East-West.

| | | Protection | |
|-------|----------|------------|----------|
| | | Required | Provided |
| North | Moderate | No | No |
| South | Light | No | No |
| East | Light | No | No |
| West | Light | Yes | Yes |

(h) Activity: Quiet Hrs/Day 8 Days/Wk 5

(i) Maintenance Welding: Yes. Safe
Permit System used No

(j) Smoking Restricted: No

(k) Electronic Data Processing Equipment: No

(l) Process Description:

Vicrossano Inc.: (Bac: 205)

Occupies the building as a peanut butter manufacturer, with a small office on 2nd floor. Peanuts are stored in jute bags on wood pallets on the floor and in narrow metal racks up to 3 m (10') in buildings "A" and "B", peanuts are then peeled and roasted in a natural gas oven - 369,270 kj/hr. (350,000 BTU/hr.). The finished product is stored in small plastic containers on wood pallets on the floor and in narrow metal racks up to 3 m (10') in buildings "D" and "E".

PROTECTION

4. (a) Sprinklers:

(i) 87% Area Sprinklered 0% Wet 100% Dry

(ii) Date of Sprinklers: 100%: 1969

(iii) Adequate protection against freezing: Yes

(iv) Additional sprinklers required: Yes

(v) Sprinkler equipment standard: Yes

(vi) Alarms: Local & Other

(vii) Water Supplies:

(a) Overall Grading: Standard

(b) Primary: Municipal - Standard

(c) Secondary: None Required No

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

- (viii) Additional System details: No
- Fire Department Pumper Connection: Yes
- (b) Other
- (i) Extinguishers: Standard
- (ii) Standpipes and Hose: None
- (iii) Watchman Service: None
- Forced tour system: No
- (iv) Special Equipment and Apparatus: None
- (c) Outside
- (i) Hydrants: Public: Standard
- Private: None
Tested: Not applicable
- (ii) Fire Dept. Public: Paid Distance to Fire Hall 0.8 km (0.5 mile)
- Private: No
- (iii) Accessibility:
- To Property: Good
- Into Building: Good

EXTENDED COVERAGE

5. (a) Windstorm: Unusual Hazards: No
- (b) Lightning: Unusual Features: No
Properly Grounded: Yes
- (c) Explosion: Unusual Features: No
- (d) Sprinkler Leakage: Stock: Skidded or Shelved Yes
- Floors: Drained No
- (e) Riot, Vandalism, Malicious Acts:
- Access restricted: No Guard Supervised: No Yards Lit: No
- Remote from populated areas: No

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes a sa transmission au verso du Bon de commande

BUSINESS INTERRUPTION

6. (a) Seasonal: No
(b) Operation: 8 Hrs/Day 5 Days/Wk.
(c) Interdependency: No
(d) Raw Materials Mainly: Domestic
Stock on hand for: Months
Stock Replacement Time: Months
(e) Computerized Programming: No
(f) Single Train Production: No
(g) Vital Machinery Custom Made: No
Replacement Time: Weeks
(h) Private Power Generation: No
Alternative Power Source: No
(i) Production Dependent on Pollution Control Equipment: No
(j) Other Important Features: No

BUSINESS INTERRUPTION DETAILS:

None.

UNDESIRABLE FEATURES

7.
Prominent: Poor housekeeping.
Other: 1. 19.1 mm (3/4") piping.

REPORT DETAILS

8.

- 1(b) Grading of risk in Class:
Below Average, due to above noted undesirable features.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

2(a) Construction:
The building is in one large fire division, poorly separated into 5 separate fire zones, most of which communicate openly with each other. The maximum probable loss is 87%, the maximum possible loss is 100%.

2(h) Total grade floor area:
1377 sq. m (14,800 sq. ft.).

Total area:
1654 sq. m (17,800 sq. ft.).

2(i) Vertical openings:
Building "A": The ground floor communicates with the 2nd floor by a sprinklered staircase. No other protection is required, due to combustible construction.

2(j) Interior finish:
Building "A":
Interior walls: 73% wood panels, 27% open.
Exterior walls: 36% wood panels, 64% pen.

Building "D":
Interior walls: 80% plasterboard panels, 20% open.
Exterior walls: 50% plasterboard panels, 50% open.

2(k) Combustible concealed spaces:
Building "A": The roof space is combustible and sprinklered. No other protection is required. Area of 1,900 sq. m (1,900 sq. ft.).

3(a) Common hazards:
Unsafe. The building is heated by a natural gas fired hot air furnace, located in an unsprinklered, shut-off room in building "B" (Rec. 78-2 b).

All gas piping is safe.

Electricity:
All wiring and electrical equipment appears to be in fair order.

3(e) Housekeeping:
Housekeeping conditions are presently poor, especially in building "A", due to presence of construction debris.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

3(g) Exposures:

North: Moderate, from 2 storey unsprinklered building, across Cabot Street 13.7 m (45'). Wood canopy protected by sprinklers.

West: Light, from an attached 2 storey sprinklered label manufacturer. Protection provided by a blank wall.

4(a)(iv) Additional sprinklers required:
See recommendation 78-2.

4(a)(vi) Alarms:
Local electric bell. Hydraulic alarm. Central station supervision for sprinklered area only.

4(a)(vii) Water supplies:
Standard Class I. The water is supplied by 150 mm (6") connection to a 150 mm (6"), 200 mm (8") and 400 mm (16") circulating municipal main on Cabot Street.

The water supply requirements are 4875 L/min (1,250 U.S. g.p.m.) at a residual pressure of 262 kPa (38 p.s.i.). According to a water test done nearby in 1983, this supply is available.

TENANTS

9.

None.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

MULTIPLE FIRE SECTION SHEET:

Amount of Risk Subject To One Fire: 87%

Bldg. No. A

% A.S. 100%

Occupancy: Vacant and empty

Year of Construction 1912

Repair : Fair

Height: 7.0 m (23')

Storey(s): 1 = 2 storeys & 2 storeys

Total Floor Area: 557 sq. m (6,000 sq. ft.), Total area: 836 sq. m
(9,000 sq. ft.)

Wall Construction: Brick (300 mm; 12")

Wall Finish: 45% open, 55% wood panels (see details)

Ceiling Finish : 100% open

Roof Construction: P/boards/wood joist

Floors construction: Concrete/earth 65%, 35% planks (100 mm; 4")

Roof Covering: Tar and gravel (combustible)

Supports: Walls

Protection of Vertical Openings: Stairways and wall openings open

Combustible Concealed Spaces: See details

Smoke & Heat Venting: Adequate

*Fire Divisions: A

(*Letter denotes one fire division area)

Le présent document est la
propriété du Code de
des assureurs (1989) inc. et fait
l'objet de droits d'auteur. Voir les
Conditions afférentes à
la transmission au verso du Bon de
commande.

MULTIPLE FIRE SECTION SHEET:

Amount of Risk Subject To One Fire: 87%

Bldg. No. B

% A.S. 0%

Occupancy: Food storage

Year of Construction 1935, Renovated 1983

Repair : Fair

Height: 10.1 m (33')

Storey(s): 1 = 3 storeys

Total Floor Area: 178 sq. m (1,900 sq. ft.)

Wall Construction: Brick (300 mm; 12")

Wall Finish: 100% open

Ceiling Finish : 100% open

Roof Construction: Concrete/E.S. (100 mm; 4")

Floors construction: Concrete/earth

Roof Covering: Tar and gravel (non-combustible)

Supports: E.S. (protection not required)

Protection of Vertical Openings: None

Combustible Concealed Spaces: None

Smoke & Heat Venting: Adequate

*Fire Divisions: *A (see below)

(*Letter denotes one fire division area)

*Under normal conditions, this section would be denoted as "B", but due to repairs, etc. this area is openly communicating with the other buildings.

Le présent document est la
propriété du Groupement technique
des assureurs (1989) inc. et fait
l'objet de droits d'auteur. Voir
Conditions afférentes
transmission au verso du B.
commande

MULTIPLE FIRE SECTION SHEET:

Amount of Risk Subject To One Fire: 87%

Bldg. No. C

% A.S. 100%

Occupancy: Food manufacturing

Year of Construction 1912

Repair : Good

Height: 6.1 m (20')

Storey(s): 1 = 2 storeys

Total Floor Area: 286 sq. m (3,100 sq. ft.)

Wall Construction: Brick (300 mm; 12")

Wall Finish: 100% plasterboard panels

Ceiling Finish : 100% open

Roof Construction: P/boards/steel joist

Floors construction: Concrete/earth

Roof Covering: Tar and gravel (non-combustible)

Supports: E.S. protected by A.S. at ceiling level

Protection of Vertical Openings: None

Combustible Concealed Spaces: None

Smoke & Heat Venting: Adequate

*Fire Divisions: A

(*Letter denotes one fire division area)

Le présent document est la
propriété du Groupement technique
des assureurs (1989) inc. et fait
l'objet de droits d'auteur. Voir les
Conditions afférentes à sa
transmission au verso du Bon de
commande.

MULTIPLE FIRE SECTION SHEET:

Amount of Risk Subject To One Fire: 87%

Bldg. No. D

% A.S. 100%

Occupancy: Shipping

Year of Construction 1925, 1954

Repair : Good

Height: 3.1 m (10')

Storey(s): 1 storey

Total Floor Area: 178 sq. m (1,900 sq. ft.)

Wall Construction: Brick (300 mm; 12") thick

Wall Finish: 65% plasterboard panels, 35% open (see details)

Ceiling Finish : 100% fiberboard panels (combustible)

Roof Construction: P/boards/wood joist

Floors construction: Concrete/earth

Roof Covering: Tar and gravel (non-combustible)

Supports: Walls

Protection of Vertical Openings: None

Combustible Concealed Spaces: None

Smoke & Heat Venting: Adequate

*Fire Divisions: A

(*Letter denotes one fire division area)

Le présent document est la
propriété du Groupement technique
des assureurs (1989) inc. et fait
l'objet de droits d'auteur. Voir les
Conditions afférentes à sa
transmission au verso du Bon de
commande.

MULTIPLE FIRE SECTION SHEET:

Amount of Risk Subject To One Fire: 87%

Bldg. No. E

% A.S. 100%

Occupancy: Food storage

Year of Construction 1925

Repair : Good

Height: 3.1 m (10')

Storey(s): 1 storey

Total Floor Area: 178 sq. m (1,900 sq. ft.)

Wall Construction: Brick

Wall Finish: 100% polystyrene

Ceiling Finish : 100% plasterboard panels

Roof Construction: P/boards/steel joist

Floors construction: Concrete/earth

Roof Covering: Tar and gravel (non-combustible)

Supports: E.S. protected by A.S. at ceiling level

Protection of Vertical Openings: None

Combustible Concealed Spaces: None

Smoke & Heat Venting: Adequate

*Fire Divisions: A

(*Letter denotes one fire division area)

Le présent document est la
propriété du Groupement technique
des assureurs (1989) inc. et fait
l'objet de droits d'auteur. Voir les
Conditions afférentes à sa
transmission au verso du Bon de
commande.

INSURERS' ADVISORY ORGANIZATION
MONTREAL

CONFIDENTIAL

INSPECTION REPORT

File No. RS 11501

Map Checked No Corr. No

Sh. 707-3 Bl. 5220

Plan Attached

SPECIAL RISKS DIVISION

SPRINKLER PROTECTION IN SERVICE

NAME OF RISK: VICROSSANO INC.

LOCATION: 2102 Cabot Street, Montreal, Quebec

SURVEYED BY: Mr. R. Kutteh

DATE: October 28, 1988

OCCUPANCY

- 1. (a) Food manufacturing.
- (b) Grading of risk in class - Average to below average. A building of mostly combustible construction with varies areas no protected by sprinklers.

CONSTRUCTION

- 2. (a) Single Fire Division
- (b) Built in: 1912 Additions: 1925, 1935, 1954 & 1983
 Repair: Good to fair
- (c) Height: Bst. 1=2, 1=3 & 2 Storey's 3 m to 10.1 m
- (d) Walls: 30 cm (12") brick
- (e) Floors: Ground floor: concrete/earth;
 Second floor: 10 cm (4") plank/wood

Le présent document est la propriété du Groupement des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

- (f) Roof: 50% T. & G./boards/wood joist; 12% T. & G.. 10cm (4") concrete/E.S.; 38% T. & G./boards/E.S.
- (g) Supporting Steel Not protected (not required)
- (h) Total Grade Floor Area: 1374 sq. m (14,800 sq. ft.)
Total Floor Area: 1816 sq. m (19,550 sq. ft.)
- (i) Vertical openings: Open & unprotected.
- (j) Interior Finish:

| | | | |
|-----------|------|-----------------|-------------------------|
| | Open | Non-Combustible | Combustible |
| Walls: | 80% | 10% | 10% (wood panels) |
| Ceilings: | 80% | 10% | 10% (fiberboard panels) |
- (k) Combustible Concealed Spaces: See details
Non-Combustible Concealed Spaces: No
- (l) Smoke and Heat Venting: Adequate

HAZARDS

- 3. (a) Common Hazards: Safe See Report Details
- (b) Special Hazards: None
- (c) Radio Active Material: None
- (d) High Piling: None
- (e) Housekeeping: Adequate
- (f) Hazardous Material: None
- (g) Exposures: - Assuming Cabot Street runs East-West

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

| | | Protection | |
|-------|----------|------------|----------|
| | | Required | Provided |
| North | Moderate | No | No |
| South | Light | No | No |
| East | Light | No | No |
| West | Light | Yes | Yes |

- (h) Activity: Quiet Hrs/Day 8 Days/Wk 5
- (i) Maintenance Welding: Yes. Safe
Permit System used No
- (j) Smoking Restricted: No

(k) Electronic Data Processing Equipment: No

(l) Process Description:

Vicrossano Inc.: (Bac: 205)

Occupies the building as a peanut butter manufacturer & small operation of jam manufacturer, with a small office on 2nd floor. Peanuts are stored in jute bags on wood pallets on the floor and in narrow metal racks up to 3 m (10') in buildings "A" and "B", peanuts are then peeled and roasted in a natural gas oven - 369,270 kj/hr. (350,000 BTU/hr.). The finished product is stored in small plastic containers on wood pallets on the floor and in narrow metal racks up to 3 m (10') in buildings "D" and "E". One steam boiler fed by natural gas located in the open in building "A" used to heat the mixing tank for the manufacturing of jam.
Number of employees: 5.

PROTECTION

4. (a) Sprinklers/water supplies.
(EF) 77 x (FI) 82/100 x (AC) 90/100 = 60

(i) 77% Area Sprinklered 0% Wet 100% Dry

(ii) Date of Sprinklers: 100%: 1969

(iii) Adequate protection against freezing: Yes

(iv) Additional sprinklers required: Yes

(v) Sprinkler equipment standard: Yes

(vi) Alarms: See details

(vii) Water Supplies:

(a) Overall Grading: Standard

(b) Primary: Municipal - Standard

(c) Secondary: None Required No

(viii) Additional System details: No

Fire Department Pumper Connection: Yes

(b) Other

(i) Extinguishers: Standard

*Wm 2^e floor au gaz a été
installé
Changement
420° F
Sécurité*

Le présent document est la
propriété du Groupement technique
des assureurs (1989) inc. et les
conditions d'auteur pour sa
transmission au verso du Bon de
commande.

- (ii) Standpipes and Hose: None
- (iii) Watchman Service: None
Forced tour system: No
- (iv) Special Equipment and Apparatus: None
- (c) Outside
- (i) Hydrants: Public: Standard
Private: None
Tested: Not applicable
- (ii) Fire Dept. Public: Paid Distance to Fire Hall 0.8 km (0.5 mile)
Private: No
- (iii) Accessibility:
To Property: Good
Into Building: Good

EXTENDED COVERAGE

- 5. (a) Windstorm: Unusual Hazards: No
- (b) Lightning: Unusual Features: No
Properly Grounded: Not applicable
- (c) Explosion: Unusual Features: No
- (d) Sprinkler Leakage: Stock: Skidded or Shelved Yes
Floors: Drained No
- (e) Riot, Vandalism, Malicious Acts:
Access restricted: No Guard Supervised: No Yards Lit: No
Remote from populated areas: No

BUSINESS INTERRUPTION

- 6. (a) Seasonal: No
- (b) Operation: 8 Hrs/Day 5 Days/Wk.
- (c) Interdependency: No

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. l'objet de droits d'auteur. Conditions afférentes transmission au verso de la commande.

- (d) Raw Materials Mainly: Domestic
Stock on hand for: Months
Stock Replacement Time: Months
- (e) Computerized Programming: No
- (f) Single Train Production: No
- (g) Vital Machinery Custom Made: No
Replacement Time: Weeks
- (h) Private Power Generation: No
Alternative Power Source: No
- (i) Production Dependent on Pollution Control Equipment: No
- (j) Other Important Features: No

BUSINESS INTERRUPTION DETAILS:

None.

UNDESIRABLE FEATURES

7.

Prominent: None

Other: 1. 19.1 mm (3/4") piping.

REPORT DETAILS

8.

2(a)

Construction:

The building is in one large fire division, poorly separated into 5 separate fire zones, most of which communicate openly with each other. The maximum probable loss is 87%, the maximum possible loss is 100%.

2(i)

Vertical openings:

Building "A": The ground floor communicates with the 2nd floor by a sprinklered staircase. No other protection is required, due to combustible construction.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) Inc. et est l'objet de droits d'auteur réservés. Toute réimpression ou transmission au verser sans la commande.

2(k) Combustible concealed spaces:

Building "A": The roof space is combustible and sprinklered. No other protection is required. Area of 178 sq. m (1,900 sq. ft.).

3(a) Common hazards:

Safe. Building A & C are heated by infra-red mounted unit heaters fed by natural gas.

All other buildings are not heated.

Note: One idle hot air furnace located in bldg B.

All gas piping is safe.

Electricity:

All wiring and electrical equipment appears to be in fair order.

3(g) Exposures:

North: Moderate, from 2 storey unsprinklered building, across Cabot Street 13.7 m (45'). Wood canopy protected by sprinklers.

West: Light, from an attached 2 storey sprinklered label manufacturer. Protection provided by a blank wall.

4(a)(iv) Additional sprinklers required:

See recommendation 78-2.

4(a)(vi) Alarms:

Local electric & hydraulic alarm, with ~~U.L.C.~~ approved. Central station supervision for sprinklered area only.

Credit: 20% ~~of~~

4(a)(vii) Water supplies:

Standard. The water is supplied by 150 mm (6") 150 mm (6"), 200 mm (8") and 400 mm (16") circulating main on Cabot Street.

The water supply requirements are 4875 L/min (1,250 g.p.m.) at a residual pressure of 262 kPa (38 p.s.i.). According to a water test done nearby the demand is available.

TENANTS

9.

None.

document est la
Groupement technique
1989) inc et fait
connectique voir les
de sa
a sa
au vers au Bon de
1,250 g.p.m.
According to a

INSURERS' ADVISORY ORGANIZATION
Quebec

CONFIDENTIAL

INSPECTION REPORT

File No. RS11501
Reference: 002176

Not on Plan

NAME OF RISK: VICROSSANO INC.
LOCATION: 2102 Cabot Street
Montreal, Que.
SURVEYED BY: Pierre Paquins
SURVEY DATE: September 22, 1993

GENERAL COMMENTS

OCCUPANCY: Food manufacturing.

CONSTRUCTION

FIRE DIVISIONS: Single fire division.

The building is in one large fire division, poorly separated into 5 separate fire zones, most of which communicate openly with each other. The maximum probable loss is 87%, the maximum possible loss is 100%.

BUILT IN: 1912

Additions: 1925, 1935, 1954 & 1983.

Repair: Good

HEIGHT: 1=2,1=3 & 2 storeys, 3 m to 10.1 m (10.1 m)

WALLS: Construction: 30 cm (12") brick.

FLOORS: Ground floor: concrete/earth; Second floor: 10 cm (4") plank/wood joist.

ROOF: 50% tar & gravel/boards/wood joist, 12% tar & gravel 10 cm (4") concrete/E.S., 38% tar & gravel/boards/E.S.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

... / Page 2

AREA:

Grade - 1374 sq. m (14,800 sq.ft.).

Total - 1816 sq. m (19,550 sq.ft.).

VERTICAL OPENINGS: Open & unprotected.

Building "A": The ground floor communicates with the 2nd floor by a sprinklered staircase. No other protection is required, due to combustible construction.

INTERIOR FINISH - Walls: 80% open, 10% non-combustible, 10% combustible (wood panels).

INTERIOR FINISH - Ceilings: 80% open, 10% non-combustible, 10% combustible (fiberboard panels).

COMBUSTIBLE CONCEALED SPACES: Building "A" - The roof space is combustible and sprinklered. No other protection is required. Area pf 189 sq. m (1,900 sq.ft.).

NON-COMBUSTIBLE CONCEALED SPACES: No.

HAZARDS

COMMON HAZARDS:

Heating: Safe. Building A & C are heated by natural gas heaters fed by natural gas.

All other buildings are not heated.

All gas piping appears to be safely installed.

Electrical: All wiring and electrical equipment appears to be in fair state of repair.

SPECIAL HAZARDS: None.

RADIOACTIVE MATERIALS: none.

HIGH PILING: None.

HOUSEKEEPING: Housekeeping is good.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assurances (1989) inc. et fait l'objet de droits réservés à sa commande. Voir les conditions au verso de ce Bon de commande.

HAZARDOUS MATERIAL: None.

EXPOSURES:

North: Protection Required: N Protection Provided: N
Moderate, from 2 storey unsprinklered building, across Cabot Street 13.7 m (45'). Wood canopy protected by sprinklers.

South: Protection Required: N Protection Provided: N
Light.

East: Protection Required: N Protection Provided: N
Light.

West: Protection Required: Y Protection Provided: Y
Light, from an attached 2 storey sprinklered vacant building. Protection provided by a blank wall.

ACTIVITY: Quiet 8 hrs/day, 5 days/wk.

SMOKING RESTRICTED: Yes.

ELECTRONIC DATA PROCESSING: No.

PROCESS DESCRIPTION:

Vicrossano Inc.: (IBC: 205)

Occupies the building as a peanut butter manufacturer. A small operation of jam manufacturer. Peanuts are stored in jute bags on wood pallets on the floor and in narrow metal racks up to 3 m (10') in buildings "A" and "B", peanuts are then peeled and roasted in two (2) natural gas ovens. The small oven is direct heating and has a capacity of 370,000 kj/hr. (350,000 BTU/hr.). The large one is indirect heating. Capacity is unknown. The maximum operating temperature is 215 deg.C (420 deg.F) and it is equipped with adequate safety devices. The finished product is stored in small plastic and glass containers on wood pallets on the floor and in narrow metal racks up to 3 m (10') in buildings "D" and "E". One steam boiler fed by natural gas located in the open in building "A" used to heat the mixing tank for the manufacturing of jam. Number of employees: 5.

MAINTENANCE WELDING: No.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

PROTECTION

SPRINKLER PROTECTION:

OVERALL GRADING: EF 90 x RF 95/100 x AT 100/100 = 85.

Area Sprinklered (excluding concealed spaces): 90%. 100% dry.

Sprinkler Installation Date: 100%: 1969.

Protection Against Freezing: Yes.

Sprinkler Protection Required: Yes. See recommendation 78-2.

Equipment Standard: No.

Alarms: Local electric & hydraulic alarm only. See recommendation 91-1.

Credit: 0%.

Primary Water Supplies: Standard. The water is supplied by 150 mm (6") connection to a 150 mm (6"), 200 mm (8") and 400 mm (16") circulating municipal main on Cabot Street.

The water supply requirements are 4875 L/min (1,250 U.S.g.p.m.) at a residual pressure of 262 kPa (38 p.s.i.). According to a water test done nearby the demand is available at 483 kPa (70 p.s.i.)

OTHER PROTECTION:

Extinguishers: Standard, should be verified as per recommendation 91-3.

Standpipe and Hose: None.

Watchman Service: None.

Special Equipment: None.

OUTSIDE PROTECTION:

Public Hydrants: Standard.

Private Hydrants: None.

Le présent document est la propriété du Groupeement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions différentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

... / Page 5

Public Fire Department: Paid. Distance to fire hall 0.8 km (0.5 mile).

Private Fire Department: No.

Accessibility:

To property: Good.

Into Building: Good.

EXTENDED COVERAGE

WINDSTORM - No.

LIGHTNING (FEATURES) - No.

LIGHTNING (GROUNDED) - Not applicable.

EXPLOSION - No.

SPRINKLER LEAKAGE -

Stock: skidded or shelved: Yes.

Floors: Drained No.

RIOT, VANDALISM, MALICIOUS ACTS:

Access Restricted: No.

Guard Supervised: No.

Yards Lit: No.

Remote from Populated Areas: No.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

BUSINESS INTERRUPTION

Seasonal: No.

Operation: 8 hrs/day, 5 days/wk.

Interdependency: No.

Raw Materials: Domestic.

... / Page 6

Stock On Hand: Months.

Stock Replacement Time: Months.

Computer Programming: No.

Single Train Production: No.

Vital Machinery Custom Made: No.

Replacement Time: Weeks.

Private Power Generation: No.

Alternate Power Generation: No.

UNDESIRABLE FEATURES

PROMINENT:

1. One large area not protected by A.S.
2. No A.S. supervisory.

OTHER:

None

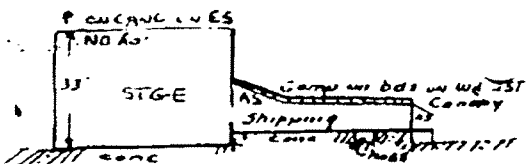
MANAGEMENT - LOSS PREVENTION PROGRAMMES

Not applicable.

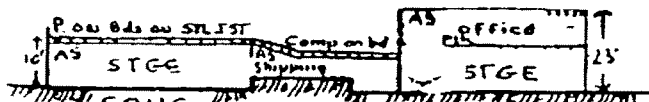
TENANTS

None.

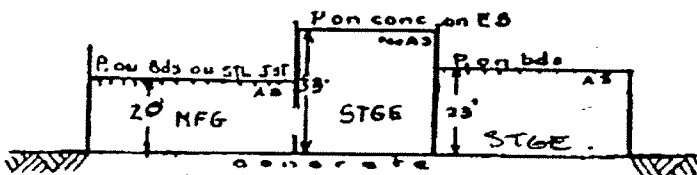
Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.



SECT C-C
DRY SYSTEM



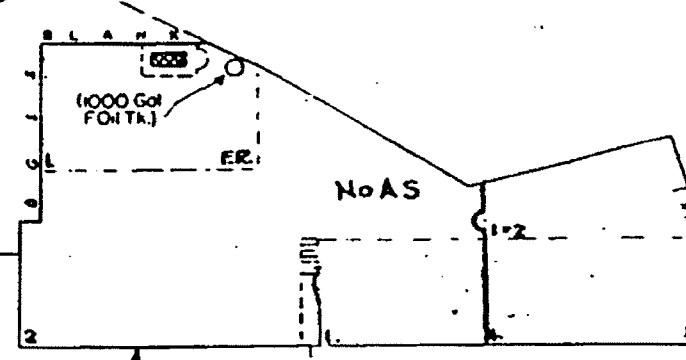
SECT A-A
DRY SYSTEM



SECT B-B
DRY SYSTEM

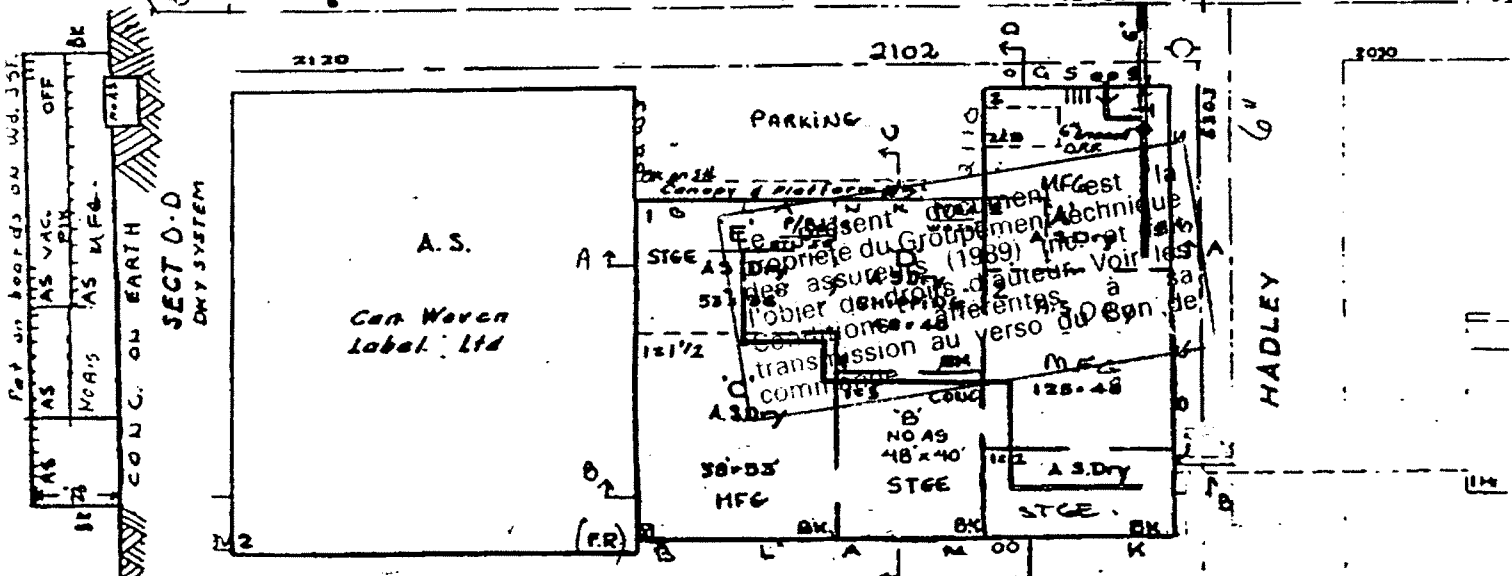
LACHINE CANAL

16" ST. PATRICK ST.



CABOT

75-80% p.c.s.s.



SECT D-D
DRY SYSTEM

Put on boards on wd. 35'
AS VAC OFF
AS MFG
CONC. ON EARTH

STGE
FENCED
YARD

DOSSIER NO 11501
FILE NO
VICROSSANO INC.
Mtl. PQ
Page: 707 Section: 5220
Sheet: 707 Block: 5220
Echelle: 1" = 50
Scale: 1" = 50
GROUPEMENT TECHNIQUE DES ASSUREURS
INSURERS' ADVISORY ORGANIZATION
QUÉBEC

09/22/93

Représentant: P. Paquin

GROUPEMENT TECHNIQUE DES ASSUREURS
Québec

CONFIDENTIEL

RAPPORT D'INSPECTION

DOSSIER NO. RS11501
REFERENCE: 002176
REF SIDI/GTA: 20021769

Pas sur plan

DESIGNATION DU RISQUE : Vic Rossano inc.

SITUATION : 2102 rue Cabot
Montréal, Québec
H4E 1E4

REPRESENTANT : G. Badoul

DATE : Le 6 octobre 2000

GENERALITES

AFFECTATION : Usine de fabrication de beurre d'arachide et tartinades de noix et similaires.

CONSTRUCTION

COMPARTIMENTATION : Compartiment d'incendie unique.

Perte maximum et probable : 100% de la superficie

ANNEE DE CONSTRUCTION : 1912 ; État: passable à bon

Rajouts : 1925, 1935, 1954, 1983.

Etat / Rénovations : Au cours des ans.

HAUTEUR : 1=2, partie 1=3 partie 2 étages; 3.05 m. (10 pi.) - 10.065 m. (33 pi.).

Sous-sol : Aucun.

MURS : Construction : 100% brique de 304.8 mm. (12 po.).

Type des murs : 100% porteurs.

PLANCHERS : 75% Béton/terre
25% Bois/solives de bois/acier.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

... / Page 2

TOIT : Goudron et gravier sur,
12 % Béton/acier,
38 % Bois/solives de bois/acier,
50 % Bois/solives de bois.

SUPERFICIE :

Rez de chaussée : 1375 m2 (14800 pi.ca.).

Totale : 1816 m2 (19550 pi.ca.).

COMMUNICATIONS VERTICALES : Escaliers 100% non enfermés.

REVETEMENTS INTERIEURS - Murs : 80% aucun, 10% placoplâtre, 10% bois.

REVETEMENTS INTERIEURS - Plafonds : 80% aucun, 10% non combustible, 10% panneaux de fibre de bois.

ESPACES CACHES COMBUSTIBLES : Espace de toit, enfermé et protégé par extincteurs automatiques sur environ 10% de la superficie totale.

RISQUES

RISQUES NORMAUX :

Installation de chauffage : Sûre, principalement par des unités de chauffage radiant alimentés au gaz naturel en partie chauffage électrique.

Alimentation en combustible : Les conduites de gaz naturel sont bien supportées et protégées.

Cheminées et conduits de fumée : Conformément aux normes.

Installation de climatisation : Aucune.

Installation électrique : Sûre. Avec disjoncteurs.

Transformateurs contenant des BPC: Non.

RISQUES PARTICULIERS : Sûrs. Voir descriptions des opérations pour 2 installations de rôtissage de noix.

SUBSTANCES RADIOACTIVES : Aucune.

STOCKAGE DE GRANDE HAUTEUR : Aucun.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

ENTRETIEN : Bon.

MATIERES DANGEREUSES : Aucune.

RISQUES DE VOISINAGE :

Considérant que la rue Cabot est orientée dans un axe est-ouest:

| | | |
|---------|---|--------------------------|
| Nord : | Protection requise : N | Protection existante : N |
| | Faibles, avec rue. | |
| Sud : | Protection requise : N | Protection existante : N |
| | Faibles, avec cour d'entreposage de machinerie et équipement de voirie. | |
| Est : | Protection requise : N | Protection existante : N |
| | Faibles, avec rue. | |
| Ouest : | Protection requise : N | Protection existante : N |
| | Moyens. Bâtiment industriel attenant de 2 étages =2 de construction incombustible. La protection existante est constituée par un mur orbe, et est appropriée. | |

AFFAIRES : 10 - 12 heures par jour. 5 jours par semaine. Approx. 10 employés.

PERMISSION DE FUMER RESTREINTE : Restreinte.

MATERIEL ELECTRONIQUE DE TRAITEMENT DE L'INFORMATION de modèle courant, principalement utilisé pour des fins d'administration.

DESCRIPTION DES OPERATIONS : Les opérations de fabrication de beurre d'arachides, tartinares similaires.

Les arachides/noix sont écalées, et roties dans 2 unités (dont une rotative) munies de dispositifs de sûreté appropriés alimentées au gaz naturel et fonctionnant à une température estimée de 215 Deg C (420 Deg F). Le produit est par la suite pesé, mélangé avec du sucre entre autres ingrédients, malaxé et emballé.

Utilisation de chariots élévateurs électriques, pas de stockage de grande hauteur.

Le tout semblant passablement entretenu.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs Matsoo et fait l'objet de sa transmission au verso du Bon de demande.

TRAVAUX COURANTS DE SOUDAGE : Aucun.

PROTECTION

INSTALLATION D'EXTINCTEURS AUTOMATIQUES :

CLASSEMENT D'ENSEMBLE DE L'INSTALLATION ET DE L'ALIMENTATION EN EAU :
EF 90 x FI 95 x AC 80 = 68.

Ce classement reflète principalement l'absence d'extincteurs automatiques par endroit, l'absence de résultats d'essais, et la fréquence d'essais insuffisante.

Superficie protégée (à l'exclusion des espaces cachés) : 90%.

Installation à air comprimé : 100%.

Année de fabrication des têtes : 100%; 1969.

Protection contre le gel : Appropriée.

Têtes supplémentaires requises : Oui, partie centrale, utilisée comme entrepôt.

Matériel conforme aux normes : Oui.

Dispositifs d'alarme : Installation d'alarme à sonnerie électrique, cloche hydraulique extérieure et une sonnerie électrique (1989) technique Conditions de droits d'auteur par voir les du Service complet de surveillance des extincteurs automatiques au Canada. Le bon fonctionnement du raccordement à la centrale de surveillance demeure à être confirmé, ce qui sera fait sur réception des résultats d'essais récents.

Rabais de taux: 20%.

Alimentation en eau principale : Alimentation en eau: Appropriée.

Affectation à risques principalement ordinaires du groupe II tel que défini par la norme NFPA 13 et le guide explicatif G-13.

Le présent document est la propriété de Groupe Inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Les conditions de transmission au verso du Bon de commande.

L'installation d'extincteurs automatiques est conçue selon les tables. Le système est alimenté par le centre avec environ 9.29 m² (100 pi.ca.) par tête et 5 têtes de 12.7 mm. (.5 po.) et 73.9 Deg C (165 Deg F) par conduite de branchement. Les besoins en eau pour l'affectation actuelle sont de 4750 L./min. (1250 gal US/min.) à une pression résiduelle de 262.2 kPa (38 lb.po.ca.).

Les résultats du dernier essai d'hydraulique effectué dans le secteur avoisinant, nous indiquent que le débit requis est disponible à la pression de 483 kPa (70 lb.po.ca.). La source d'eau est donc appropriée pour l'affectation actuelle, compte tenu de l'installation d'extincteurs automatiques présente.

Alimentation par un raccordement de 152.4 mm. (6 po.) à la conduite de ville de 152.4 mm. (6 po.) laquelle est alimentée dans les deux sens.

Alimentation en eau secondaire : Aucune, non requise.

AUTRES MOYENS :

Extincteurs portatifs : Appropriés.

Robinetts d'incendie armés : Aucun.

Service de veille : Aucun.

Matériel et appareils spéciaux : Aucun.

PROTECTION EXTERIEURE :

Poteaux d'incendie publics : Appropriés.

Service d'incendie public : Pompiers professionnels.

Distance au poste : moins de 2.5 km. (1.55 m.).

Classement de localité (S.I.A.I.) : 2.

Accessibilité : A l'établissement: Bonne.

A l'intérieur du bâtiment: Bonne.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

GARANTIES ANNEXES

Aucun risque inhabituel dans l'ensemble.

TEMPETES - Risques inhabituels : Aucun risque inhabituel.

FOUDRE - Risques inhabituels : Aucun risque inhabituel.

EXPLOSIONS - Risques inhabituels : Aucun risque inhabituel, exception faite de l'utilisation de gaz naturel.

FUITES DES EXTINCTEURS AUTOMATIQUES : Aucun risque inhabituel. Toutefois, la susceptibilité de la marchandise à ce type de dommage est élevée.

EMEUTES, ACTES DE VANDALISME, ACTES MALVEILLANTS -

Accès restreint : Aucun risque inhabituel.

Etablissement éloigné des lieux habités : La propriété est située dans un secteur industriel.

TREMBLEMENTS DE TERRE - Zone : 2.

RISQUES DE CHOC -

D'aéronefs : Aucun risque inhabituel.

De véhicules automobiles : Aucun risque inhabituel.

De trains : Aucun.

De bateaux : Aucun.

FUMEE - Risque d'endommagement du stock par la fumée : Aucun risque inhabituel. Toutefois, la susceptibilité de la marchandise à ce type de dommage est élevée.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du formulaire de commande.

PERTES D'EXPLOITATION

Affaires saisonnières : Non.

Activité : 8-10 heures par jour, 5 jours par semaine.

Dépendance : Non.

Matières premières provenant surtout : De source importée.

Réserves pour : Quelques jours.

Temps requis pour les remplacer : Sur demande.

Production commandée par ordinateur : Non.

Production par un seul ensemble de machines : Non.

Machinerie essentielle hors série : Non, le temps de remplacement de la machinerie est estimé à un mois.

LACUNES

PRINCIPALES : Aucune.

AUTRES :

Fréquence insuffisante de vérification de l'installation d'extincteurs automatiques.

Aucun résultat récent d'essai de l'installation d'extincteurs automatiques.

PROGRAMME DE PREVENTION ADOPTE PAR LA DIRECTION

Prévention incendie :

Mesure demandée : 0 Application : Appropriée pour la classe de risque.

Toutefois la fréquence de vérification de l'installation d'extincteurs automatiques est insuffisante.

Visites de prévention :

Mesure demandée : 0 Application : Appropriée pour la classe de risque.

Toutefois la fréquence de vérification de l'installation d'extincteurs automatiques est insuffisante.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Toute réimpression sans la permission écrite de la transmission au verso du Bon de commande.

Entretien du matériel d'incendie :

Mesure demandée : 0 Application : Approprié pour la classe de risque.

Toutefois la fréquence de vérification de l'installation d'extincteurs automatiques est insuffisante.

... / Page 8

Plan d'intervention préalable :

Mesure demandée : N Application :

Sécurité de l'établissement :

Mesure demandée : O Application : Approprié pour la classe de risque.

Equipe d'incendie privée :

Mesure demandée : N Application :

Permission de fumer restreinte :

Mesure demandée : O Application : Satisfaisante.

Précautions pour le soudage, le meulage ou le découpage au chalumeau :

Mesure demandée : N Application :

Préavis de diminution de la protection incendie :

Mesure demandée : N Application : N

Les exigences de préavis n'ont pu être déterminées.

Maintenance préventive :

Mesure demandée : O Application : Appropriée pour la classe de risque.

LOCATAIRES

Aucun détails des locataires.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

MT-204



SOUSSION - CONFIRMATION SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT

URGENT

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------|-------------------|
| No de demande : | 4626 M | DATE : | 2 avr 2004 |
| Client : | Dessau-Soprin | Demandé par : | Stéphanie Mounier |
| Adresse : | 1060, rue University (bur. 600) à Montréal | No de Projet : | 4514-7-100 |
| No de téléphone : | (514) 281-1033 poste 2683 | Bon de commande : | |
| No de télécopieur : | (514) 281-1060 | No de référence CGI : | 20580082 RS18053 |

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : ~~2102~~ 2120 rue Cabot
 Localité : Montréal
 Code postal : H4E 1E4

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit :

Rapport(s) d'inspection :

Nombre : 2 Date(s) : oct 83, oct 84, mai 87, juillet 94, 2 sept 2002
 Mode de chauffage : gaz Année de construction : 1930
 Rajouts (années) :

150,00

Plan(s)

- Plan 8 1/2 x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)
- Grand plan
- Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date :

COÛT TOTAL (taxes non sus) :

30,00
\$ 180,00

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle

Demande traitée par : Monique Turcotte

Date : 6 avril 2004

*Veillez noter que ce document n'est pas une facture.
Voir Conditions de Services sur la page 2.*

CONFIRMATION DE SERVICES

Retourner à CGI par : Fax : (514) 844-0777 à : Monique Turcotte Suzanne Carrière

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document.

- Veuillez me faire parvenir les documents
- Je ne désire aucun document

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de 35,00\$ soient facturés après 30 jours d'attente.

Adresse d'expédition pour les documents : Même que susmentionnée
 Autre : Adresse :
 Municipalité :
 Code postal :

Signature du demandeur : _____ Date : _____



CONDITIONS DE SERVICES

RAPPORTS

Les pièces indiquées à la première page de la soumission comme devant faire partie du rapport destiné au demandeur de services constituent des pièces du dossier CGI sur les biens désignés. Celles-ci ne s'accompagnent d'aucune déclaration ni garantie de la part CGI, notamment en ce qui concerne leur exhaustivité, leur exactitude ou leur utilité, et CGI ne saurait non plus déclarer ou garantir qu'il n'existe pas d'autres rapports ou plans relativement aux biens désignés. Les pièces sont à jour à la date qu'elles portent. Au besoin, leur interprétation se fera par inférence à partir des renseignements qui y figurent et rien d'autres, mais CGI ne saurait déclarer ou garantir qu'il n'y a pas d'autres interprétations possibles. Le rapport est à l'usage exclusif du demandeur de services nommé à la première page de la soumission.

EXONÉRATION

CGI décline toute responsabilité pour les sinistres, quelles qu'en soient la nature ou la cause, résultant directement ou indirectement des services fournis (notamment la rédaction du rapport susdit), y compris, entre autres, les préjudices subis directement ou indirectement du fait de toute inexécution de contrat, fondamentale ou non, de la foi accordée aux rapports CGI ou encore d'actes ou omissions délictueux imputables aux mandataires, membres du personnel ou représentants CGI.

INTÉGRITÉ DU CONTRAT

Les parties acceptent les conditions énoncées dans le présent formulaire de demande de services. Celui-ci matérialise toutes les ententes intervenues entre les parties sur son objet et remplace toutes ententes, négociations et discussions antérieures ou actuelles, verbales ou écrites. Par ailleurs, il n'y a pas entre les parties d'autres déclarations, engagements ou ententes que ceux expressément stipulés dans ledit formulaire. En outre, aucun ajout ni aucune modification, dérogation ou résiliation de la demande de services ne sont opposables aux parties à moins d'être confirmés par elles dans un écrit.

DOCUMENT FAISANT LOI

En cas de contradictions ou de divergences entre les rapports et les dispositions du présent formulaire, les droits et obligations des parties sont réputés régis par ce dernier, qui constitue le document faisant foi.

DISPOSITIONS LÉGALES

La présente entente est régie par les lois du Québec ainsi que par les lois du Canada qui y sont applicables.



SOUMISSION - CONFIRMATION SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT

URGENT

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------|-------------------|
| No de demande : | | DATE : | 2 avril 2004 |
| Client : | Dessau-Soprin | Demandé par : | Stéphanie Meunier |
| Adresse : | 1060, rue University (bur. 600) à Montréal | No de Projet : | 451427-100 |
| No de téléphone : | (514) 281-1033 poste 2683 | Bon de commande : | |
| No de télécopieur : | (514) 281-1060 | No de référence CGI : | |

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 1529-1565, rue Cabot
Localité : Montréal
Code postal :

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit :

Rapport(s) d'inspection :

Nombre : Date(s) :

Mode de chauffage :

Année de construction : _____

Rajouts (années) :

Plan(s)

Plan 8 ½ x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)

Grand plan

Date : _____

Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date : _____

COÛT TOTAL (taxes en sus) :

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle

Demande traitée par :

Date :

*Veillez noter que ce document n'est pas une facture.
Voir Conditions de Services sur la page 2.*

CONFIRMATION DE SERVICES

Retourner à CGI par : Fax : (514) 844-0777 à : Monique Turcotte Suzanne Carrière

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document.

- Veuillez me faire parvenir les documents
- Je ne désire aucun document

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de 35,00\$ soient facturés après 30 jours d'attente.

Adresse d'expédition pour les documents : Même que susmentionnée

Autre : Adresse :

Municipalité :

Code postal :

Signature du demandeur :

Date :

MT-2-04



SOUMISSION - CONFIRMATION SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT

| | |
|-----------------------------|-----------------|
| * 1- Appréhension du projet | Reception |
| * 2- Version adéquate | |
| * 3- Examen sommaire | |
| * 4- Vérification détaillée | |
| Reçue: 14 AVR. 2004 | Types de vérif. |
| Destinataire: [Signature] | Paraphé |
| | Classement |

| | | |
|---|---------------------------------------|---------------------------|
| No de demande: 4663 M | DATE: | Distribution: 2 AVR. 2004 |
| Cliant: Dessau-Soprin | Demandé par: Stépl ante Meunier | |
| Adresse: 1060, rue University (bur. 600) à Montréal | No de Projet: 4514-7-100 | |
| No de téléphone: (514) 281-1033 poste 2883 | Bon de commande: | |
| No de télécopieur: (514) 281-1060 | No de référence CGI: 20391814 R 17685 | |

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous:

Adresse: 1529-1565, rue Cabot
 Localité: Montréal
 Code postal: 1525-65

Suite à notre recherche, nous vous informons que:

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit:

Rapport(s) d'inspection:

Nombre: 5 Date(s): avril 81, mai 82, juillet 83, mars 2001 \$ 150.00
 Mode de chauffage: gaz, fuel, électrique Année de construction:
 Rajouts (années):

Plan(s)

- Plan 8 1/2 x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)
- Grand plan
- Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date: janvier 78 (2 photos) 150.00
 Date: décembre 85 30.00

COÛT TOTAL (taxes en sus): \$ 330.00

NB: les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle

Demande traitée par: Monique Turcotte

Date: 14 avril 2004

*Veillez noter que ce document n'est pas une facture.
Voyez Conditions de Services sur la page 2.*

CONFIRMATION DE SERVICES

Retourner à CGI par : Fax : (514) 844-0777 à : Monique Turcotte Suzanne Carrière

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document.

- Veuillez me faire parvenir les documents
- Je ne désire aucun document

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de 35,00\$ soient facturés après 30 jours d'attente.

Adresse d'expédition pour les documents : Même que susmentionnée Autre : Adresse :
 Municipalité :
 Code postal :

Signature du demandeur : _____ Date : _____



CONDITIONS DE SERVICES

RAPPORTS

Les pièces indiquées à la première page de la soumission comme devant faire partie du rapport destiné au demandeur de services constituent des pièces du dossier CGI sur les biens désignés. Celles-ci ne s'accompagnent d'aucune déclaration ni garantie de la part CGI, notamment en ce qui concerne leur exhaustivité, leur exactitude ou leur utilité, et CGI ne saurait non plus déclarer ou garantir qu'il n'existe pas d'autres rapports ou plans relativement aux biens désignés. Les pièces sont à jour à la date qu'elles portent. Au besoin, leur interprétation se fera par inférence à partir des renseignements qui y figurent et rien d'autres, mais CGI ne saurait déclarer ou garantir qu'il n'y a pas d'autres interprétations possibles. Le rapport est à l'usage exclusif du demandeur de services nommé à la première page de la soumission.

EXONÉRATION

CGI décline toute responsabilité pour les sinistres, quelles qu'en soient la nature ou la cause, résultant directement ou indirectement des services fournis (notamment la rédaction du rapport susdit), y compris, entre autres, les préjudice subi directement ou indirectement du fait de toute inexécution de contrat, fondamentale ou non, de la foi accordée aux rapports CGI ou encore d'actes ou omissions délictueux imputables aux mandataires, membres du personnel ou représentants CGI.

INTÉGRITÉ DU CONTRAT

Les parties acceptent les conditions énoncées dans le présent formulaire de demande de services. Celui-ci matérialise toutes les ententes intervenues entre les parties sur son objet et remplace toutes ententes, négociations et discussions antérieures ou actuelles, verbales ou écrites. Par ailleurs, il n'y a pas entre les parties d'autres déclarations, engagements ou ententes que ceux expressément stipulés dans ledit formulaire. En outre, aucun ajout ni aucune modification, dérogation ou résiliation de la demande de services ne sont opposables aux parties à moins d'être confirmés par elles dans un écrit.

DOCUMENT FAISANT LOI

En cas de contradictions ou de divergences entre les rapports et les dispositions du présent formulaire, les droits et obligations des parties sont réputés régis par ce dernier, qui constitue le document faisant foi.

DISPOSITIONS LÉGALES

La présente entente est régie par les lois du Québec ainsi que par les lois du Canada qui y sont applicables.

987-2-04



SOUSSION - CONFIRMATION SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT

| | | |
|---|---------------------------|----------------|
| * 1- Apprécié au projet * 2- Version adéquate * 3- Examen sommaire * 4- Vérification détaillée | Reçu le: 14 AVR 2004 | Acceptation |
| | Destinataire: [Signature] | Types d'ouvr.: |
| | Distribution: 2 AVR 2004 | Paraphé |
| | | Classement |

| | | |
|---|--|--------------------------|
| No de demande: 4663M | DATE: | Distribution: 2 AVR 2004 |
| Cliant: Dassau-Soprin | Demandé par: Stéphanie Meunier | |
| Adresse: 1060, rue University (bur. 600) à Montréal | No de Projet: 4514-7-100 | |
| No de téléphone: (514) 281-1033 poste 2683 | Bon de commande: | |
| No de télécopieur: (514) 281-1060 | No de référence CGI: 200291814 \$17685 | |

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous:

Adresse: 1529-1565, rue Cabot 1525-65
 Localité: Montréal
 Code postal:

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit :

Rapport(s) d'inspection :
 Nombre: 5 Date(s): avril 81, mai 82, juillet 88, mars 2001 \$120,00
 Mode de chauffage: gaz, fuel, électrique Année de construction:
 Rajouts (années):

Plan(s)
 Plan 8 1/2 x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)
 Grand plan Date: janvier 78 (2 photos) 150,00
 Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau) Date: décembre 85 \$30,00
COÛT TOTAL (taxes en sus) : \$330,00

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total : voir la facture officielle

Demande traitée par: Monique Turcotte Date: 14 avril 2004
 Veuillez noter que ce document n'est pas une facture.
 Voir Conditions de Services sur la page 2.

CONFIRMATION DE SERVICES

Retourner à CGI par : Fax : (514) 844-0777 à : Monique Turcotte Suzanne Carrière

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document.

- Veuillez me faire parvenir les documents
- Je ne désire aucun document

Reproduction grand plan 30,00
 Courbes 0

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de 35,00\$ soient facturés après 30 jours d'attente.

Adresse d'expédition pour les documents : Même que susmentionnée Autre : Adresse :
 Municipalité :
 Code postal :

Signature du demandeur : [Signature] Date: 22/04/2004

COMITÉ TECHNIQUE DES ASSUREURS
INSURERS' ADVISORY ORGANIZATION

CONFIDENTIEL
CONFIDENTIAL

RAPPORT D'INSPECTION
INSPECTION REPORT

MONTRÉAL, QUÉ.

Bureau de service : **C H Q S T F T/A**
Service Office:

Dossier No 17685
File No.

Annexer à ()
Attach to

Carte vérifiée
Map Checked

Corr. Oui Non
Corr. Yes No

P. Sh. 716-1 S. BL 5243

PSP
NOP

Plan ci-joint
Plan att.

Plan à GTA
Filed at LAO

DIVISION DES

RISQUES SPÉCIAUX
SPECIAL RISKS

EXTINCTEURS AUTOMATIQUES EN SERVICE
SPRINKLER PROTECTION IN SERVICE

Out Non En partie seulement
Yes No Partly

RISQUES IND. ET PARTICULIERS
(sans ext. aut.)
MFG. & SPECIAL HAZARDS

DIVISION

Désignation du risque : **TRI-STEEL INC.**
Name of Risk:

Situation : **1545-1565 Cabot Street, also Anger & Gladstone Streets,**
Location: **Montréal, P.Q.**

Représentant : **D.E. Stanger**
Surveyed by:

Date : **April 23rd, 1981**

1.

AFFECTATION
OCCUPANCY

- (a) Steel product fabricators.
(b) Classe du risque : - Moyenne
Grading of risk in Class - Average

Supérieure
Above

Le présent document est
la propriété du groupeement technique
des assureurs Belons 1981 inc. et fait
partie de droits attachés à sa
copie au verso du Bon de
commande.

2.

CONSTRUCTION

- (a) Voir feuille des Divisions d'Incendie
See Multiple Fire Section Sheet
Division d'incendie unique
Single Fire Division

(1) Surface totale du rez-de-chaussée
Total Grade Floor Area: _____ pi²
Sq. Ft.

- (b) Bâti en _____ Rajouts
Build in: _____ Additions _____
État : Bon Passable Mauvais
Repair: Good Fair Poor

- (1) Communications verticales :
Vertical openings:
- Prot. en partie Aucune
Partially Non protégées
Enfermées Unprotected
Shut-off Isolées
Cut-off

- (c) Hauteur : Sa-sol _____ Étage(s) _____ Pl.
Height: Bet. Sto. (s) _____ Ft.

- (d) Murs : _____
Walls:

- (e) Planchers : _____
Floors:

- (f) Toit : _____
Roof:

- (g) Acier de support : Aucun
Supporting Steel: None
Suffisamment protégé Oui Non
Adequately protected Yes No

- (j) Revêtement intérieur :
Interior Finish:
- Aucun Incombustible Combustible
Open % % %
- Murs % % %
Walls % % %
- Plafonds % % %
Ceilings % % %

- (k) Espaces cachés combustibles :
Combustible concealed spaces:
- Aucun Peu importants Considérables
None Minor Major

- Espaces cachés incombustibles :
Non-combustible concealed spaces:
- Aucun Peu importants Considérables
None Minor Major

- (l) Évacuation de la fumée et de l'air chaud
Smoke and Heat Venting:
- Appropriées : Oui Non
Adequate: Yes No

**RISQUES
HAZARDS**

| | Néant None | Sûrs Safe | Peu sûrs Unsafe | | | | |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|-------------------------------------|---|--|
| (a) Risques normaux Common Hazards | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Installation de chauffage Heating: | Aucune None | <input type="checkbox"/> | Apport de chaleur de l'extérieur Borrowed <input type="checkbox"/> |
| (b) Risques particuliers Special Hazards | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Portant étiquette Labelled | <input type="checkbox"/> | Sans étiquette Unlabelled | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (c) Substances radioactives Radioactive Material | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Au gaz Gas | <input checked="" type="checkbox"/> | Au mazout Oil | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (d) Stockage de grande hauteur High Piling | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Chaudière Boiler | <input checked="" type="checkbox"/> | Générateurs d'air chaud Hot Air Furnaces | <input type="checkbox"/> |
| (e) Entretien Housekeeping | | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Isolée In cut-off | <input type="checkbox"/> | Enfermée In shut-off | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (f) Matières dangereuses Hazardous Material | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | En espace libre Open | <input checked="" type="checkbox"/> | Dans une salle Room | <input type="checkbox"/> |
| | | | | | | Autre Other | <input type="checkbox"/> |
| | | | | Cheminiées et conduits de fumée : Chimneys and Flues: | | | |
| | | | | Standard | Oui Yes | <input checked="" type="checkbox"/> | Non No |
| | | | | | | | <input type="checkbox"/> |

(g) Risques de voisinage : **Assuming Cabot Street runs East-West.**
Exposures:

| | Aucun None | Faibles Light | Moyens Moderate | Elevés Severe | Protection requise Protection required | Protection existante Protection provided |
|------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|---|
| Nord : North: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Oui Yes <input type="checkbox"/> Non No <input checked="" type="checkbox"/> | Oui Yes <input type="checkbox"/> Non No <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sud : South: | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Oui Yes <input type="checkbox"/> Non No <input checked="" type="checkbox"/> | Oui Yes <input type="checkbox"/> Non No <input checked="" type="checkbox"/> |
| Est : East: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Oui Yes <input checked="" type="checkbox"/> Non No <input type="checkbox"/> | Oui Yes <input type="checkbox"/> Non No <input checked="" type="checkbox"/> |
| Ouest : West: | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Oui Yes <input type="checkbox"/> Non No <input checked="" type="checkbox"/> | Oui Yes <input type="checkbox"/> Non No <input checked="" type="checkbox"/> |

(h) Affaires : Intenses Modérées Calmes
Activity: Busy Moderate Quiet

(i) Travaux courants de soudure
Maintenance Welding

Hrs/jour
Hrs/Day **12**

Jours/sem.
Days/Week **5**

Interrompues
Silent

(j) Permission de fumer restreinte
Smoking Restricted

Oui
Yes Non
No

(k) Matériel électronique de traitement de l'information
Electronic Data Processing Equipment

Oui
Yes Non
No

(l) Description des opérations :
Process Description:

Safely arranged. Steel products manufacturing, storage and offices. Storage of steel, outside under metal canopy. Steel is cut and bent into shapes, then conveyed onto slide type roller for ease of accessibility and further cutting. This slide is hydraulically operated and a main part of the operation is located in Bldg. #1. A machine shop is located in Bldg. #2 for fine work and thread making. Operation is safe. Very occasional painting operation in "Storage and Shipping" building.

(a) Installation d'extincteurs automatiques
Sprinklers:

(i) Superficie protégée Area Sprinklered: 20 % Sous eau : _____ % À air comprimé : 100 %
Wet: _____ Dry: _____

(ii) Année des têtes : 100 % 1977 ; _____ %
Date of Sprinklers: _____

(iii) Protection appropriée contre le gel : Oui Non
Adequate protection against freezing: Yes No

(iv) Têtes supplémentaires requises : Oui Non
Additional sprinklers required: Yes No

(v) Équipement standard : Oui Non
Sprinkler equipment standard: Yes No

(vi) Dispositifs d'alarme : Serv. complet de surv. approuvé par les U. L. INTÉRIEURS LOCAL AUTRE OTHER
Alarms: U. L. app. full sup. service

(vii) Sources d'eau (a) Classement d'ensemble : Standard Passable Fair Insuffisante Poor
Water Supplies Overall grading: Municipal Privée Private
(b) Source principale Standard Passable Fair Insuffisante Poor
Primary (c) Source secondaire Indispensable Required Oui Yes Non No
Secondary Standard Passable Fair Insuffisante Poor Aucune None

(viii) Détails supplémentaires sur l'installation : Oui Non
Additional System Details: Yes No
Raccord pompier Oui Non
Fire Department Pumper Connection Yes No

(b) Autres moyens
Other

| | Standard | Non standard | Néant None |
|---|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| (i) Extincteurs portatifs Extinguishers | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| (ii) Robinets d'incendie armés Standpipe and hose | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (iii) Service de veille Watchman Service | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rondes contrôlées Forced tour system | Oui Yes <input type="checkbox"/> | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (iv) Équipement et appareils spéciaux Special Equipment and Apparatus | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

(c) Protection extérieure
Outside

(i) Poteaux d'incendie Hydrants Publics : Standard Non standard Néant None
Public: Privés : Standard Non standard Néant None Soumis à un essai : Oui Non
Private: Tested: Yes No

(ii) Pompes Fire Department Service public : Professionnels Païd Volontaires Volunteer Néant None
Public: Équipe privée : Oui Non Distance au poste : _____ milles
Private: Yes No Dist. to Fire Hall: _____ (1 miles)
1.6 km

(iii) Accessibilité : Bonne Good Passable Fair Mauvaise Poor
Accessibility: à la propriété To Property:
au bâtiment Into Building:

5.

COUVERTURE SUPPLÉMENTAIRE IAO FILE NO: 17685 (5) - 4 -
EXTENDED COVERAGE

- (a) Tempête - Risques inhabituels : Oui Non
 Windstorm - Unusual Hazards: Yes No
- (b) Foudre - Faits inhabituels : Oui Non Mise à la terre appropriée : Oui Non
 Lightning - Unusual Features: Yes No Properly Grounded: Yes No
- (c) Explosion - Faits inhabituels : Oui Non
 Explosion - Unusual Features: Yes No
- (d) Fuites des extincteurs automatiques :
 Sprinkler Leakage:
 Stock surélevé ou sur étagères : Oui Non
 Stock skidded or shelved: Yes No
 Vidange de sol : Oui Non
 Floors Drained: Yes No
- (e) Émeutes, actes de vandalisme, actes malveillants :
 Riot, Vandalism, Malicious Acts:
 Accès restreint : Oui Non Surveillance par gardiens : Oui Non Cours éclairés : Oui Non
 Access restricted: Yes No Guard Supervised: Yes No Yards lit: Yes No
 Établissement éloigné des lieux habités : Oui Non Vacant En chômage silencieux
 Remote from populated areas: Yes No

6.

INTERRUPTION DES AFFAIRES
BUSINESS INTERRUPTION

(Si le cas s'applique, décrire en détail ci-dessous).
 (If answer is "Yes" - describe in detail below).

- (a) Affaires saisonnières : Oui Non
 Seasonal: Yes No
- (b) Activité 12 hrs/jour 5 jours/sem.
 Operation Hrs/Day Days/Week
- (c) Dépendance : Oui Non
 Interdependency: Yes No
- (d) Matières premières provenant surtout
 Raw Materials mainly
 de l'étranger du pays
 Foreign Domestic
- Réserves pour 2 months
 Stock on hand for
- Temps requis pour remplacer le stock 2 months
 Stock Replacement Time
- (e) Programmation mécanographiée : Oui Non
 Computerized Programming: Yes No
- (f) Production par un seul ensemble de machines : Oui Non
 Single Train Production: Yes No
- (g) Machinerie essentielle hors site : Oui Non
 Vital Machinery Custom made elsewhere: Yes No
 Temps requis pour le remplacer : Unknown
 Replacement Time
- (h) Source d'énergie privée : Oui Non
 Private Power Generation: Yes No
 Source d'énergie alternative : Oui Non
 Alternative Power Source: Yes No
- (i) Production dépendant de l'anti-pollution exigés pour la
 Production dependent on pollution control
 équipement : Oui Non
 equipment: Yes No
- (j) Autres détails importants : Oui Non
 Other Important Features: Yes No

DÉTAILS
BUSINESS INTERRUPTION DETAILS

LOCATAIRES :
TENANTS:

7.

IACUNES
UNDESIRABLE FEATURES

IAO FILE NO: 17685 (5) - 5 -

Principales :
Prominent: Poor water supply for Bldg. #2.

Autres :
Other: None.

8.

DÉTAILS
REPORT DETAILS

2(k) Combustible Concealed Spaces: Ceiling space in office area and locker rooms all protected with automatic sprinklers. A low space under the office area of Bldg. #1 with a combustible ceiling, approximately 4 feet high, no sprinkler protection.

3(a) Common Hazards:
Bldg. #1: Natural gas fired hot air unit heaters suspended from the ceiling and well arranged, with safety controls; gas lines and support hangers appear to be in good order. Electric heating in the locker room area and in the office section.

Bldg. #2: One high pressure steam boiler in a fire resistant sprinklered room with a non standard metal door. Burner is unlabelled and operates with natural gas or #2 oil; fuel and gas lines are well arranged. Fuel oil tank is 9120 l (2,000 gal.) and buried outside.

Bldg. #3: Ceiling mounted electric radiating unit heaters suspended some 17 feet above the floor.

3(b) Special Hazards: A natural gas fired steel Forge Furnace used for heating the steel to a temperature of 1355° C (2200° F) in order that steel may be pressed into different shapes. Furnace with a capacity of 632,400 KJ (600,000 BTU is equipped with six burners with electronic F.M. Petcock; safety controls include electric eye, thermo-couples, gas analyzer purging period and manual reset valve. Steel plates 15 mm (1/2") are introduced into the furnace approximately 20 at one time. Once heated, the plates are individually removed and shaped by hydraulic press.

Welding and cutting operations in shop #2 and #3 with oxy-acetylene and electronic welding units. Block storage of oxygen and acetylene cylinders safely feeding different cutting operations throughout manufacturing area.

Metal laths from Italy and Germany safely arranged in Bldg. #2.

3(f) Hazardous Material: Storage of paint (approx.) 365 l (80 gal.) in a non-combustible enclosure in the shipping area of Bldg. #1. Enclosure should be provided with a listed door. Storage of oxygen outside and acetylene (8 cylinders) safely arranged in Bldg. #1. Cylinders are chained.

.../...

9. LOCA TA IRES :
TENANTS:

AUCUN
NONE

VOIR LISTE CI-JOINTE
SEE ATTACHED LIST

8. DETAILS - cont'd.

- 3(g) Exposures: Severe on the East side of Bldg. #2 by the unsprinklered storage area and the light workshop of Bldg. #3. Process in Bldg. #3 amounts to cutting and sawing of metal, as well as storage.
- 4(a)iv) Additional Sprinklers Desirable:
1. Low space beneath offices of shop #1.
 2. Entire area of Bldg. #3.
- 4(a)vi) Alarms: Complete central station service by Chubb Alarms except that the control valves for the accelerators are not supervised.
- 4(a)vii) Water Supplies: Part standard Class I, part poor.
The system in Bldg. #1 is connected to the city through a 150 mm (6") connection from a 200 mm (8") circulating municipal main. Requirements call for 4200 l/sec (1200 U.S.GPM) at 262 kPa (38 PSI). There are no recent water tests in this area, however supply is expected to be adequate.
Bldg. #2 connection is from a 150 mm (6") municipal main on a dead-end main. The drop in pressure with the 2" drain valve completely open was from 580 kPa (84 PSI) to 242 kPa (35 PSI) (a drop of 338 kPa (49 PSI)). The 150 mm (6") main is fed from a 300 mm (12") circulating main some 290 m (950 feet) away.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

FEUILLE DES DIVISIONS D'INCENDIE
MULTIPLE FIRE SECTION SHEET

Dealer No 17685 (5)
File No.

- 7 - *

Proportion de l'établissement exposée à un même sinistre
Amount of Risk Subject to One Fire

| | | | |
|---|--|--|--|
| Bât. no Bldg. No. | 1 | 2 | 3 |
| Ext. aut. % % A. S. | 99% | 100% | 0% |
| Affectation Occupancy | Shipping, storage & manufacturing | Manufacturing | Storage and manufacturing |
| Année de construction et état Year of construction and repair | 1959 - Good | 1953 - Good | 1956 - Good |
| Hauteur Height | 1 & 2 6.7 m (22 ft.) | 1 & 2 6.7 m (22 ft.) | 1 6 m (18 ft.) |
| Surface totale de plancher au 000 pt2 Total Floor Area in M. Sq. Ft. | 1691 m2 (18,200 sq. ft.) | 1449 m2 (15,600 sq. ft.) | 437 m2 (4,700 sq. ft.) |
| Murs Walls | Concrete block | Concrete block | Concrete block |
| Revêtement Finish | (Murs Wall (Plafonds Ceiling (Toit Roof (Planchers Floors | (Murs Wall (Plafonds Ceiling (Toit Roof (Planchers Floors | (Murs Wall (Plafonds Ceiling (Toit Roof (Planchers Floors |
| Construction | 95% open, 5% non combustible | 95% open, 5% non combustible | 95% open, 5% non combustible |
| Couverture Roof Covering | Bds. on wood joists on E.S. | Planks on wood joists on E.S. | Metal on E.S. |
| Supports | Patent | Patent | Metal |
| Protection des comm. verticales Protection of Vertical Openings | Adequate | Adequate | Walls |
| Espaces cachés combustibles Combustible Concealed Spaces | Noted | Noted | None |
| Évacuation de la fumée et de l'air chaud Smoke and Heat Venting | Adequate | Adequate | None |
| *Divisions d'incendie *Fire Divisions | A | A | Adequate A |

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs 1989, inc. et fait partie de ses archives. Voir les conditions de transmission affectées sur le verso de la page.

*UNE MÊME LETTRE DÉNOTE UNE MÊME DIVISION D'INCENDIE - *LETTER DENOTES ONE FIRE DIVISION AREA

INSURERS' ADVISORY ORGANIZATION
MONTREAL

CONFIDENTIAL

INSPECTION REPORT

File No. RS 17685 (6)

Map Checked yes Corr. Yes

Sh. 716-1 Bl. 5243

Plan Filed at IAO

SPECIAL RISKS DIVISION

SPRINKLER PROTECTION IN SERVICE

NAME OF RISK: TRI-STEEL INC.

LOCATION: 1545-1565 Cabot Street, also Anger & Gladstone Streets,
Montreal, Que.

SURVEYED BY: D.E. Stanger

DATE: May 19, 1982

1.

OCCUPANCY

- (a) Steel product fabricators
- (b) Grading of risk in class - Average

2.

CONSTRUCTION

- (a) See Multiple Fire Section Sheet

3.

HAZARDS

- (a) Common Hazards: Safe See Report Details
- (b) Special Hazards: Safe
- (c) Radioactive Material: None
- (d) High Piling: None

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1988) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

- (e) Housekeeping: Adequate
- (f) Hazardous Material: Safe
- (g) Exposures: Assuming Cabot Street runs East-West

| | | Protection | |
|--------|----------|------------|----------|
| | | Required | Provided |
| North: | Moderate | No | No |
| South: | Light | No | No |
| East: | Severe | Yes | No |
| West: | Moderate | No | No |

- (h) Activity: Moderate Hrs/Day 12 Days/Wk 5
- (i) Maintenance Welding: No
Permit system used: Not applicable
- (j) Smoking Restricted: No
- (k) Electronic Data Processing Equipment: No
- (l) Process Description:

Safely arranged. Steel products manufacturing, storage and offices. Storage of steel, outside under metal canopy. Steel is cut and bent into shapes, then conveyed onto slide type roller for ease of accessibility and further cutting. This slide is hydraulically operated and a main part of the operation is located in Building no 1. A machine shop is located in Building no 2 for fine work and thread making. Operation is safe. Very occasional painting operation in Storage and Shipping building.

4.

PROTECTION

- (a) Sprinklers:
 - (i) 80% of Area Sprinklered - 0% Wet - 100% Dry
 - (ii) Date of Sprinklers: 100% 1977
 - (iii) Adequate protection against freezing: Yes
 - (iv) Additional sprinklers required: Yes
 - (v) Sprinkler equipment standard: Yes
 - (vi) Alarms: Underwriters' Laboratories approved full supervisory service and local alarms

Le présent document
propriété du Groupement technique
des assureurs (1989) inc. et fait
l'objet de droits d'auteur. Voir les
conditions afférentes à sa
transmission au verso du Bon de
commande.

- (vii) Water Supplies:
 - (a) Overall Grading: Standard
 - (b) Primary: Municipal - Standard
 - (c) Secondary: None Required: No
- (viii) Additional System details: No
Fire Department Pumper Connection: Yes
- (b) Other
 - (i) Extinguishers: Standard
 - (ii) Standpipe and Hose: None
- (iii) Watchman Service: None
Forced tour system: Not applicable
- (iv) Special Equipment and Apparatus: None
- (c) Outside
 - (i) Hydrants: Public: Standard
Private: None
Tested: No
 - (ii) Fire Dept. Public: Paid Distance to Fire House: 1100 ft. (1.0 mile)
Private: No
- (iii) Accessibility:
 - To Property: Good
 - Into Building: Good

Le présent document est la propriété de Greif Bros. Inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du (1) bon de commande.

5. EXTENDED COVERAGE

- (a) Windstorm: Unusual Hazards: No
- (b) Lightning: Unusual Features: No
Properly Grounded: Not applicable
- (c) Explosion: Unusual Features: No
- (d) Sprinkler Leakage: Stock Skidded or Shelved: Yes
Floors Drained: Yes

(e) Riot, Vandalism, Malicious Acts:

Access restricted: No Guard Supervised: No Yards Lit: Yes

Remote from populated areas: No

6.

BUSINESS INTERRUPTION

(a) Seasonal: No

(b) Operation: 12 Hrs/Day 5 Days/Wk.

(c) Interdependency: No

(d) Raw materials mainly domestic

Stock on hand for 2 months

Stock Replacement Time: 2 months

(e) Computerized Programming: No

(f) Single Train Production: No

(g) Vital Machinery Custom Made: No

Replacement Time: Unknown

(h) Private Power Generation: No

Alternative Power Source: Not applicable

(i) Production Dependent on Pollution Control Equipment: No

(j) Other Important Features: No

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

7.

UNDESIRABLE FEATURES

Prominent: None.

Other: None.

8.

REPORT DETAILS

2(k)

Combustible Concealed Spaces: Ceiling space in office area and locker rooms all protected with automatic sprinklers. A low space under the office area of Building no 1 with a combustible ceiling, approximately 4' high, no sprinkler protection.

3(a)

Common Hazards:

Building no 1: Natural gas fired hot air unit heaters suspended from the ceiling and well arranged, with safety controls; gas lines and support hangers appear to be in good order. Electric heating in the locker room area and in the office section.

Building no 2: One high pressure steam boiler in a fire resistive sprinklered room with a non standard metal door. Burner is unlabelled and operates with natural gas or no 2 oil; fuel and gas lines are well arranged. Fuel oil tank is 9120 l (2,000 gal) and buried outside.

Building no 3: Ceiling mounted electric radiating unit heaters suspended some 17' above the floor.

3(b)

Special Hazards: A natural gas fired Slot Forge Furnace used for heating the steel to a temperature of 1355° C (2200° F) in order that steel may be pressed into different shapes. Furnace with a capacity of 632,000 KJ (600,000 BTU) is equipped with six burners with electronic F.P. Petcock; safety controls include electric eye, thermo-couples, gas analyzer purging period and manual reset valve. Steel plates 15 mm (1/2") are introduced into the furnace approximately 20 at one time. Once heated, the plates are individually removed and shaped by hydraulic press.

Welding and cutting operations in shop no 2 and no 3 with oxy-acetylene and electronic welding units. Blocked storage of oxygen and acetylene cylinders safely feeding different operations throughout manufacturing area.

Metal lathes from Italy and Germany safely arranged in Building no 2.

3(f)

Combustible Material: Storage of paint cans in a non-combustible enclosure in the shipping area of Building no 1. Enclosure should be provided with a listed door. Storage of oxygen outside and acetylene (8 cylinders) safely arranged in Building No 1. Cylinders are chained.

3(g)

Exposures: Severe on the East side of Building no 2 by the unsprinklered storage area and the light workshop of Building no 3. Process in Building no 3 amounts to cutting and sawing of metal, as well as storage of metal.

4a(iv)

Additional Sprinklers Required:

1) Low space beneath offices of shop no 1.

2) Entire area of Building no 3.

4a(vi)

Alarms: Complete central station service by Chubb Alarms except that the control valves for the accelerators are not supervised.

Le présent document est la propriété du Groupe d'assurance des assurances (1989) et fait partie de documents d'archives de la Commission au ver de Bonade

4a(vii)

Water Supplies: Standard Class I. The system in Building no 1 is connected to the city through a 150 mm (6") connection from a 200 mm (8") circulating municipal main. Requirements call for 4200 l/sec (1200 U.S. GPM) at 262 kPa (38 PSI).

Building no 2 connection is from a 200 mm (8") municipal main on a dead-end 240 m (400'). The supply is adequate for both.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes a sa transmission au verso du Bon de commande.

MULTIPLE FIRE SECTION SHEET:

Amount of Risk Subject To One Fire: 100%

Bldg. No. 1

% A.S. 99%

Occupancy: Shipping, storage and manufacturing

Year of Construction: 1959 and Repair: Good

Height Sty. Ft. 1 and 2 storeys - 6.7 m (22')

Total Floor Area: 1691 m² (18,200 sq. ft.)

Walls: Concrete block

Finish (Walls - 95% open, 5% non combustible
(Ceiling - 95% open, 5% non combustible

Construction (Roof - Boards on wood joists on E.S.
(Floors - 95% concrete on earth, 5% boards on wood joists

Roof Covering: Patent

Supports: Steel

Protection of Vertical Openings: Adequate

Combustible Concealed Spaces: Noted

Smoke & Heat Venting: Adequate

*Fire Divisions: A

(*Letter denotes one fire division area)

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

MULTIPLE FIRE SECTION SHEET:

Amount of Risk Subject To One Fire: 100%

Bldg. No. 2

% A.S. 100%

Occupancy: Manufacturing

Year of Construction: 1953 and Repair: Good

Height Sty. Ft. 1 and 2 storeys - 6.7 m (22')

Total Floor Area: 1449 m² (15,600 sq. ft.)

Walls: Concrete block

Finish (Walls - 95% open, 5% non combustible
(Ceiling - 95% open, 5% non combustible

Construction (Roof - Planks on wood joists on E.S.
(Floors - 95% concrete on earth, 5% boards on wood joists

Roof Covering: Patent

Supports: Steel

Protection of Vertical Openings: Adequate

Combustible Concealed Spaces: Noted

Smoke & Heat Venting: Adequate

*Fire Divisions: A

(*Letter denotes one fire division area)

Le présent document est la
propriété du Groupement technique
des assureurs (1989) inc. et fait
l'objet de droits d'auteur. Voir les
Conditions afférentes à sa
transmission au verso du Bon de
commande.

MULTIPLE FIRE SECTION SHEET:

Amount of Risk Subject To One Fire: 100%

Bldg. No. 3

% A.S. 0%

Occupancy: Storage and manufacturing

Year of Construction: 1956 and Repair: Good

Height Sty. Ft. 1 - 6 m (18')

Total Floor Area: 437 m² (4,700 sq. ft.)

Walls: Concrete block

Finish

Construction

Roof Covering: Metal

Supports: Walls

Protection of Vertical Openings: None

Combustible Concealed Spaces: None

Smoke & Heat Venting: Adequate

*Fire Divisions: A

(*Letter denotes one fire division area)

Per présent document est la
propre du Groupement technique
des assureurs (1959) inc. et fait
l'objet de titres d'actes. Voir les
Conditions au verso du Bon de
commande.

INSURERS' ADVISORY ORGANIZATION
MONTREAL

CONFIDENTIAL

INSPECTION REPORT

File No. RS 17685

NAME OF RISK: TRI-STEEL INDUSTRIES INC.

LOCATION: 1545-65 Cabot Street, Also Anger & Gladstone, Montreal, Que.

SURVEYED BY: Mrs F. Larivée

DATE: July 21, 1968

GENERAL COMMENTS

- 1. (a) OCCUPANCY: Steel product fabricators.
- (b) OPINION OF RISK: Average due to undesirable features.

CONSTRUCTION

- 2. (a) FIRE DIVISIONS: Single fire division. Maximum possible loss: 100% maximum probable loss: 54% which corresponds to the largest fire section.
- (b) BUILT IN: 1953 Additions: 1956
 Repair: Good
 Renovations: Exterior walls have been covered with metal siding on the façade. Interior renovations have been carried out in the office section.
- (c) HEIGHT: 1=2-1/2, 2, 1=2 storeys, 9.1, 5.5, 6.7 m (30-18-22 ft.)
 Basement: Part basement partially finished
- (d) WALLS: 66% metal panels or fibre-cement panels/concrete blocks, 14% metal sandwich with fiberglass insulation, 13% brick veneer with metal siding, 7% metal panel or fibre cement panels or exterior gypsum board/metal studs with fiberglass insulation.
- (e) FLOORS: 80% concrete on earth, 9% concrete on steel deck/exposed steel, 11% boards on wood joists
- (f) ROOF: 56% boards/wood joists/exposed steel, 31% steel deck I/exposed steel (confirmed), 13% steel/exposed steel
- (g) AREA - Grade: 5511 sq. m. (59,324 sq. ft.)
 - Total: 6891 sq. m. (74,174 sq. ft.)

Le présent document est la propriété du Gros Commerce et fait partie de son dossier. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Société est formellement interdite.

(h) VERTICAL OPENINGS: Cut-off stairways and one stairway in the open leading from the manufacturing area to the 2nd floor.

Elevators: None

(i) INTERIOR FINISH:

Walls: 90% open, 10% gypsum boards

Ceilings: 90% open, 9% non-combustible ceiling tiles, 1% metal lath

(j) COMBUSTIBLE CONCEALED SPACES: Minor. Space located under the roof in the office section and sprinklered. How space under office area at 1565 Cabot with a combustible ceiling app. 1.2 m (4') high, no sprinkler protection.

HAZARDS

3. (a) COMMON HAZARDS:

Heating: Safe.

Office section:

Heating is provided by three (3) combined units (heating/air conditioning) located on the roof and natural gas fed and by electric baseboards.

Manufacturing area:

For one of the factory heating is provided by a hot water boiler located in the open, and natural gas fired. The other factories are heated with either by natural gas fired unit heaters or by ceiling mounted electric radiating unit heaters.

Chimneys and Flues: Standard

Air Conditioning: Central. 28% of area is air conditioned.

Electrical System: Safe. Wiring installed in 1953. The wiring has been updated in 1987 in the office section.

Transformers PCB filled: No

(b) SPECIAL HAZARDS: Safe.

A natural gas fired Slot Forge Furnace used for heating the steel to a temperature of 1355° C (2200° F) in order that steel may be pressed into different shapes. Furnace with a capacity of 632,000 Kj (600,000 BTU) is equipped with six burners with electronic F.P. Petcock; safety controls include electric eye, thermo-couples, gas analyzer purging period and manual reset valve. Steel plates 15 mm (1/2") are introduced into the furnace approximately 20 at one time. Once heated, the plates are individually removed and shaped by hydraulic press.

(c) RADIOACTIVE MATERIALS: None

(d) HIGH PILING: None

Le présent document est la propriété du Groupe et par fait l'objet de droits d'auteur. Les conditions d'usage et de transmission au verso du document.

- (e) HOUSEKEEPING: Good
- (f) HAZARDOUS MATERIALS: Safe. Storage of paint, which is not used on the premises in a non combustible enclosure in the shipping area of former building 1. Enclosure should be provided with a listed door. Mr. Legler claims that the enclosure is ventilated at floor level.

Note: It was impossible to visit the room at time of survey as the key to the room was not available.

- (g) EXPOSURES:
Assuming Cabot Street runs East-West:

North: Light

South: Light

East: Light

West: Light

- (h) ACTIVITY: 17 hours/day, 6 days/week. Occasionally is a 3rd shift from 00:00 to 7:00
Number of Production Workers: App. 35

- (i) SMOKING RESTRICTED: No

- (j) ELECTRONIC DATA-PROCESSING EQUIPMENT:
Computer well installed in a sprinklered computer room used for inventory, production and accounting

- (k) PROCESS DESCRIPTION:

Steel products manufacturing storage & offices. Storage of steel outside under metal canopy. Steel is cut (flame cutting) bent into shape buffed welded etc. One robot is used on the premises to execute operations. Welding is electrical or oxy-acetylene welding. The oxygene is directly provided from an exterior liquid oxygen cylinder located on the South-East wall.

A dwelling of app. 102 sq. m (1100 sq. ft.) is occupied by one of the employee who is responsible for the watch dogs.

PROTECTION

- 4. (a) SPRINKLER PROTECTION:
OVERALL GRADING OF SPRINKLERS AND WATER SUPPLIES:
EF 85 x RF 88/100 x AT 80/100 = 60

- (1) Area Sprinklered (excluding concealed spaces): 91%
100% Dry

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et les droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

- (ii) Date of Sprinklers: 69% 1977, 31% 1988
- (iii) Protection Against Freezing: Adequate
- (iv) Additional Sprinklers Required: See rec. 78-9
- (v) Sprinkler Equipment Standard: Yes
- (vi) Alarms:
Local alarms consisting of an outside water gong, an inside electric bell and an annunciator.

Full sprinkler supervisory service by an Underwriters' Laboratories of Canada listed central station (Chubb Alarms).

Rate credit: 20%

- (vii) Water Supplies: Standard
Water supplied by a 150 mm (6 in.) connection to a 200 mm (8 in.) municipal main fed two ways and by a 150 mm (6") connection to a 200 mm (8") municipal main fed one way for app. 91 m (300')

For a required sprinkler density of 6.52 L/min/sq. m. over an application area of 279 sq. m. (0.16 U.S. GPM/sq. ft. over 3,000 sq. ft.) the required water supply is 4069 L/min at a pressure of 179 kPa (1075 U.S. GPM at 26 psi).

According to the latest water test in the vicinity, a volume of 4069 L/min (1075 U.S. GPM) would be available at a residual pressure of 490 kPa (71 psi) with a static pressure of 524 kPa (76 psi).

(b) OTHER PROTECTION:

- (i) Extinguishers: Adequate
- (ii) Standpipes and Hose: None
- (iii) Watchman Service: None
- (iv) Special Equipment and Apparatus: None

(c) OUTSIDE PROTECTION:

- (i) Hydrants: Public, Standard
- (ii) Public Fire Department: Professionals
Distance to Fire Hall: 1.6 km (1 mile)
F.U.S. Classification of Municipality: 2

Le présent document est la propriété du Groupement des assureurs (1989) inc. et est communiqué en vertu de la Loi sur l'accès à l'information. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de l'auteur est formellement interdite.

(iii) Accessibility - To Property: Good
- Into Building: Good

5. EXTENDED COVERAGE

WINDSTORM - Unusual Hazards: No

LIGHTNING - Unusual Features: No
Properly Grounded: Not applicable

EXPLOSION - Unusual Features: No

SPRINKLER LEAKAGE -
Stock Skidded or Shelved: Yes
Stock Susceptible to Large Water Damage: No
Floors Drained: No

RIOT, VANDALISM, MALICIOUS ACTS -
Access Restricted: No
Guard Supervised: No
Yards Fenced: Yes
Yards Lit: Yes
Remote From Populated Areas: No

EARTHQUAKE - Zone: 2

IMPACT HAZARDS -
By Aircraft: No
By Road Vehicles: No
By Trains: Yes a railroad is located next to
By Floating Vessels: No

FLOOD HAZARDS: No

SMOKE - Susceptibility of Stock to Smoke Damage: Light

COLLAPSE - Susceptibility to Collapse: No

6. BUSINESS INTERRUPTION

Seasonal: No

Operation: 17 hours/day, 6 days/week

Interdependency: No

Raw Materials Mainly: Domestic
Stock on Hand for: Few months
Stock Replacement Time: Few months

Computerized Programming: Yes, one robot is used in the production line

Le present document est la
propriete du Groupement technique
des assureurs (1989) inc. et fait
partie de droits d'auteur. Voir les
conditions afferentes a sa
transmission au verso du Bon de
commande.

Single Train Production: No

Vital Machinery Custom Made: No
Replacement Time: Not applicable

Private Power Generation: No

Alternative Power Source: No

Production Dependent on Pollution Control Equipment: No

7.

UNDESIRABLE FEATURES

- PROMINENT:
1. No sprinkler protection for 9% of the risk.
 2. No gate valve controlling the two sprinkler system on gladstone.
 3. No quick opening device for the new sprinkler system.

- OTHER:
1. One way municipal feed main for 91 m (300') for one of the sprinkler system.

8.

MANAGEMENT - LOSS PREVENTION PROGRAMMES

Basic Fire Protection: Satisfactory

Self-inspection: Not applicable

Maintenance of Fire Protection Equipment: Not applicable

Pre-Emergency Planning: Not applicable

Plant Security: Not applicable

Private Fire Brigade: Not applicable

Welding, Cutting and Grinding: Not applicable

Impairment Notification: Non satisfactory

Preventive Maintenance: Not applicable

9.

TENANTS

None.

Le présent document est la propriété de l'entreprise technique des asphaltes 1984 inc. et fait partie de ses archives. Voir les conditions de transmission au verso du document.

Quebec Branch
Confidential Report

MULTIRISK SURVEY

Insured: TRI-STEEL INDUSTRIES INC.

Location Surveyed: 1545 CABOT ST
MONTREAL, QUEBEC
H4E 1C8

Person Contacted: M. Legler
Telephone Number: (514) 769-8591

Policy Number: 82009870
AIS Reference: 20391814

Surveyed by: Alain Laflamme
Date of Survey: 1999.07.13

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les Conditions afférentes a sa transmission au verso du Bon de commande.

Committed to Service Excellence

NOTE: The sole purpose of this report is to provide insurance pricing and underwriting information about the particular insured and location named. Only the person requesting this survey will receive a copy of the report, and IAO asks that it be kept strictly confidential. This report does not guarantee compliance with any standards or with any federal, provincial or municipal codes, ordinances or regulations. Tests of fire and other protection equipment have not been conducted or witnessed during this survey.

IAO reports, prepared in compliance with commonly accepted risk control standards existing at the time services are rendered, are developed from a survey of the premises and/or from data supplied by or on behalf of the Purchaser. IAO does not purport to list all hazards. While changes and modifications, referred to in the reports are designed to upgrade protection and loss prevention of the premises, IAO assumes no responsibility for management and control of these activities. IAO will not be responsible to the Purchaser for any loss or damages, whether consequential or other, however caused, incurred or suffered, as a result of the services being provided.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur voir les Conditions afférentes à la transmission au verso du Bon de commande.

MULTIRISK - FIRE, LIABILITY AND
BASIC CRIME

OCCUPANCY:

The insured is a tenant at this location. They have been in operation since 1963 and at this location for 28 year(s). They occupy 98 sq. m and are not the major occupant, having no employees. The premises are in good condition. The insured is interested in loss prevention, however there have not been any losses during the last 3 years.

* Occupancy Description (Insured / major tenant if insured is non-occupant)

The insured is an holding company. He rent a space on the second floor and part of the ground floor as an administration office. We find ordinary office furnitures and equipments. Most of the documents are directly deposed on the floor. Housekeeping is adequate. Vicinity is calm.

* Other Classes of Occupants

Offices, steel industries

* Undersirable Features

See recommendations

It is recommended that this location

le présent document est la
propriété du Groupement technique
des assureurs (1989) inc. et fait
l'objet de droits in auct. Voir les
Conditions afférentes à la
transmission au verso du Bon de
commande.

BUILDING:

- * Built - 1953 Height: Storey(s) (excluding basement) - 1,2
- * Addition(s) - 1956 - 1959 - 1987
- * Renovation(s) - As needed
- * Building condition - Good
- * Area: Ground Floor - 5511 sq. m Total (including basement) - 6891 sq. m

BASIC CONSTRUCTION:

- * Walls - 66% Masonry - metal clad on C-B
 21% Non-combustible - Steel on steel
 13% Non-combustible - Bricks on steel
- * Floors - (excluding basement) 80% Concrete; 9% Concrete on metal pan;
 11% Wood joist

- * Roof - 56% - Wood joist
 - Surface material(s) - Tar and gravel
 - Roof replaced, unable to determine when.
- 31% - Steel Deck Class II
 - Surface material(s) - Tar and gravel
 - Roof replaced, unable to determine when.
- 13% - Steel on steel
 - Surface material(s) - Tar and gravel
 - Roof replaced, unable to determine when.

INTERIOR FINISH:

- * Walls - 10% non-combustible
 - 90% open
- * Ceilings - 10% non-combustible
 - 90% open

BASEMENTS: None

VERTICAL OPENINGS:

- * Stairs - Non-fire rated enclosure

MEZZANINE: None

OUTBUILDINGS: None

HEATING:

- * Roof Mounted Units - 20% - Natural gas
 - Possibly upgraded, details could not be determined.
 - Installation appears safe
- * Hot Water/Steam - 80% - Natural gas
 - Possibly upgraded, details could not be determined.
 - Installation appears safe
- * Heating appliances - All enclosed in a separate room
- * Combustible materials - Not stored in this room at time of survey
- * Fuel Tanks/Supply:
 - Supply - UG Natural Gas Connection
- * Chimneys:
 - Masonry - Standard

Le présent document est la
 propriété du Groupement technique
 des assureurs (1989) inc. et fait
 l'objet de droits d'auteur. Voir les
 conditions afférentes a sa
 transmission au verso du Bon de
 commande.

ELECTRICAL:

- * Condition - Good and appeared safe at the time of the survey.
- * Wiring - Conduit, BX
- * Overcurrent protection - Circuit Breakers.
- * Electrical system - Upgraded in 1987, % replaced could not be replaced.

PLUMBING:

- * Condition - Good at the time of the survey.
- * Piping is Copper, Cast Iron, Plastic, Steel
- * Plumbing - Possibly upgraded, details could not be determined.

EXPOSURES: (within 15m of the risk):

- * FRONT: OPEN
- * REAR: OPEN
- * LEFT: OPEN
- * RIGHT: OPEN

MUNICIPAL PROTECTION:

- * The FUS Public Fire Protection Class 1 location is 2
- * Responding (career) fire department
- * Distance from risk Less than 2.5 km
- * Access via Paved roads. Year-round.
- * The building itself is easily accesible to the fire department.
- * Two hydrants within 155m (standard)

PRIVATE PROTECTION at this location includes the following:

- * Non-standard extinguishers; Automatic sprinkler (The sprinkler system was neither tested nor evaluated during this survey, a sprinkler survey is available upon request)
- * Fire detection/alarm system - Supervised - Full Heat & Smoke

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions d'utilisation au verso du Bon de commande.

GROUPEMENT TECHNIQUE DES ASSUREURS
Québec

CONFIDENTIEL

RAPPORT D'INSPECTION

DOSSIER NO. **RS17685**
REFERENCE: 000000
REF SIDI/GTA: 20391814

DESIGNATION DU RISQUE : Tri-Steel Industries

SITUATION : 1525-1535-1545-1565 rue Cabot
Montréal
Québec
H4E 1C8

REPRESENTANT : G. Badoul

DATE : Le 16 mars 2001

GENERALITES

AFFECTATION : Travail de métal, bureaux, partie vacant (approx. 35% de la superficie totale).

CONSTRUCTION

COMPARTIMENTATION : Compartiment d'incendie unique.

Perte maximum et probable : 100% de la superficie totale.

ANNEE DE CONSTRUCTION : 1953 ; État: Bon.

Rajouts : 1956, 1959, 1987.

Etat / Rénovations : Au fil des ans.

HAUTEUR : 1=2 étages partie 2; 5.49 m. (18 pi.) .

Sous-sol : Partiel. Non Aménagé.

MURS : Construction : 100% blocs de béton et revêtement métallique.

Type des murs : 100% non porteurs.

PLANCHERS : Environ 60% Béton sur terre,
30% bois sur bois et supports d'acier,
10% Béton armé.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs 11945 inc. et fait l'objet de droits d'auteurs. Voir les conditions offertes sur sa transmission au verso de sa commande.

TOIT : Goudron et gravier sur,
environ,
30 % Toiture-terrasse en acier, de la classe II (non confirmé) sur acier nu
70 % Bois sur solives de bois partie acier nu.

SUPERFICIE :

Rez de chaussée : Environ 1951 m2 (21000 pi.ca.).

Totale : Environ 2555 m2 (27500 pi.ca.).

COMMUNICATIONS VERTICALES : 100% enfermées.

Ascenseurs : Aucun.

REVETEMENTS INTERIEURS - Murs : 85% aucun, 15% placoplâtre.

REVETEMENTS INTERIEURS - Plafonds : 85% aucun, 15% carreaux acoustiques non combustibles partie plâtre et placoplâtre.

ESPACES CACHES COMBUSTIBLES : Espaces de toit et de plafond, enfermés et protégés par extincteurs automatiques sur environ 25% de la superficie totale.

RISQUES

RISQUES NORMAUX :

Installation de chauffage : Sûre, aérothermes alimentées au gaz naturel en partie chauffage électrique, le sous sol ou est située une chaudière dont l'état de fonctionnement n'a pu être constaté, était verrouillé et inaccessible. Partie non chauffée sur environ 15% de la superficie.

Alimentation en combustible : Les conduites de gaz naturel sont bien supportées et protégées.

Cheminées et conduits de fumée : Conformes aux normes.

Installation de climatisation : Installation centrale approx. 15% de la superficie est climatisée.

Installation électrique : Sûre. Avec disjoncteurs.

Transformateurs contenant des BPC: Non.

RISQUES PARTICULIERS : Aucun.

SUBSTANCES RADIOACTIVES : Aucune.

STOCKAGE DE GRANDE HAUTEUR : Aucun.

ENTRETIEN : Bon à passable.

MATIERES DANGEREUSES : Aucune.

Le présent document est la propriété de l'Association des propriétaires du Groupeement technique et fait l'objet d'une cession au propriétaire. Voir les conditions de vente à sa commande. Bon de transmission au vendeur.

RISQUES DE VOISINAGE :

Considérant que la rue Cabot est orientée dans un axe est-ouest :

Nord : Protection requise : N Protection existante : N

Moyens. Bâtiment industriel protégé par extincteurs automatiques attenant de un étage= 1 1/2 de construction incombustible est occupé comme atelier de travail de métal. La protection existante est constituée par un mur orbe, et est appropriée.

Sud : Protection requise : N Protection existante : N

Faibles avec rue.

Est : Protection requise : N Protection existante : N

Moyens. Bâtiment industriel attenant de un étage=2 de construction incombustible et occupé comme atelier de travail de métal. La protection existante est constituée par un mur orbe, et est appropriée.

Ouest : Protection requise : N Protection existante : N

Faibles avec cour d'entreposage extérieure clôturée.

AFFAIRES : Généralement 10 - 12 heures par jour. 5 jours par semaine.
Le nombre d'employés varie avec chaque locataire et est indéterminé.

PERMISSION DE FUMER RESTREINTE : Restreinte.

MATERIEL ELECTRONIQUE DE TRAITEMENT DE L'INFORMATION : Matériel informatique de modèle courant, principalement utilisé pour fins d'administration.

DESCRIPTION DES OPERATIONS : Voir liste des locataires.

TRAVAUX COURANTS DE SOUDAGE : Aucun.

PROTECTION

INSTALLATION D'EXTINCTEURS AUTOMATIQUES :

CLASSEMENT D'ENSEMBLE DE L'INSTALLATION ET DE L'ALIMENTATION EN EAU : 100 EF x 90 FI x AC 60 = 54.

Ce classement reflète principalement l'absence de résultats d'essais et la fréquence d'essais insuffisante en plus de l'accès difficile aux vannes de contrôle.

Superficie protégée (à l'exclusion des espaces cachés) : 100%.

Installation à air comprimé : 100%

Année de fabrication des têtes : 70%; 1977, 30%; 1988.

Protection contre le gel : Appropriée.

Le présent document est la propriété du Groupeement technique assureurs 1989, Inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

Têtes supplémentaires requises : Non.

Matériel conforme aux normes : Oui.

Dispositifs d'alarme : Installation d'alarme privée comportant une cloche hydraulique extérieure et une sonnerie électrique intérieure.

Service complet de surveillance des extincteurs automatiques par contrôle à un poste central agréé par les Laboratoires des Assureurs du Canada (ADT) en partie non homologué.

Le bon fonctionnement du raccordement aux centrales de surveillance demeure à être confirmé, ce qui sera fait sur réception des résultats d'essais récents.

Rabais de taux: 10%.

Alimentation en eau principale : Alimentation en eau: Appropriée.

Affectation à risques principalement ordinaires du groupe II tel que défini par la norme NFPA 13 et le guide explicatif G-13.

L'installation d'extincteurs automatiques est principalement conçue selon les tables. Le système est alimenté par le centre partie côté avec superficie variable par tête et têtes de 12.7 mm (.5 po.) et 73.948 Deg C (165 Deg F). Les besoins en eau pour l'affectation actuelle sont de 4750 L/min. (1250 gal.US/min.) à une pression résiduelle de 262.2 kPa (38 lb.po.ca.).

Les résultats du dernier essai d'hydraulique effectué dans le secteur avoisinant nous indiquent que le débit requis est disponible à la pression de 483 kPa (70 lb.po.ca.). La source d'eau est donc appropriée pour l'affectation actuelle, compte tenu de l'installation d'extincteurs automatiques présente.

Alimentation par 2 raccords de 152.4 mm (6 po.) aux conduites de ville de 203.2 mm (8 po.).

Alimentation en eau secondaire : Aucune, non requise.

AUTRES MOYENS :

Extincteurs portatifs : Appropriés.

Robinets d'incendie armés : Aucun.

Service de veille : Aucun.

Matériel et appareils spéciaux : Aucun.

PROTECTION EXTERIEURE :

Poteaux d'incendie publics : Appropriés.

Service d'incendie public : Pompiers professionnels

Distance au poste : moins de 2.5 km. (1.55 m.).

Le présent document est la propriété du Gouvernement du Québec et fait l'objet de droits réservés. Toute réimpression ou utilisation non autorisée sans la permission écrite de la Commission de l'Accès à l'Information est formellement interdite.

Classement de localité (S.I.A.I.) : 1.

Accessibilité : A l'établissement: Bonne.

A l'intérieur du bâtiment: Bonne.

GARANTIES ANNEXES

Aucun risque inhabituel dans l'ensemble, sauf pour une cour d'entreposage bien clôturée.

TEMPETES - Risques inhabituels : Aucun risque inhabituel.

FOUDRE - Risques inhabituels : Aucun risque inhabituel.

EXPLOSIONS - Risques inhabituels : Aucun risque inhabituel.

FUITES DES EXTINCTEURS AUTOMATIQUES : Aucun risque inhabituel.

EMEUTES, ACTES DE VANDALISME, ACTES MALVEILLANTS -

Accès restreint : Aucun risque inhabituel.

Établissement éloigné des lieux habités : La propriété est située dans un secteur industriel.

TREMBLEMENTS DE TERRE - Zone : 2.

RISQUES DE CHOC -

D'aéronefs : Aucun risque inhabituel.

De véhicules automobiles : Aucun risque inhabituel. L'objet est élevé à proximité, à l'avant du bâtiment.

De trains : Aucun.

De bateaux : Aucun.

FUMEE - Risque d'endommagement du stock par la fumée : Aucun risque inhabituel.

PERTES D'EXPLOITATION

Étant donné qu'il s'agit d'un bâtiment à pluralité de locataires, les renseignements relatifs aux pertes d'exploitation sont omis.

LACUNES

PRINCIPALES : Aucune.

AUTRES :

Fréquence insuffisante de vérification de l'installation d'extincteurs automatiques.

Aucun résultat récent d'essai de l'installation d'extincteurs automatiques.

Le présent document est la propriété du Groupeement technique des assureurs 1989, inc. et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions d'attentes a sa transmission au BSC du Bon de commande.

PROGRAMME DE PREVENTION ADOPTE PAR LA DIRECTION

Prévention incendie :

Mesure demandée : O Application : Appropriée pour la classe de risque.

Toutefois la fréquence de vérification de l'installation d'extincteurs automatiques est insuffisante.

Visites de prévention :

Mesure demandée : O Application : Approprié pour la classe de risque.

Toutefois la fréquence de vérification de l'installation d'extincteurs automatiques est insuffisante.

Entretien du matériel d'incendie :

Mesure demandée : O Application : Approprié pour la classe de risque.

Toutefois la fréquence de vérification de l'installation d'extincteurs automatiques est insuffisante.

Plan d'intervention préalable :

Mesure demandée : N Application :

Sécurité de l'établissement :

Mesure demandée : O Application : Approprié pour la classe de risque.

Équipe d'incendie privée :

Mesure demandée : N Application :

Permission de fumer restreinte :

Mesure demandée : O Application : Satisfaisante.

Précautions pour le soudage, le meulage ou le découpage au chalumeau :

Mesure demandée : N Application :

Préavis de diminution de la protection incendie :

Mesure demandée : N Application : N

Les exigences de préavis n'ont pu être déterminées.

Maintenance préventive :

Mesure demandée : O Application : Appropriée pour la classe de risque.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs 1989 inc et fait l'objet de droits d'auteur voir les conditions attachées à sa transmission au verso du Bon de commande.

LOCATAIRES

Les industries Multiportes, 1545 Cabot. (Code du BAC :)

Ce locataire occupe approx. 1114.8 m² (12000 pi.ca.) au rez-de-chaussée, partie ouest du bâtiment comme atelier de travail de métal avec cisailles, plieuses et équipement similaire usuel à l'affectation. Pas de peinture au pistolet.

Extincteurs portatifs en quantité suffisante. Les locaux sont propres et bien entretenus.

Bureaux. (Code du BAC :)

L'assuré (Tri-Steel) occupe approx. 139.35 m² (1500 pi.ca.) au 1er étage rez de chaussée, comme bureaux qui sont occupés sporadiquement. Un autre locataire occupe environ 232.25 m² (2500 pi.ca.) comme bureaux au 1er étage.

Extincteurs portatifs en quantité suffisante. Les locaux sont propres et bien entretenus.

Vacant (Code du BAC :)

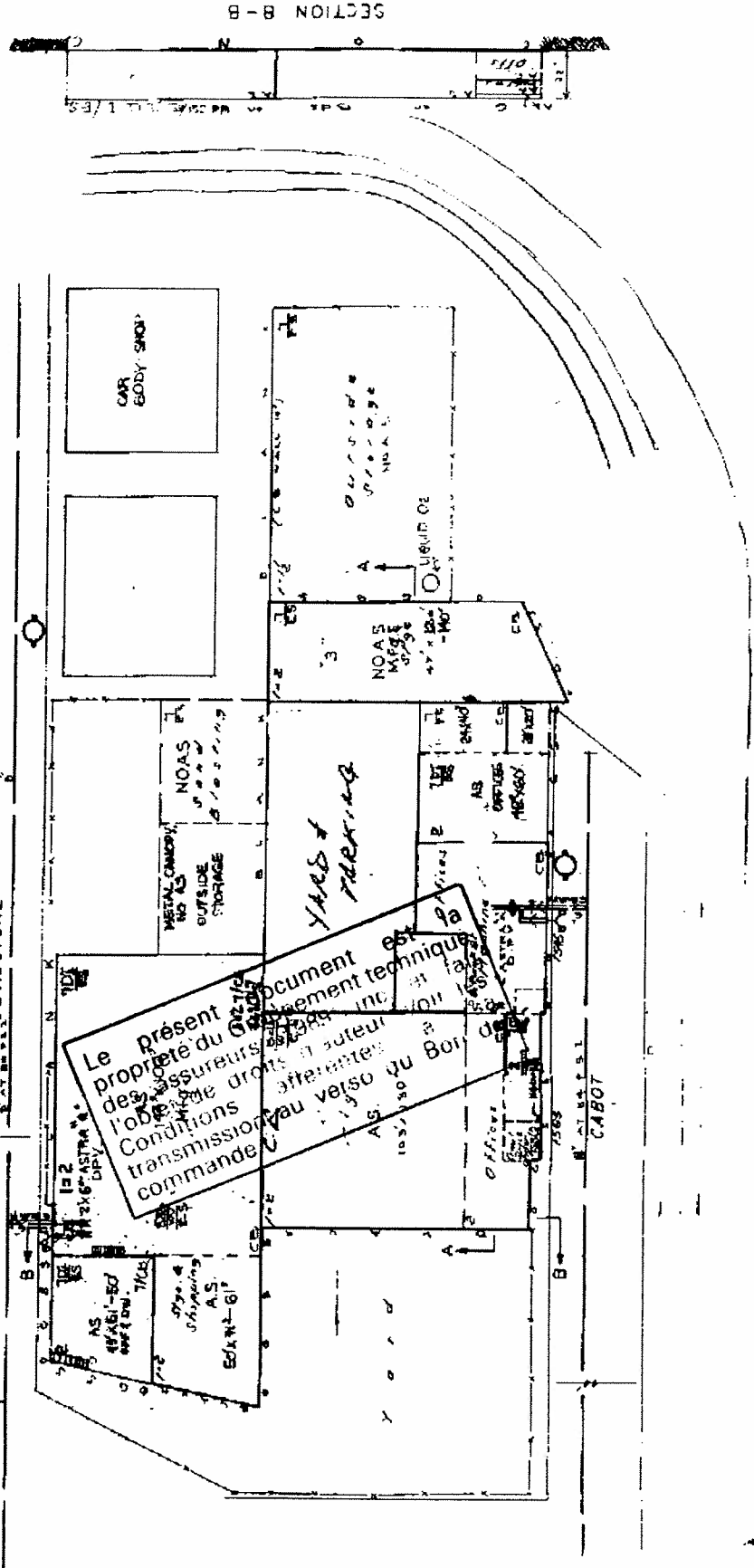
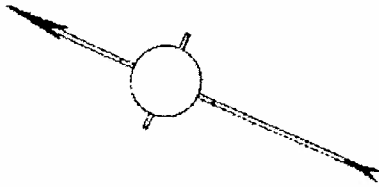
Une superficie estimée à 35% de la superficie totale est vacante.

Le présent document est la propriété du Groupement technique des assureurs (1989) inc et fait l'objet de droits d'auteur. Voir les conditions afférentes à sa transmission au verso du Bon de commande.

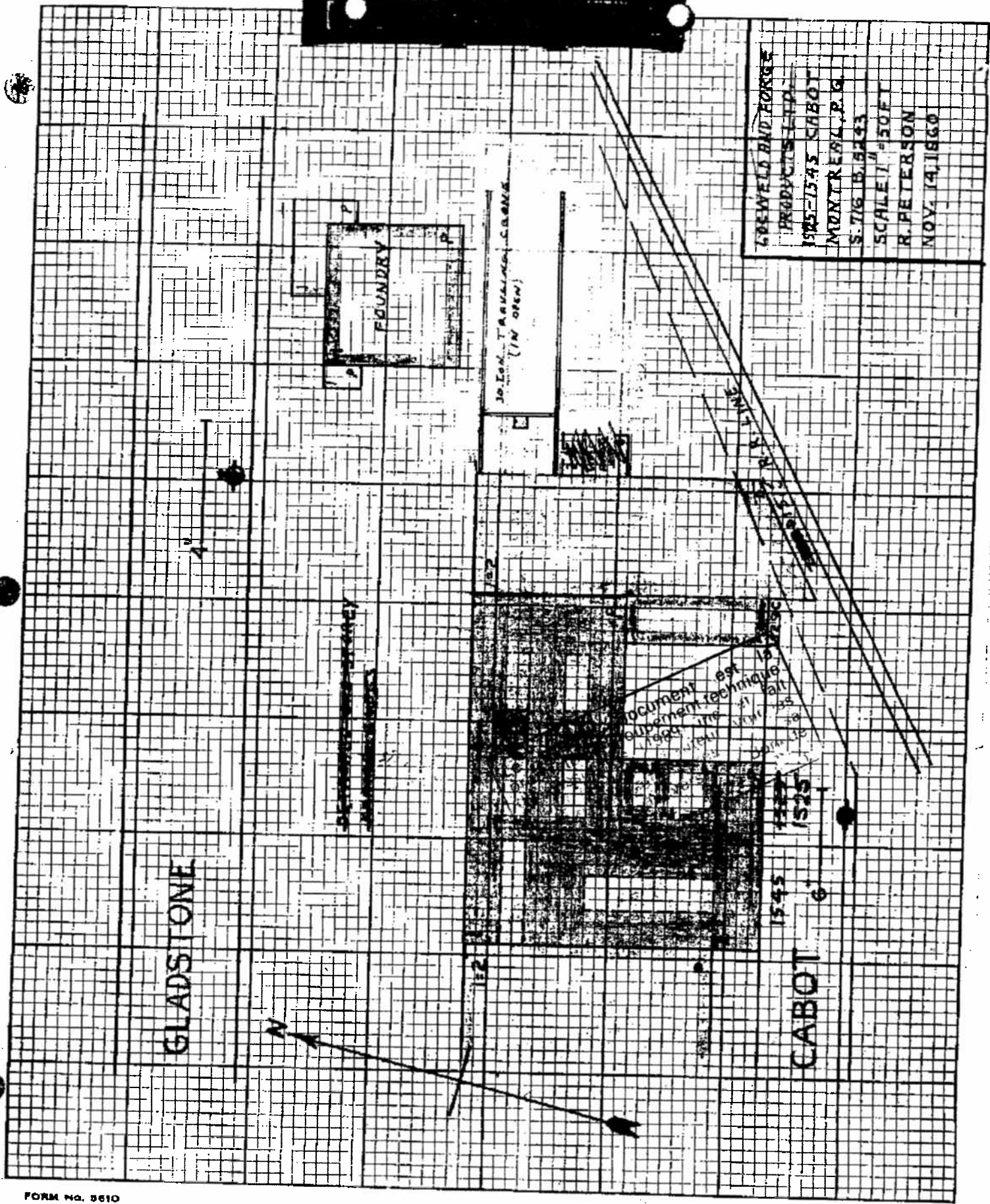
DOSSIER NO K3 17685
 TRI STEEL INDUSTRIES
 MONTREAL QUEBEC
 Page: Section: Echelle: 1" = 100'
 Sheet: Block: Scale: 1" = 100'

GROUPEMENT TECHNIQUE DES ASSUREURS (1989) INC.
 INSURERS ADVISORY ORGANIZATION (1989) INC.
 QUÉBEC

Date: MAR 01
 Representative: CRO



Le présent document est
 propriété des assureurs
 l'obtention de droits
 Conditions de transmission
 commandée au verso du Bord



GEWELD AND FORGE
 PRODUITS LTD.
 1945-1945 CABOT
 MONTREAL, P. Q.
 S. 716 B. 5243
 SCALE 1/4" = 50 FT
 R. PETERSON
 NOV. 14, 1960



SOUMISSION - CONFIRMATION SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT

URGENT

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------|-------------------|
| No de demande : | | DATE : | 2 avril 2004 |
| Client : | Dessau-Soprin | Demandé par : | Stéphanie Meunier |
| Adresse : | 1060, rue University (bur. 600) à Montréal | No de Projet : | 451427-100 |
| No de téléphone : | (514) 281-1033 poste 2683 | Bon de commande : | |
| No de télécopieur : | (514) 281-1060 | No de référence CGI : | |

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 3845, rue Pitt
Localité : Montréal
Code postal :

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit :

Rapport(s) d'inspection :

Nombre : Date(s) :

Mode de chauffage :

Année de construction : _____

Rajouts (années) :

Plan(s)

- Plan 8 ½ x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)
- Grand plan
- Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date : _____

Date : _____

COÛT TOTAL (taxes en sus) :

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle

Demande traitée par :

Date :

Veuillez noter que ce document n'est pas une facture.

Voir Conditions de Services sur la page 2.

CONFIRMATION DE SERVICES

Retourner à CGI par : Fax : (514) 844-0777 à : Monique Turcotte Suzanne Carrière

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document.

- Veuillez me faire parvenir les documents
- Je ne désire aucun document

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de 35,00\$ soient facturés après 30 jours d'attente.

Adresse d'expédition pour les documents : Même que susmentionnée Autre : Adresse :
Municipalité :
Code postal :

Signature du demandeur :

Date :

MT-2-04



SOUSSION - CONFIRMATION SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT

URGENT

| | | |
|----------------------------|--|--|
| No de demande : | DATE : | 2 avr 2004 |
| Client : | Dessau-Soprin | Demandé par : Stéphanie Meunier |
| Adresse : | 1060, rue University (bur. 600) à Montréal | No de Projet : 4514-7-100 |
| No de téléphone : | (514) 281-1033 poste 2883 | Bon de commande : |
| No de télécopieur : | (514) 281-1060 | No de référence CGI : 723-9616 |

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement qui se trouve à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 3845, rue Pitt
 Localité : Montréal
 Code postal : H4E 4H2

716-2-25-54

| | | |
|--|------------------------|------|
| <ul style="list-style-type: none"> * 1- Approprié au projet 2- Version adéquate 3- Examen sommaire 4- Vérification détaillée | Reçu le : 15 AVR. 2004 | |
| | Destinataire : MEUNIER | 3845 |
| Distribution : | | |

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit :

Rapport(s) d'inspection :
 Nombre : _____ Date(s) : _____
 Mode de chauffage : _____ Année de construction : _____
 Rajouts (années) : _____

Plan(s)

- Plan 8 1/2 x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)
- Grand plan
- Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date : décembre 03

COÛT TOTAL (taxes en sus) : \$ 60,00

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle

Demande traitée par : Monique Turcotte

Date : 15 avril 2004

*Veuillez noter que ce document n'est pas une facture.
Voir Conditions de Services sur la page 2.*

CONFIRMATION DE SERVICES

Retourner à CGI par : Fax : (514) 844-0777 à : Monique Turcotte Suzanne Carrière

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document.

- Veuillez me faire parvenir les documents
- Je ne désire aucun document

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de 35,00\$ soient facturés après 30 jours d'attente.

Adresse d'expédition pour les documents : Même que susmentionnée Autre : Adresse : _____
 Municipalité : _____
 Code postal : _____

Signature du demandeur : _____ Date : _____



CONDITIONS DE SERVICES

RAPPORTS

Les pièces indiquées à la première page de la soumission comme devant faire partie du rapport destiné au demandeur de services constituent des pièces du dossier CGI sur les biens désignés. Celles-ci ne s'accompagnent d'aucune déclaration ni garantie de la part CGI, notamment en ce qui concerne leur exhaustivité, leur exactitude ou leur utilité, et CGI ne saurait non plus déclarer ou garantir qu'il n'existe pas d'autres rapports ou plans relativement aux biens désignés. Les pièces sont à jour à la date qu'elles portent. Au besoin, leur interprétation se fera par inférence à partir des renseignements qui y figurent et rien d'autres, mais CGI ne saurait déclarer ou garantir qu'il n'y a pas d'autres interprétations possibles. Le rapport est à l'usage exclusif du demandeur de services nommé à la première page de la soumission.

EXONÉRATION

CGI décline toute responsabilité pour les sinistres, quelles qu'en soient la nature ou la cause, résultant directement ou indirectement des services fournis (notamment la rédaction du rapport susdit), y compris, entre autres, les préjudice subi directement ou indirectement du fait de toute inexécution de contrat, fondamentale ou non, de la foi accordée aux rapports CGI ou encore d'actes ou omissions délictueux imputables aux mandataires, membres du personnel ou représentants CGI.

INTÉGRITÉ DU CONTRAT

Les parties acceptent les conditions énoncées dans le présent formulaire de demande de services. Celui-ci matérialise toutes les ententes intervenues entre les parties sur son objet et remplace toutes ententes, négociations et discussions antérieures ou actuelles, verbales ou écrites. Par ailleurs, il n'y a pas entre les parties d'autres déclarations, engagements ou ententes que ceux expressément stipulés dans ledit formulaire. En outre, aucun ajout ni aucune modification, dérogation ou résiliation de la demande de services ne sont opposables aux parties à moins d'être confirmés par elles dans un écrit.

DOCUMENT FAISANT LOI

En cas de contradictions ou de divergences entre les rapports et les dispositions du présent formulaire, les droits et obligations des parties sont réputés régis par ce dernier, qui constitue le document faisant foi.

DISPOSITIONS LÉGALES

La présente entente est régie par les lois du Québec ainsi que par les lois du Canada qui y sont applicables.



SOUMISSION - CONFIRMATION SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT

URGENT

| | | | |
|----------------------------|--|------------------------------|-------------------|
| No de demande : | | DATE : | 2 avril 2004 |
| Client : | Dessau-Soprin | Demandé par : | Stéphanie Meunier |
| Adresse : | 1060, rue University (bur. 600) à Montréal | No de Projet : | 451427-100 |
| No de téléphone : | (514) 281-1033 poste 2683 | Bon de commande : | |
| No de télécopieur : | (514) 281-1060 | No de référence CGI : | |

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 2232-2250, rue Pitt
Localité : Montréal
Code postal :

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit :

Rapport(s) d'inspection :

Nombre : Date(s) :

Mode de chauffage :

Année de construction : _____

Rajouts (années) :

Plan(s)

- Plan 8 ½ x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)
- Grand plan
- Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date : _____

Date : _____

COÛT TOTAL (taxes en sus) :

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle

Demande traitée par : _____

Date : _____

Veillez noter que ce document n'est pas une facture.

Voir Conditions de Services sur la page 2.

CONFIRMATION DE SERVICES

Retourner à CGI par : Fax : (514) 844-0777 à : Monique Turcotte Suzanne Carrière

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document.

- Veuillez me faire parvenir les documents
- Je ne désire aucun document

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de 35,00\$ soient facturés après 30 jours d'attente.

Adresse d'expédition pour les documents : Même que susmentionnée

Autre : Adresse :
Municipalité :
Code postal :

Signature du demandeur : _____

Date : _____



SOUMISSION - CONFIRMATION SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT

URGENT

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------|-------------------|
| No de demande : | | DATE : | 2 avril 2004 |
| Client : | Dessau-Soprin | Demandé par : | Stéphanie Meunier |
| Adresse : | 1060, rue University (bur. 600) à Montréal | No de Projet : | 451427-100 |
| No de téléphone : | (514) 281-1033 poste 2683 | Bon de commande : | |
| No de télécopieur : | (514) 281-1060 | No de référence CGI : | |

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 3800-3840, rue St-Patrick
Localité : Montréal
Code postal :

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit :

Rapport(s) d'inspection :

Nombre : Date(s) :

Mode de chauffage :

Année de construction : _____

Rajouts (années) :

Plan(s)

Plan 8 ½ x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)

Grand plan

Date : _____

Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date : _____

COÛT TOTAL (taxes en sus) :

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle

Demande traitée par :

Date :

Veillez noter que ce document n'est pas une facture.

Voir Conditions de Services sur la page 2.

CONFIRMATION DE SERVICES

Retourner à CGI par : Fax : (514) 844-0777 à : Monique Turcotte Suzanne Carrière

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document.

- Veuillez me faire parvenir les documents
- Je ne désire aucun document

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de 35,00\$ soient facturés après 30 jours d'attente.

Adresse d'expédition pour les documents : Même que susmentionnée

Autre : Adresse :

Municipalité :

Code postal :

Signature du demandeur :

Date :

MAI-2-07

N° de projet : 45127170



SOUSSION - CONFIRMATION SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT

URGENT
Reçu 13:

| | |
|--|--|
| No de demande : 5138M | DATE : 2 avril 2004 |
| Cliant : Dessau-Soprin | Demandé par : Stéphanie Meunier |
| Adresse : 1060, rue University (bur. 600) à Montréal | No de Projet : 45127-100 |
| No de téléphone : (514) 281-1033 poste 2683 | Bon de commande : |
| No de télécopieur : (514) 281-1060 | No de référence CGI : 20035418 RS 1854/716-2 52,54 |

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 3800 ~~St-Patrick~~ ¹⁰²³⁶ Pitt, Rue
 Localité : Montréal
 Code postal :

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit :

Rapport(s) d'inspection :

Nombre : 6 Date(s) : mai 85, nov 85, dec 85, sept 95, (oct 2001)
 Mode de chauffage : gaz, électrique
 Rayons (années) : Année de construction : 1930

150,00
~~100,00~~

Plan(s)

- Plan 8 1/2 x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)
- Grand plan
- Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date : mar 85
 Date : dec 85

80,00
30,00

COÛT TOTAL (taxes en sus) : \$ 260,00

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total : voir la facture officielle

Demande traitée par : Monique Turcotte

Date :

Veuillez noter que ce document n'est pas une facture. Voir Conditions de Services sur la page 2.

CONFIRMATION DE SERVICES

Retourner à CGI par Fax : (514) 844-0777 à : Monique Turcotte Suzanne Carrière

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document.

- Veuillez me faire parvenir les documents
- Je ne désire aucun document

+ Reproduction grand plan 25,00

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de 35,00\$ soient facturés après 30 jours d'attente.

Adresse d'expédition pour les documents : Même que susmentionnée
 Autre : Adresse :
 Municipalité :
 Code postal :

Signature du demandeur :

Date :



CONDITIONS DE SERVICES

RAPPORTS

Les pièces indiquées à la première page de la soumission comme devant faire partie du rapport destiné au demandeur de services constituent des pièces du dossier CGI sur les biens désignés. Celles-ci ne s'accompagnent d'aucune déclaration ni garantie de la part CGI, notamment en ce qui concerne leur exhaustivité, leur exactitude ou leur utilité, et CGI ne saurait non plus déclarer ou garantir qu'il n'existe pas d'autres rapports ou plans relativement aux biens désignés. Les pièces sont à jour à la date qu'elles portent. Au besoin, leur interprétation se fera par inférence à partir des renseignements qui y figurent et rien d'autres, mais CGI ne saurait déclarer ou garantir qu'il n'y a pas d'autres interprétations possibles. Le rapport est à l'usage exclusif du demandeur de services nommé à la première page de la soumission.

EXONÉRATION

CGI décline toute responsabilité pour les sinistres, quelles qu'en soient la nature ou la cause, résultant directement ou indirectement des services fournis (notamment la rédaction du rapport susdit), y compris, entre autres, les préjudice subi directement ou indirectement du fait de toute inexécution de contrat, fondamentale ou non, de la foi accordée aux rapports CGI ou encore d'actes ou omissions délictueux imputables aux mandataires, membres du personnel ou représentants CGI.

INTÉGRITÉ DU CONTRAT

Les parties acceptent les conditions énoncées dans le présent formulaire de demande de services. Celui-ci matérialise toutes les ententes intervenues entre les parties sur son objet et remplace toutes ententes, négociations et discussions antérieures ou actuelles, verbales ou écrites. Par ailleurs, il n'y a pas entre les parties d'autres déclarations, engagements ou ententes que ceux expressément stipulés dans ledit formulaire. En outre, aucun ajout ni aucune modification, dérogation ou résiliation de la demande de services ne sont opposables aux parties à moins d'être confirmés par elles dans un écrit.

DOCUMENT FAISANT LOI

En cas de contradictions ou de divergences entre les rapports et les dispositions du présent formulaire, les droits et obligations des parties sont réputés régis par ce dernier, qui constitue le document faisant foi.

DISPOSITIONS LÉGALES

La présente entente est régie par les lois du Québec ainsi que par les lois du Canada qui y sont applicables.



SOUMISSION - CONFIRMATION SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT

URGENT

| | | | |
|----------------------------|---|------------------------------|--------------------------|
| No de demande : | | DATE : | 2 avril 2004 |
| Client : | Dessau-Soprin | Demandé par : | Stéphanie Meunier |
| Adresse : | 1060, rue University (bur. 600) à Montréal | No de Projet : | 451427-100 |
| No de téléphone : | (514) 281-1033 poste 2683 | Bon de commande : | |
| No de télécopieur : | (514) 281-1060 | No de référence CGI : | |

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 3700-3750, rue St-Patrick
Localité : Montréal
Code postal :

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit :

Rapport(s) d'inspection :

Nombre : _____ Date(s) : _____

Mode de chauffage : _____

Année de construction : _____

Rajouts (années) : _____

Plan(s)

Plan 8 ½ x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)

Grand plan

Date : _____

Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date : _____

COÛT TOTAL (taxes en sus) :

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle

Demande traitée par : _____

Date : _____

Veillez noter que ce document n'est pas une facture.

Voir Conditions de Services sur la page 2.

CONFIRMATION DE SERVICES

Retourner à CGI par : Fax : (514) 844-0777 à : Monique Turcotte Suzanne Carrière

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2 de ce document.

- Veuillez me faire parvenir les documents
- Je ne désire aucun document

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de 35,00\$ soient facturés après 30 jours d'attente.

Adresse d'expédition pour les documents : Même que susmentionnée

Autre : Adresse : _____

Municipalité : _____

Code postal : _____

Signature du demandeur : _____

Date : _____

*** RAPPORT ÉMISSION ***

ÉMISSION OK

N° ÉM/RÉC 2101
TÉLÉPHONE CONNEX 95148440777
SOUS-ADRESSE
IDENT CONNEXION
h DÉBUT 04/02 16:06
DURÉE 03'34
PGS. TRANSMISES 9
RÉSULTAT OK



**SOUSSION - CONFIRMATION
SERVICES RELATIFS À L'ENVIRONNEMENT**

URGENT

| | | |
|----------------------------|---|--|
| No de demande : | DATE : | 2 avril 2004 |
| Client : | Dessau-Soprin | Demandé par : Stéphanie Meunier |
| Adresse : | 1060, rue University (bur. 600) à Montréal | No de Projet : 451427-100 |
| No de téléphone : | (514) 281-1033 poste 2683 | Bon de commande : |
| No de télécopieur : | (514) 281-1060 | No de référence CGI : |

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 500-509, rue St-Alphonse
Localité : Montréal
Code postal :

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit :

Rapport(s) d'inspection :

Nombre : Date(s) :

Mode de chauffage :

Année de construction : _____

Rajouts (années) :

Plan(s)

Plan 8 ½ x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)

Grand plan

Date : _____

Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date : _____

COÛT TOTAL (taxes en sus) :

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle

Demande traitée par :

Date :

*Veillez noter que ce document n'est pas une facture.
Voir Conditions de Services sur la page 2.*

CONFIRMATION DE SERVICES

ml-2-04



SOUSSION - CONFIRMATION SERVICES RELATIFS A L'ENVIRONNEMENT

URGENT

| | | | |
|---------------------|--|-----------------------|-------------------|
| No de demande : | 5139M | DATE : | 2 av il 2004 |
| Client : | Dessau-Soprin | Demandé par : | Stéphanie Meunier |
| Adresse : | 1060, rue University (bur. 600) à Montréal | No de Projet : | 451-27-100 |
| No de téléphone : | (514) 281-1033 poste 2683 | Bon de commande : | |
| No de télécopieur : | (514) 281-1060 | No de référence CGI : | 20680918 RS19633 |

Pour faire suite à votre demande, nous avons procédé à une recherche d'informations pour l'établissement situé à l'adresse mentionnée ci-dessous :

Adresse : 3700-~~5700~~ rue St-Patrick
 Localité : Montréal
 Code postal : HYE 1A2

U62, 7033, 978 + 11619
onc 3620-3770 St-Patrick, 2233 Att

Suite à notre recherche, nous vous informons que :

- nous n'avons pas d'information pour l'établissement susmentionné (frais minimum s'applique)
- nous n'avons pas de plans d'assurance incendie pour l'établissement susmentionné
- nous avons un dossier contenant ce qui suit :

Rapport(s) d'inspection :

Nombre : 10 Date(s) : *juillet 87, janv 91, mai 94, RS19633*

Mode de chauffage :

Rajouts (années) : *67, 87, 1987*

Année de construction : *1920, 1918*

\$ 150,00
~~*300,00*~~

Plan(s)

- Plan 8 1/2 x 11 (inclus avec le(s) rapport(s) d'inspection)
- Grand plan
- Plan d'assurance incendie (Underwriters' Survey Bureau)

Date : *juillet 89, sept 96*

Date : *decembre 2000*

175,00
30,00

COÛT TOTAL (taxes en sus) : \$ 355,00

NB : les frais d'expédition et de reproduction de grand plan seront ajoutés au coût total sur la facture officielle

Demande traitée par : *Monique Turcotte*

Date : *22 avril 2004*

Veuillez noter que ce document n'est pas une facture. Voir Conditions de Services sur la page 2.

1 mai 2004

CONFIRMATION DE SERVICES

Retourner à CGI par : Fax : (514) 844-0777 à : Monique Turcotte Suzanne Carrière

Le demandeur a lu et accepté les conditions de services énumérées à la page 2, de ce document.

- Veuillez me faire parvenir les documents
- Je ne désire aucun document

+ reproduction grand plan 40,00

Suite à une recherche avec, le cas échéant, des documents disponibles, j'accepte que des frais minimum de 35,00\$ soit facturés après 30 jours d'attente.

Adresse d'expédition pour les documents : Même que susmentionnée

Autre : Adresse :
Municipalité :
Code postal :

| | | |
|--|-----------------|---------|
| No de projet : <i>451-27-100</i> *1- Approprié au projet *2- Version adéquate *3- Examen sommaire *4- Vérification détaillée | Réception | |
| | Types de vérif. | Parache |
| Date Reçu le : - 4 MAI 2004 | | |
| Destinataire : <i>SCHEUER 390</i> | | |
| Distribution : (514) 844-0777 | | |

Signature du demandeur :



CONDITIONS DE SERVICES

RAPPORTS

Les pièces indiquées à la première page de la soumission comme devant faire partie du rapport destiné au demandeur de services constituent des pièces du dossier CGI sur les biens désignés. Celles-ci ne s'accompagnent d'aucune déclaration ni garantie de la part CGI, notamment en ce qui concerne leur exhaustivité, leur exactitude ou leur utilité, et CGI ne saurait non plus déclarer ou garantir qu'il n'existe pas d'autres rapports ou plans relativement aux biens désignés. Les pièces sont à jour : la date qu'elles portent. Au besoin, leur interprétation se fera par inférence à partir des renseignements qui y figurent et rien d'autres, mais CGI ne saurait déclarer ou garantir qu'il n'y a pas d'autres interprétations possibles. Le rapport est à l'usage exclusif du demandeur de services nommé à la première page de la soumission.

EXONÉRATION

CGI décline toute responsabilité pour les sinistres, quelles qu'en soient la nature ou la cause, résultant directement ou indirectement des services fournis (notamment la rédaction du rapport susdit), y compris, entre autres, les préjudice subi directement ou indirectement du fait de toute inexécution de contrat, fondamentale ou non, de la foi accordée aux rapports CGI ou encore d'actes ou omissions délictueux imputables aux mandataires, membres du personnel ou représentants CGI.

INTÉGRITÉ DU CONTRAT

Les parties acceptent les conditions énoncées dans le présent formulaire de demande de services. Celui-ci matérialise toutes les ententes intervenues entre les parties sur son objet et remplace toutes ententes, négociations et discussions antérieures ou actuelles, verbales ou écrites. Par ailleurs, il n'y a pas entre les parties d'autres déclarations, engagements ou ententes que ceux expressément stipulés dans ledit formulaire. En outre, aucun ajout ni aucune modification, dérogation ou résiliation de la demande de services ne sont opposables aux parties à moins d'être confirmés par elles dans un écrit.

DOCUMENT FAISANT LOI

En cas de contradictions ou de divergences entre les rapports et les dispositions du présent formulaire, les droits et obligations des parties sont réputés régis par ce dernier, qui constitue le document faisant foi.

DISPOSITIONS LÉGALES

La présente entente est régie par les lois du Québec ainsi que par les lois du Canada qui y sont applicables.